

AK 17:4

N:o 2610, päivätty 19.5.1977

Espoo

17. kaupunginosa, Laajalahti

Kortteli 17028

Asemakaavanmuutos 1:2000

Laajalahti pohjoinen

0 50 100 200

ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ JA -MÄÄRÄYKSIÄ:

3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.

Eri kaavamääräysten alaisten alueen osien välinen raja.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Kaupunginosan numero.

Korttelin numero.

Tontin numero.

Kadun tai puiston nimi.

Rakentamaton tontin osa, joka on istutettava ja pidettävä huolitellussa kunnossa.

Rakennusala.

Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.

Roomalainen numero, joka osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun varsinaisen kerrosluvun.

Tonttitehokkuusluku eli tontin kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.

Rivitalojen ja muiden kytkettyjen rakennusten korttelialue. Asuntoa kohti on rakennettava vähintään yksi auton säilytyspaikka ja yksi pysäköimispaikka sekä 5 m² lasten leikkitilaa laitteineen.

Tontin auton säilytyspaikat ja pysäköimispaikat saadaan osoittaa tontin ulkopuolelta saman korttelin toisen tontin alueelta.

Autopaikkojen sijoituksesta on rakennuslupahakemuksen yhteydessä esitettävä selvitys. Järjestysoikeus voi rakennuslupaa myöntäessään myöntää autopaikkojen järjestämisen siten, että vähintään 60% autopaikkojen määrästä järjestetään rakentamisen yhteydessä ja loput sitä mukaan kuin autoistumisen aiheuttama tarve vaatii.

Nr 2610, daterad 19.5.1977

Esbo

17. stadsdelen, Bredviken

Kortteli 17028

Stadsplaneändring 1:2000

Bredvik norra delen

STADSPLANE BETECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER:

Linje 3 m utanför det planområde fastställelsen avser.

Gräns mellan delar av område, för vilka olika planebestämmelser äro gällande.

Gräns för kvarter, del av kvarter och område.

Stadsdelensnummer.

Kvartersnummer.

Tomtnummer.

Namn på gata eller park.

Obebyggd del av tomt, som bör hollas i vårdat skick.

Byggnadsyta.

Överkorsning av beteckning anger att beteckningen avlägnats.

Romersk siffra, som anger största tillåtna egentliga våningsantal i byggnader, byggnad eller del därav.

Tomtexploateringsstal dvs. tomts våningsytas proportion till tomtarealen.

Kvartersområde för radhus och andra kopplade byggnader. Per bostad bör anläggas minst en bilförvaringsplats och en bil parkeringsplats samt 5 m² lekplats för barn med anläggningar. Tomtens bilförvarings- och parkeringsplatser får anläggas på annan tomt inom kvarteret.

I samband med ansökan om byggnadstillstånd bör utredning över bilplatsernas placering företas. Ordningsrätten kan vid beviljande av byggnadslov tillåta att endast 60% av antalet erforderliga bilplatser anvisas i samband med byggandet och resten allteftersom ökningen av bilbeståndet så fordrar.

17

17028

②

MAKSLANDENTIE

X

II

e=0.4

AR

Pohjakartta täyttää kaavoitusmittauksista ja kaavojen pohjakartoista 4.2.1960 annetun asetuksen (91/60) vaatimukset.
Grundkartan uppfyller de fordringar som ställs i förordningen (91/60) av den 4.2.1960 angående planeringsmätningar och baskartor.

Esbo fastighetskontoret, mättningsavdelningen 10. 6. 1977

Väinö Meuronen
Apul. kaupungingeodeetti
Bitr. stadsgeodet

Hyväksytty kaupunginvaltuustossa 15 päivänä maaliskuuta 1978
Godkänd av stadsfullmäktige den 15 mars 1978

Päätöstä ei ole alistettava sisäasiainministeriön vahvistettavaksi.

Viran puolesta
Solveig Wallenius
Hallinnollinen sihteeri

32	Korjattu	<i>M. Rajala</i>	9.02.1978
	Nähtävillä 39 s		3.10 - 17.10.1977
31	Kh, alustava käsittely		19.09.1977
3050	KSL		2.06.1977
3045	Aj.	<i>M. Rajala</i>	25.05.1977
	Espoon kaupunkisuunnitteluvirasto Esbo stadsplaneringsverk	Suunnittelija AK	Päiväys 19.5.1977
	Asemakaavaosasto Stadsplaneavdelning	Piirtäjä VT.	
LAAJALAHTI, asemakaavanmuutos		Alue 12214 120304	Numero 2610
		Mittakaava 1:2000	