

AK.17:7

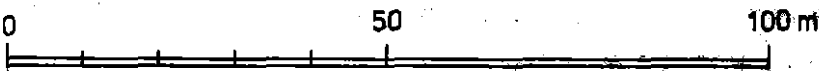
Piirustusno 3783 , päivätty 31.5.1984 muutettu 28.2.1985

Ritningnr 3783 , daterad 31.5.1984 ändrad 28.2.1985

Espoo

17. kaupunginosa , Laajalahti
Korttelit 17019 , 17023 ja osia
kortteleista 17018 , 17022 , 17027
sekä katu- ja liikennealueet
Asemakaavamuutos 1:1000
Laajalahti pohjoinen , muutos :

Laajalahden keskus



ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ JA -MÄÄRÄYKSIÄ:

Asuinrakennusten korttelialue. (2§)

Asuinkerrostalojen korttelialue.
Kaavassa osoitetun kerrosalan ja kerrosluvun lisäksi saa rakennusten ensimmäiseen kerrokseen rakentaa myymälä-, toimisto- ja sosiaali-tiloja kuitenkin enintään 5/6 rakennuksen alasta.
(2 §)

Rivitalojen korttelialue. (1, 2 §)

Erillispientalojen korttelialue.
Kullekin tontille saa rakentaa yhden asunnon kerrosalaltaan korkeintaan 200 m2. Tontin vähimmäispinta-ala tulee olla 650 m2. (2, 4 §)

Liike- ja toimistorakennusten korttelialue.
(2, 3, 5 §)

Yleisten rakennusten korttelialue.
(1, 2, 3 §)

Esbo

17. stadsdelen , Bredvik
Kvarteren 17019 , 17023 och delar
av kvarteren 17018 , 17022 , 17027
samt gatu- och trafikområden
Stadsplaneändring 1:1000
Bredvik norra delen , ändring ;

Bredvik centrum

STADSPLANE BETECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER:

A

Kvartersområde för bostadshus. (2§)

AK

Kvartersområde för flervåningshus.
Utöver i planen angiven våningsyta och angivet våningsantal får i byggnadens första våning byggas butiks-, kontors- och sociala utrymmen, likväl högst 5/6 av byggnadens byggnadsyta.
(2 §)

AR

Kvartersområde för radhus. (1, 2 §)

AO

Kvartersområde för fristående småhus.
På varje tomt får byggas en bostad som till våningsytan är högst 200 m2. Tomtens areal bör vara minst 650 m2.
(2, 4 §)

K

Kvartersområde för affärs- och kontorsbyggnader.
(2, 3, 5 §)

Y

Kvartersområde för allmänna byggnader.
(1, 2, 3 §)

Julkisten lähipalvelurakennusten ja liikerakennusten korttelialue.
Tontin autopaikoista saadaan 4 kpl osoittaa tontin ulkopuolelta saman korttelin liike- ja toimistorakennusten korttelialueelta.
(1, 2, 3, 5 §)

Toimistorakennusten korttelialue.
(1, 2, 3 §)

Yleinen pysäköintialue, jonka kautta ajo tontille on sallittu.

Autopaikkojen korttelialue, jonka kautta ajo yleiselle pysäköintialueelle on sallittu. Suluissa olevat numerot osoittavat minkä korttelin autopaikoille alue on varattu.

Pääasiallisesti maanpäällisiä kellarikerroksia ei saa rakentaa.

Autopaikkoja on rakennettava vähintään seuraavasti:

AO-alueilla:	2 autopaikkaa/asunto
AK-korttelialueilla:	1 autopaikka/85 k-m2, kuitenkin vähintään 1 autopaikka/asunto
AR- ja A-alueilla:	1 autopaikka/85 k-m2, kuitenkin vähintään 1,2 autopaikkaa/asunto
AK-, K- ja YL-alueilla:	1 autopaikka/50 k-m2 liiketilaa
AK-, K- ja KT-alueilla:	1 autopaikka/65 m2 toimistokerrosalaa
Y- ja YL-korttelialueilla:	Käyttötarkoituksen edellyttämä määrä rakennuslupahakemuksen yhteydessä esitetyn selvityksen perusteella. Autopaikkoja on rakennettava kuitenkin vähintään 1 autopaikka kerrosalan 200 neliometriä kohti.

Korttelialueelle saa rakentaa yhden asunnon kiinteistön hoidon kannalta välttämätöntä henkilökuntaa varten.

Säilytystiloja saadaan sijoittaa erillisiin tai asuinrakennuksiin kytkettyihin yksikerroksisiin siipirakennuksiin, alaltaan asuntoa kohti enintään 40 m2, korttelialueelle osoitetun enimmäiskerrosalan lisäksi.

Julkisivujen pääasiallisen rakennusmateriaalin tulee olla punatiili.



Kvartersområde för byggnader för offentlig närservice och för affärsbyggnader.
Av tomtens bilplatser får 4 st. anläggas utanför tomten inom kvartersområdet för affärs- och kontorsbyggnader inom samma kvarter.
(1, 2, 3, 5 §)



Kvartersområde för kontorsbyggnader.
(1, 2, 3 §)



Område för allmän parkering. Genom området är infart till tomten tillåten.



Kvartersområde för bilplatser. Genom området är infart till området för allmän parkering tillåten. De inom parenter angivna siffrorna anvisar för vilket kvarter området är reserverat.

- 1 §

Huvudsakligen ovan jord belägna källarvåningar får inte byggas.
- 2 §

Bilplatser bör anläggas minst:

Inom AO-kvarteren:

2 bilplatser/bostad

Inom AK-kvarteren:

1 bilplats/85 v-m2, dock minst 1 bilplats/bostad

Inom AR-kvarteren:

1 bilplats/85 v-m2, dock minst 1,2 bilplatser/bostad

Inom AK-, K- och YL-kvarteren:

1 bilplats/50 v-m2 affärsyta

Inom AK-, K- och KT-kvarteren:

1 bilplats/65 m2 kontorsvåningsyta

Inom Y- och YL-kvarteren:

Av bilplatsbehovet påkallat antal på basen av den utredning som ges i samband med byggnadslovsansökan. Bilplatser bör dock byggas minst 1 bilplats/200 v-m2.

3 §

På kvartersområdet får byggas en bostad för personal som är nödvändig för fastighetens skötsel.

4 §

Förvaringsutrymmen får placeras i skilda eller till bostadshus kopplade flygelbyggnader i en våning, på högst 40 m2 per bostad, utöver på kvartersområdet anvisad maximal våningsyta.

5 §

Fasadernas huvudsakliga meterial bör vara röd tegel.

3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Ohjeellinen tontin raja.

Kaupunginosan numero

Korttelin numero.

Kadun katuaukion, torin tai puiston nimi.

Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.

Rakennusala.

Istutettava alueen osa.

Katu.

Katuaukio/tori.

Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu.

Pysäköimispaikka.

Viemäriä varten varattava ala.

Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

Katualueen osa, joka on rakennettava siten, että kadun poikki johtavan jalankulkuyhteyden jatkuvuus ja turvallisuus erityisesti korostuu.

— . . . — Linje 3 m utanför det planområde som fastställelsen gäller.

———— Kvarters-, kvartersdel- och områdesgräns.

———— Riktgivande tomt gräns.

17

Stadsdelsnummer.

17023

Kvartersnummer.

KIRVUNTIE

Namn på gata, öppen plats, torg eller park.

20 084

Byggnadsrätt i kvadratmeter våningsyta.

II

Romersk siffra anger största tillåtna antal våningar i byggnader, byggnad eller del därav.

e=0.30

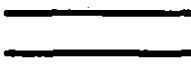
Exploateringstal, dvs. förhållandet mellan våningsytan och tomtens yta.



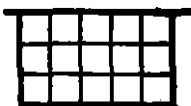
Byggnadsyta.



Del av område som bör planteras.



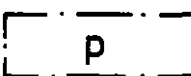
Gata.



Öppen plats/torg.



För gång- och cykeltrafik reserverad gata.



Parkeringsplats.



Område som bör reserveras för avlopp.



Del av gatuområdets gräns där utfart är förbjuden.

ks

Del av gatuområde som bör byggas så, att fotgängarstråkets kontinuitet och trygghet speciellt framhäves.

Tämän kaavamääräystekstin absoluuttiset korkeusluvut ovat N60-korkeusjärjestelmässä.

Kaava koskee osittain maa- ja tonttirekisterialuetta.
Stadsplanen gäller delvis jord- och tomtregisterområde.

Espoon kaupunkisuunnitteluvirasto, asemakaavaosasto
Esbo stadsplaneringsverk, stadsplaneavdelningen

Matti Mäkinen
Matti Mäkinen
Asemakaavapäällikkö
Stadsplanechef

Täten todistan, että asemakaavakartta on Espoon kaupungin-
valtuuston **5.6.1985** pöytäkirjan **14 §:n** kohdalla
tekemän päätöksen mukainen.
Härmed intygar jag, att stadsplanekartan överensstämmer med
stadsfullmäktiges i Esbo beslut **5.6.1985** under **14 §**
i protokollet.

Viran puolesta:
På tjänstens vägnar:

Rabbe Starck
Rabbe Starck
Kansliapäällikkö
Kanslichef

Hyväksytty kaupunginvaltuustossa **5** päivänä **kesä**kuuta 1985
Godkänd av stadsfullmäktige den **5. juni 1985**

Vahvistettu ympäristöministeriössä **13** päivänä helmi kuuta 1986
Fastställd i miljöministeriet den **13.2.1986**

38	Kv		5.6.1985
	Korjattu	<i>[Signature]</i>	24.5.1985
37	Kh		21.5.1985
35	Ksl		14.3.1985
34	Aj		6.3.1985
33	Tarkistettu ja piirretty uudelleen	<i>[Signature]</i>	28.2.1985
32	Nähtävänä 39 §		24.9.-8.10.1984
31	Kh		4.9.1984
26	Ksl		14.6.1984
25	Aj		5.6.1984

	Espoon kaupunkisuunnitteluvirasto Esbo stadsplaneringsverk	Käyttely / Muutos	Numero
	Asemakaavaosasto Stadsplaneavdelningen		3783
Laajalahti pohjoinen, asemakaavamuutos Laajalahden keskus		Päiväys	Alue
		31.5.1984	42247 120302
Viite		Piirittäjä	Mittakaava
		E-MW	1:1000
		Suunnittelija	Arkistotunnus
		IA/a	la 2a/arkku 3