

AK 17:3
Espoo

17.kaupunginosa, Laajalahti
Kortteli 17016,tontti 2,puistoalue
Asemakaavanmuutos 1: 2000
Laajalahti, pohjoinen

ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ JA -MÄÄRÄYKSIÄ

3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.

Eri kaavamääräysten alaisten alueen osien välinen raja.

Ohjeellinen tontinraja.
Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Kaupunginosan numero.

Korttelin numero.

Tontin numero.

Tonttitehokkuusluku eli tontin kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.

Rakennusala.

Korttelialue erillisiä tai kytkettyjä pientaloja varten.
Kullekin tontille saa rakentaa enintään 2-kerroksisia asuinrakennuksia kerrosalaltaan asuntoa kohti vähintään 90 m². Autotali ja taloustiloja saadaan sijoittaa myös erilliseen korkeintaan 1-kerroksiseen rakennukseen alaltaan asuntoa kohti enintään 60 m² edellä mainitun kerrosalan lisäksi. Kutakin asuntoa kohti on rakennettava vähintään 2 autopaikkaa ja 5 m² lasten leikkialaa. Leikkitala on osoitettava asemapiirroksen yhteydessä maastotasauksineen istutuksineen ja laitteineen.

Kaava koskee tonttirekisterialuetta.

Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.

Espoon kaupunkisuunnitteluvirasto, asemakaavaosasto 30.09.1976
Esbo stadsplaneringsverk, stadsplaneavdelningen

Matti Mäkinen
Matti Mäkinen
Asemakaavapäällikkö
Stadsplanechef

Täten todistan, että asemakaavakartta on Espoon kaupunginvaltuuston
28.9.1977 pöytäkirjan 30 §:n kohdalla tekemän päätöksen mukainen

Viran puolesta:

Torsten Johansson
Torsten Johansson
Kansliapäällikkö

Esbo

17.stadsdelen, Bredvik
Kvarteret 17016, tomten 2, parkområde
Stadsplaneändring 1: 2000
Bredvik, norra delen

STADSPLANE BETECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER:

Linje 3 m utanför det planeområde fastställelsen avser.

Gräns mellan delar av område, för vilka olika planebestämmelser äro gällande.
Instruktiv gräns för tomt.
Gräns för kvarter, del av kvarter och område.

Stadsdelsnummer.

Kvartersnummer.

Tomtensnummer.

Tomtexploateringsstal, dvs. tomts våningsytas proportion till tomtarealen.

Byggnadsyta.

Kvartersområde för fristående eller kopplade småhus.
På varje tomt får uppföras bostadsbyggnader i högst två våningar omfattande minst 90 m² per bostad. Garage och ekonomirymmen får även placeras i skild byggnad i högst en våning, som utöver ovannämnda våningsyta omfattar högst 60 m² per bostad. Per bostad bör anläggas minst två bilplatser och 5 m² lek område för barn. Lekplatserna bör företes i samband med situationsritningen varvid terrängutjämnningar, planteringar och anordningar bör anges.

Stadsplanen gäller tomtregisterområde.

Överkorsning av beteckning anger att beteckningen avlägsnats.

Espoon kiinteistövirasto, mittausosasto 13.9.1976
Esbo fastighetskontoret, mättningsavdelningen

Väinö Meuronen
Väinö Meuronen
Apul. kaupungingeodeetti
Bitr.stadsgeodet

Hyväksytty kaupunginvaltuustossa 28 päivänä syyskuuta 1977
Godkänd av stadsfullmäktige den 28 september 1977

Vahvistettu sisäasiainministeriössä 17 päivänä marras kuuta 1977
Fastställd i inrikesministeriet den 17 november 1977

38	Kv.	28.09.1977
37	Kh.	5.09.1977
3064	Nähtävillä 395	9.05-23.05.1977
3060	Kh.	4.04.1977
3050	KSL	30.09.1976
3045	Aj. <i>Maan. Naimi Laine</i>	22.09.1976



Espoon kaupunkisuunnitteluvirasto
Esbo stadsplaneringsverk

Asemakaavaosasto
Stadsplaneavdelning

Laajalahti
Kortteli 17016

Suunnittelija

MH

Pääaja

VT

Alue

12213

Mittakaava

1:2000

720303

Päätös

22.9.1976

Numero

2519