

AK 17:1
ESPOO

OSA 17. KAUPPALANOSAA
KORTTELIT 17001–17020 JA 17022–17035
ASEMAKAAVA 1:2000
(LAAJALAHTI POHJOINEN)

ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ JA -MÄÄRÄYKSIÄ:

3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.

Eri kaavamääräysten alaisten alueen osien välinen raja.

Ohjeellinen alueen raja.

Korttelin, kortteliosan ja alueen raja.

Ohjeellinen tontin raja.

Kauppalanosan numero.

Korttelin numero.

Kadun tai puiston nimi.

Yleiselle jalankululle ja vain huoltoajolle varattu katualue.

Yleiselle jalankululle ja pyöräilylle varattu katualue.

Eri tasossa tapahtuva jalankulku.

Viemäriä varten varattava ala.

Rakentamaton tontinosa, joka on istutettava ja pidettävä huoltellussa kunnossa.

Roomalainen numero, joka osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun varsinaisen kerrosluvun.

Rakennusala.

Ohjeellinen rakennusalan, ajoneuvoliikenteelle varatun katu- tai liikennealueen osan taikka muun sellaisen alueen raja.

Katualue, jolle ei saa järjestää tonttiliittymiä.

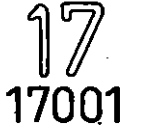
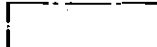
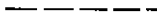
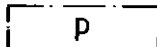
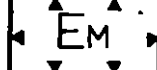
Pysäköimispaikka.

Muinaismuistoalue.

ESBO

DEL AV 17. KÖPINGSDELEN
KVARTEREN 17001–17020 OCH 17022–17035
STADSPLAN 1:2000
(BREDVIK NORRA DELEN)

STADSPLANE BETECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER:

	Linje 3 m utanför det planeområde fastställelsen avser.
	Gräns mellan delar av område, för vilka olika planebestämmelser är gällande.
	Instruktiv gräns för område.
	Gräns för kvarter, del av kvarter och område.
	Instruktiv gräns för tomt.
	Köpingsdelsnummer. Kvartersnummer.
	Namn på gata eller park.
	För allmän gångtrafik och endast servicetrafik reserverat gatuområde.
	För allmän gångtrafik och cykelåkning reserverat gatuområde.
	Gångtrafik i olika plan.
	Område som bör reserveras för avlopp.
	Obebyggd del av tomt, som bör hållas i vårdat skick.
	Romersk siffra, som anger största tillåtna egentliga våningsantal i byggnader, byggnad eller del därav.
	Byggnadsyta.
	Instruktiv gräns för del av kvarter och område.
	Gatuområde, till vilken inte får anordnas tomtanslutningar,
	
	Parkeringsplats.
	Fornminnesområde.

Asuntokerrostalojen korttelialue.
Kaavassa osoitetun kerrosalan ja kerrosluvun lisäksi saa rakennusten ensimmäiseen kerrokseen rakentaa myymälä-, toimisto- ja sosiaali-tiloja kuitenkin enintään 5/6 rakennuksen alasta. Rakennusten vesikatto ei saa nousta vaakasuoran yhtenäisen räystäslinjan yläpuolelle. Räystäslinjan yläpuolelle saa nousta vain piipuja yms. vähäisempiä rakennelmia.

Korttelialueelle on rakennettava lasten leikkitilaa 5 m2 asuntoa kohti. Leikkitila on osoitettava asemapiirroksen yhteydessä maastotasauksineen, istutuksineen ja laitteineen. Autopaikat on sijoitettava korttelialueen p-alueille tai Ap-kortteleihin. Autopaikkoja on varattava yksi kutakin kerrosalan 80 m2:ä kohti, kuitenkin vähintään yksi autopaikka kutakin asuntoa kohti.

Rivitalojen ja muiden kytkettyjen rakennusten korttelialue.
Asuntoa kohti on rakennettava vähintään yksi autonsäilytyspaikka ja yksi pysäköimispaikka sekä 5 m2 lasten leikkitilaa laitteineen.

Erillisten yksiasuntoisten pientalojen korttelialue.
Kullekin tontille saa rakentaa yhden enintään kaksikerroksisen asuinrakennuksen, jossa taloustilat on sijoitettava samaan rakennukseen kuin asunto. Rakennusoikeus on enintään 30 % kerrosalaa tontin pinta-alasta. Kutakin asuntoa kohti on rakennettava vähintään 2 autopaikkaa.

Korttelialue erillisiä tai kytkettyjä pientaloja varten.
Kullekin tontille saa rakentaa enintään 2-kerroksisia asuinrakennuksia kerrosalaltaan asuntoa kohti vähintään 90 m2. Autotalli ja taloustiiloja saadaan sijoittaa myös erilliseen korkeintaan yksikerroksiseen rakennukseen alaltaan asuntoa kohti enintään 60 m2 edellä mainitun kerrosalan lisäksi. Kutakin asuntoa kohti on rakennettava vähintään 2 autopaikkaa ja 5 m2 lasten leikkitilaa. Leikkitila on osoitettava asemapiirroksen yhteydessä maastotasauksineen, istutuksineen ja laitteineen.

Liikerakennusten korttelialue. Alueelle on varattava yksi autopaikka kutakin liiketilojen 50 kerrosneliömetriä kohti.

Moottoriajoneuvojen huoltoasemien korttelialue. Korttelialueelle on varattava 5 autopaikkaa kutakin huoltopaikkaa kohti sekä 1 autopaikka 2 työntekijää kohti.

Autopaikkojen korttelialue.
Ap-kortteleissa sulkuumerkkien sisälläolevat numerot ilmoittavat ne korttelit, joiden autopaikoille Ap-kortteli on varattu. Ylimmän pysäköintitason tulee olla vähintään 1 m alempana kuin enintään 16 metrin etäisyydellä olevien asuinrakennusten alimman asuntokerroksen lattiataso.

AK¹⁰

Kvartersområde för bostadshöghus.
Utöver i planen angiven våningsyta och angivet våningsantal får i byggnadens I våning byggas butiks-, kontors- och sociala ytrymmen, likväl högst 5/6 av byggnadens byggnadsyta. Byggnadernas vattentak får inte höja sig över den vågräta enhetliga takkantlinjen. Över takkantlinjen får höja sig endast skorsten m.fl. dylika mindre byggnadsledar.

Per bostad bör inom kvartersområdet anläggas 5 m2 lekområde för barn. Lekplatserna bör företes i samband med situationsritningen där terrängutjämnningar, planteringar och anordningar bör angivas. Bilplatserna bör förläggas på kvartersområdets p-område eller Ap-kvartersområden. För varje 80 m2 våningsyta bör reserveras 1 bilplats, dock minst 1 bilplats per bostad.

AR¹³

Kvartersområde för radhus och andra kopplade byggnader.
Per bostad bör anläggas minst en bilförvaringsplats och en bilparkeringsplats samt 5 m2 lekplats för barn med anläggningar.

A0⁷

Kvartersområde för fristående småhus inrymmande en bostad. På varje tomt får uppföras en bostadsbyggnad i högst två våningar, inom vilken ekonomiutrymmena bör förläggas i samma byggnad som bostaden. Byggnadsrätten utgör i våningsyta högst 30 % av tomtarealen. Per bostad bör anläggas minst två bilplatser.

AOR⁷

Kvartersområde för fristående eller kopplade småhus. På varje tomt får uppföras bostadsbyggnader i högst två våningar omfattande minst 90 m2 per bostad. Garage och ekonomiutrymmen får även placeras i skild byggnad i högst en våning, som utöver ovannämnda våningsyta omfattar högst 60 m2 per bostad. Per bostad bör anläggas minst två bilplatser och 5 m2 lekområde för barn. Lekplatserna bör företes i samband med situationsritningen varvid terrängutjämnningar, planteringar och anordningar bör anges.

AL⁶

Kvartersområde för affärshus. På området bör reserveras en bilplats, per 50 m2 affärsutrymmenas våningsyta.

AM¹

Kvartersområde för servicestationer för motorfordon. På kvartersområdet bör reserveras 5 bilplatser per serviceplats samt en bilplats per 2 anställda.

AP⁵
(17022)

Kvartersområde för bilplatser.
Siffrorna inom parentes på Ap-området avser de kvarter, för vilkas bilplatser Ap-kvarteret är reserverat. Övre parkeringsplan bör ligga minst 1 m lägre än nedersta bostadsvåningens golvplan i bostadshus belägna på högst 16 m avstånd från parkeringsområdet.

Yleisten rakennusten korttelialue.

Tonttitehokkuusluku eli tontin kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.

Puistoalue.

Kauttakulku-, sisääntulo- ja ohitustie tie-, vieri-, suoja- ja näkemäalueineen.

Pysäköimisalue.

Ohjeellinen palloilulle tai muulle urheilulle varattava alue.

Autopaikkojen sijoituksesta on rakennuslupahakemuksen yhteydessä esitettävä selvitys. Järjestysoikeus voi rakennuslupaa antaessaan myöntää autopaikkojen järjestämisen siten, että vähintään 60 % autopaikkojen määrästä järjestetään rakentamisen yhteydessä ja loput sitä mukaa kuin autoistumisen aiheuttama tarve vaatii.

Aaltoviivalla merkittyyn päätyyn ei saa rakentaa asuinhuoneiden ikkunoita, joiden alareuna on alle 170 cm asuinhuoneen lattia-tasosta.

Espoon kauppalan asemakaavaosasto 21.5.1970
Stadsplaneavdelningen i Esbo köping


Nils-Erik Fager
Asemakaava-arkkitehti
Stadsplanearkitekt

Hyväksytty kauppalanvaltuustossa 10.6.1970

Vahvistettu sisäasiainministeriössä 2.10.1970
lukuunottamatta eräitä osia kortteleissa n:ot 17001, 17002 ja 17003.
Samalla ministeriö on tehnyt korttelin n:o 17022 ja 17023 osalta rakennusaloja koskevan oikaisuluontoisen korjauksen.



e=0.7



Kvartersområde för allmänna byggnader.

Tomtexploateringsstal dvs. tomts våningsytas proportion till tomt-arealen.

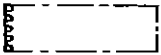
Parkområde.

Genomfarts-, infarts- och omfartsväg jämte väg-, sido-, skydds- och frisiktsområden.

Parkeringsområde.

Instruktivt område som reserveras för bollspel eller annan sport.

I samband med ansökan om byggnadstillstånd bör utredning över bilplatsernas placering företas. Ordningsrätten kan vid beviljande av byggnadslov tillåta att endast 60 % av antalet erforderliga bilplatser anvisas i samband med byggandet och resten allteftersom ökningen av bilbeståndet så fordrar.



I med våglinje betecknad gavel får inte placeras till boningsrum hörande fönster vars nedre kant är lägre än 170 cm räknat från rummets golvyta.

Pohjakartta tarkistettu 21.5.1970
Baskartan granskad


Tauno Kallio
Kauppalangeodeetti
Köpingsgeodet

Godkänt av köpingsfullmäktige den 10.6.1970

Fastställd av inrikesministeriet den 2.10.1970
med undantag av några delar i kvarteren nr 17001, 17002 och 17003.
Samtidigt har ministeriet genom korrigerings rättat till byggnadstyperna i kvarteren nr 17022 och 17023.

Täten todistan, että asemakaavakartta on Espoon kauppalanvaltuuston 10.6.1970 pöytäkirjan 15 §:n kohdalla tekemän päätöksen mukainen.

Viran puolesta:


Torsten Johansson
kauppalansihteeri

Alue 120300