Tämän kaavamääräystekstin absoluuttiset korkeusluvut ovat N60-korkeusjärjestelmässä.

Ak 17:6

N:o 2720, päivätty 9.2.1978

Espoo, 17. kaupunginosa, Laajalahti
Kortteli 17009, tontti 4
Asemakaavanmuutos 1:2000
Laajalahti, pohjoinen

0 50 100 150 200

ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ JA -MÄÄRÄYKSIÄ:

3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.

Eri kaavamääräysten alaisten alueen osien välinen raja.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

17

Kaupunginosan numero.

17009

Korttelin numero.

4

Tontin numero.

KIRVUNTIE

Kadun tai puiston nimi.

Katualue, jolle ei saa järjestää tonttiliittymiä.

Rakennusala.

Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.

II

Roomalainen numero, joka osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun varsinaisen kerrosluvun.

e=0.4

Tonttitehokkuusluku eli tontin kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.

AR^{13}

Rivitalojen ja muiden kytkettyjen rakennusten korttelialue. Asuntoa kohti on rakennettava vähintään yksi auton säilytyspaikka ja yksi pysäköimispaikka sekä 5 m2 lasten leikkitilaa laitteineen.

Autopaikkojen sijoituksesta on rakennuslupahakemuksen yhteydessä esitettävä selvitys. Järjestysoikeus voi rakennuslupaa antaessaan myöntää autopaikkojen järjestämisen siten, että vähintään 60% autopaikkojen määrästä järjestetään rakentamisen yhteydessä ja loput sitä mukaan kuin autoistumisen aiheuttama tarve vaatii.

N:r 2720, daterad 9.2.1978

Esbo, 17. stadsdelen, Bredvik
Kvarter 17009, tomt 4
Stadsplaneändring 1:2000
Bredvik, norra delen

STADSPLANEBETECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER:

Linje 3 m utanför det planeområde fastställelsen avser.

Gräns mellan delar av område, för vilka olika planebestämmelser äro gällande.

Gräns för kvarter, del av kvarter och område.

Stadsdelsnummer.

Kvartersnummer.

Tomtnummer.

Namn på gata eller park.

Gatuområde, till vilken inte får anordnas tomtanslutningar.

Byggnadsyta.

Överkorsning av beteckning anger att beteckningen avlägsnats.

Romersk siffra, som anger största tillåtna egentliga våningsantal i byggnader, byggnad eller del därav.

Tomtexploateringstal dvs. tomts våningsytas proportion till tomtarealen.

Kvartersområde för radhus och andra kopplade byggnader. Per bostad bör anläggas minst en bilförvaringsplats och en bilparkeringsplats samt 5 m2 lekplats för barn med anläggningar.

I samband med ansökan om byggnadstillstånd bör utredning över bilplatsernas placering företes. Ordningsrätten kan vid beviljande av byggnadslov tillåta att endast 60% av antalet erfordeliga bilplatser anvisas i samband med byggandet och resten allteftersom ökningen av bilbeståndet så fordrar.

Tämän kaavamääräystekstin absoluuttiset korkeusluvut ovat N60-korkeusjärjestelmässä.

Asemakaava koskee maarekisterialuetta.
Stadsplanen gäller jordregisterområde.

Espoon kaupunkisuunnitteluvirasto, asemakaavaosasto
Esbo stadsplaneringsverk, stadplaneavdelningen

Matti Mäkinen
Asemakaavapäällikkö
Stadsplanechef

Pohjakartta täyttää kaavoitusmittauksista ja kaavojen pohjakartoista 4.2.1960 annetun asetuksen (91/60) vaatimukset.
Grundkartan uppfyller de fordringar som ställs i förordningen (91/60) av den 4.2.1960 angående planernas planeringsmätningar och baskartor.

Espoon kiinteistövirasto, mittausosasto
Esbo fastighetskontor, mätningsavdelningen 12.3.1980

Mikko Kuoppala
Mittausosaston päällikkö
Chefen för mätningsavdelningen

Täten todistan, että asemakaavakartta on Espoon kaupunginhallituksen 26.5.1980 pöytäkirjan 45 §:n kohdalla tehdyn päätöksen mukainen.

Viran puolesta

Solveig Wallenius
Hallinnollinen sihteeri

Hyväksytty kaupunginhallituksessa: 26.5.1980.
Godkänd av stadsstyrelsen den:

37	KH Vahv.		26.5.1980
32	Nähtävillä 39 §		24.3.-11.4.1980
31	Kh.		3.03.1980
26	KSL		2.03.1978
25	Aj.		15.02.1978
24	Tarkistettu		9.02.1978

Espoon kaupunkisuunnitteluvirasto
Esbo stadsplaneringsverk
Asemakaavaosasto
Stadsplaneavdelning

Suunnittelija: AK
Piirtäjä: VT
Päiväys: 9.2.1978
Alue: ~~12215~~ 120305
Mittakaava: 1:2000
Numero: 2720

Laajalahti, pohjoinen
Asemakaavanmuutos, kortteli 17009