

AK 17:2

ESPOO

OSA 17. KAUPUNGINOSAA

KORTTELEIDEN 17010, 17020 JA

17022 OSIA

ASEMAKAAVANMUUTOS 1:2000

(LAAJALAHTI POHJOINEN)

ASEMAKAAVAMERKINTÖJA JA -MÄÄRÄYKSIÄ:

3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.

Eri kaavamääräysten alaisten alueen osien välinen raja.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Ohjeellinen tontin raja.

Kaupunginosan numero.

Korttelin numero.

Kadun tai puiston nimi.

Yleiselle jalankululle ja pyöräilylle varattu katualue.

Rakentamaton tontinosa, joka on istutettava ja pidettävä huoltellussa kunnossa.

Viemäriä varten varattava alue.

Roomalainen numero, joka osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun varsinaisen kerrosluvun.

Tonttitehokkuusluku eli tontin kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.

Rakennusala.

Pysäköimispaikka.

Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.

ESBO

DEL AV 17. STADSDELEN

DELAR AV KVARTEREN 17010,

17020 OCH 17022

STADSPLANEÄNDRING 1:2000

(BREDVIK NORRA DELEN)

STADSPLANE BETECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER:

—...—

Linje 3 m utanför det planeområde fastställelsen avser.

— · — · — · —

Gräns mellan delar av område, för vilka olika planebestämmelser är gällande.

————

Gräns för kvarter, del av kvarter och område.

————

Instruktiv gräns för tomt.

17

Stadsdelsnummer.

17020

Kvartersnummer.

ANTREANP

Namn på gata eller park.

|||||

För allmän gångtrafik och cykelåkning reserverat gatuområde.

|||||

Obebyggd del av tomt, som bör ^{planteras och} hållas i vårdat skick.

==>==

Område som bör reserveras för avlopp.

III

Romersk siffra, som anger största tillåtna egentliga våningsantal i byggnader, byggnad eller del därav.

e=0,5

Tomtexploateringstal dvs. tomts våningsytas proportion till tomtarealen.

□

Byggnadsyta.

□ p □

Parkeringsplats.

×

Överkorsning av beteckning anger att beteckningen avlägnats.

Asuntokerrostalojen korttelialue.
Kaavassa osoitetun kerrosalan ja kerrosluvun lisäksi saa rakennusten ensimmäiseen kerrokseen rakentaa myymälä-, toimisto- ja sosiaalitiloja kuitenkin enintään 5/6 rakennuksen alasta. Rakennusten vesikatto ei saa nousta vaakasuoran yhtenäisen räystäslinjan yläpuolelle. Räystäslinjan yläpuolelle saa nousta vain piippuja yms. vähäisempiä rakennelmia.

Korttelialueelle on rakennettava lasten laikkitilaa 5 m² asuntoa kohti. Leikkitila on osoitettava asemapiirroksen yhteydessä maastontasauksineen, istutuksineen ja laitteineen. Autopaikat on sijoitettava korttelialueen p-alueille tai Ap-kortteleihin. Autopaikkoja on varattava yksi kutakin kerrosalan 80 m²:ä kohti, kuitenkin vähintään yksi autopaikka kutakin asuntoa kohti.

A_K¹⁰

A_R¹³

A_P⁵
(17022)

Autopaikkojen sijoituksesta on rakennuslupahakemuksen yhteydessä esitettävä selvitys. Järjestysoikeus voi rakennuslupaa antaessaan myöntää autopaikkojen järjestämisen siten, että vähintään 60 % autopaikkojen määrästä järjestetään rakentamisen yhteydessä ja loput sitä mukaa kuin autoistumisen aiheuttama tarve vaatii.

Espoon kaupungin asemakaavaosasto
Stadsplaneavdelningen i Esbo stad 18.5.1972


Antero Raivola
apulaisasemakaava-arkkitehti
biträdande stadsplanearkitekt

Täten todistan, että asemakaavakartta on Espoon kaupunginvaltuuston 13.12.1972 pöytäkirjan 15 §:n kohdalla tekemän päätöksen mukainen.

Viran puolesta:


Torsten Johansson
kaupunginsihteeri

Hyväksytty kaupunginvaltuustossa 13.12.1972

Vahvistettu sisäasiainministeriössä 27.2.1973

Alue 120301

Kvartersområde för bostadshöghus.
Utöver i planen angiven våningsyta och angivet våningsantal får i byggnadens I våning byggas butiks-, kontors- och sociala utrymmen, likväl högst 5/6 av byggnadens byggnadsyta. Byggnadernas vattentak får inte höja sig över den vågräta enhetliga takkantlinjen. Över takkantlinjen får höja sig endast skorsten m.fl. dylika mindre byggnadsledar.

Per bostad bör inom kvartersområdet anläggas 5 m² lekområde för barn. Lekplatserna bör företes i samband med situationsritningen där terrängutjämnningar, planteringar och anordningar bör angivas. Bilplatserna bör förläggas på kvartersområdets p-område eller Ap-kvartersområden. För varje 80 m² våningsyta bör reserveras 1 bilplats, dock minst 1 bilplats per bostad.

I samband med ansökan om byggnadstillstånd bör utredning över bilplatsernas företes. Ordningsrätten kan vid beviljande av byggnadslov tillåta att endast 60 % av antalet erforderliga bilplatser anvisas i samband med byggnandet och resten allteftersom ökningen av bilbeståndet så fordrar.

Pohjakartta tarkistettu
Baskartan granskad 14.4.1972


Tauno Kallio
Kaupungingeodeetti
Stadsgeodet

Godkänt av stadsfullmäktige den 13.12.1972

Fastställd av inrikesministeriet den 27.2.1973