AK. 50:36

Espoo

Yölinnuntie

Asemakaavan muutos

50. kaupunginosa, Lintuvaara
Osa korttelia 50338
Muodostuu uusi kortteli 50346

MUUTETAAN ASEMAKAAVAA:
Aluenro 117900

Mittakaava 1:1000

0 50 100 150 m

Esbo

Nattfågelsvägen

Detaljplaneändring

Stadsdel 50, Fågelberga
Del av kvarter 50338
Bildas nytt kvarter 50346

DETALJPLANEN ÄNDRAS:
Områdesnr 117900

Skala 1:1000

ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ JA -MÄÄRÄYKSIÄ:

DETALJPLANEBETECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER:

AO	Erillispientalojen korttelialue. (1-5 §)	Kvartersområde för fristående småhus. (1-5 §)
VL	Lähivirkistysalue.	Område för närrekreation.
	3 metriä kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.	Linje 3 m utanför planområdets gräns.
	Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.	Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.
	Osa-alueen raja.	Gräns för delområde.
	Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.	Kryss på beteckning anger att beteckningen slopas.
50	Kaupunginosan numero.	Stadsdelsnummer.
LIN	Kaupunginosan nimi.	Namn på stadsdel.
50346	Korttelin numero.	Kvartersnummer.
II	Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.	Romersk siffra anger största tillåtna antalet våningar i byggnaderna, i byggnaden eller i en del därav.
e=0.25	Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.	Exploateringstal, dvs. förhållandet mellan våningsytan och tomtens yta.
	Rakennusala. Poikkiviiva osoittaa rajan sen puolen, johon merkintä kohdistuu.	Byggnadsyta. Tvärstrecken anger på vilken sida av gränsen beteckningen gäller.
ny	Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa. Merkinnällä ny varustettu johtosymboli ilmoittaa johdon likimääräisen sijainnin. Johdon tarkka sijainti, johdon siirtämisen edellytykset ja johdon uuden sijainnin vaatima tilavaraus on tutkittava rakennussuunnittelun yhteydessä. Johdon mahdollinen siirto on toteutettava yhteistyössä johdon omistajan kanssa. Siirron jälkeen johdoilta vapautuvan alueen voi käyttää kaavan mukaiseen rakentamiseen.	Områdesdel som reserverats för en underjordisk ledning. Ledningsbeteckningen ny visar ledningens ungefärliga läge. Ledningens exakta läge, förutsättningarna för flyttning och reserveringen för det nya läget ska granskas vid byggnadsplaneringen. En eventuell flyttning av ledningen ska göras i samarbete med ledningens ägare. Det område som frigörs vid flyttningen kan användas för byggande enligt detaljplanen.
	Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.	Del av gatuområdes gräns där in- och utfart är förbjuden.
sk	Kaupunki-/ kyläkuvallisesti tärkeä alueen osa jolla uudis- ja korjausrakentaminen sekä muut ympäristöä muuttavat toimenpiteet tulee sopeuttaa ympäristön ominaispiirteisiin.	Områdesdel som är riktig för landskapet. Nybyggnad och ombyggnad samt andra åtgärder som ändrar miljön ska anpassas till miljöns särdrag.

1 §	Autopaikkoja on rakennettava 2 ap / asunto. Jos asunto on kooltaan enintään 60 k-m², autopaikkoja tulee rakentaa vähintään 1 ap / asunto.	Det ska byggas 2 bp / bostad. Om bostaden är högst 60 v-m² ska det byggas minst 1 bp / bostad.
2 §	Pihavarastoja, autotalleja ja viherhuoneita varten saa rakentaa merkityn kerrosalan lisäksi 15 % kaavaan merkitystä kerrosalasta.	För gårdsförråd, garagen och vinterträdgårdar får utöver den antecknade våningsytan byggas 15 % av den i planen antecknade våningsytan.
3 §	Hämeenkyläntiehen liittyvien tonttien oleskelupihat tulee suojata liikennemelua vastaan rakentein tai sijoittaa siten, että ulko-oleskelu-alueiden melutasojen ohjearvot täyttyvät (päivällä melutaso ei saa ylittää 55 dB ja yöllä 50 dB).	Gårdarna på tomterna vid Tavastbyvägen ska skyddas med konstruktioner eller placering så att riktvärdena för buller inte överskrids (bullernivån får inte överstiga 55 dB på dagen och 50 dB på natten).
4 §	Vettä läpäisemättömiltä pinnoilta tulevia hulevesiätulee viivyttäälueella siten, että hulevesipainanteiden, -altaiden tai -säiliöiden viivytystilavuuden tulee olla 1 m³ jokaista 100 m² kohden. Hulevesipainanteiden, -altaiden tai -säiliöiden tulee tyhjentyä viivytystilavuuden osalta 12-24 tunnin kuluessa täyttymisestään ja niihin tulee suunnitella hallittu ylivuoto. Velvoitteet koskevat myös rakentamisen aikaisia hulevesiä. Hulevesiä saa hallitusti ohjata virkistysalueille maanomistajan suostumuksella.	Dagvattnet från ogenomträngliga ytor ska fördröjas i planområdet i sänkor, bassänger eller magasin med en sammanlagd fördröjningskapacitet på 1 m³ per 100 m² ogenomtränglig yta. Dessa sänkor, bassänger eller magasin ska för fördröningsvolymens del tömmas inom 12-24 timmar efter att de fyllts och de ska ha planerat bräddavlopp. Skyldigheterna gäller även dagvattnet under byggnadstiden. Dagvatten får med markägarens godkännande kontrollerat ledas till rekreationsområdena.
5 §	Rakennusten tulee suuruudeltaan, muodoiltaan ja materiaaleiltaan muodostaa olemassa olevien rakennusten kanssa yhtenäinen kokonaisuus.	Byggnadernas storlek, former och material ska utgöra en harmonisk helhet ihop med de befintliga byggnaderna.

Tällä asemakaava-alueella on korttelialueille laadittava erillinen tonttijako.

På detta detaljplaneområde skall för kvartersområdena uppgöras separat tomtindelning.

Espoon kaupunkisuunnittelukeskus
Esbo stadsplaneringscentral

Torsti Hokkanen

Torsti Hokkanen
kaupunkisuunnittelujohtaja
stadsplaneringsdirektör

Hyväksytty kaupunkisuunnittelulautakunnassa 16.8.2023 (pöytäkirjan 81§).
Godkänd i stadsplaneringsnämnden den 16.8.2023 (81§ i protokollet).

/b	Ksl, muutettu	*Sari Metsälä*	16.8.2023
	Nähtävillä MRA 27 §		15.-29.5.2023
/a	Ksj (Kaavaehdotus)	*Torsti Hokkanen*	2.5.2023
	Kuultu kirjeellä MRA 30 §		3.-18.4.2023
420/2023	Ksj	*Torsti Hokkanen*	20.3.2023

	Espoon kaupunkisuunnittelukeskus Esbo stadsplaneringscentral	Alue 117901	Piir.nro 7469
	Asemakaavayksikkö Detaljplaneenheten	Mittakaava 1:1000	Asianumero 420/10.02.03/2023
Yölinnuntie Asemakaavan muutos		Piirtäjä SM	Päiväys 2.5.2023
		Suunnittelija ME	Arkistotunnus 10 02

Tasokoordinaattijärjestelmä plankoordinatsystem ETRS-GK25FIN, korkeusjärjestelmä höjdsystem N2000