

AK.17:27

Piirustus n:o 6305, päivätty 3.9.2007, muutettu 31.3.2008

Espoo

Laajalahti pohjoinen

17. kaupunginosa, Laajalahti
Kortteli 17026 tontti 3 ja osa puisto-
aluetta
Asemakaavan muutos

Ritning nr 6305, daterad 3.9.2007, ändrad 31.3.2008

Esbo

Bredvik norra delen

Stadsdel 17, Bredvik
Kvarter 17026 tomt 3 och del av
parkområden
Detaljplaneändring



ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ JA
-MÄÄRÄYKSIÄ:

AP-1

Asuinpienalojen korttelialue. Alu-
eelle saa rakentaa erillisiä tai kyt-
kettyjä pientaloja kerrosalaltaan
asuntoa kohti vähintään 90 m²
(1§).

— ... —

3 metriä kaava-alueen rajan
ulkopuolella oleva viiva.

————

Korttelin, korttelinosan ja alueen
raja.

— . — . — . — .

Osa-alueen raja.

— X — X —

Risti merkinnän päällä osoittaa
merkinnän poistamista.

17026

Korttelin numero.

RÄISÄLÄNK

Kadun tai puiston nimi.

II

Roomalainen numero osoittaa
rakennusten, rakennuksen tai sen osan
suurimman sallitun kerrosluvun.

e=0.30

Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde
tontin pinta-alaan.

[]

Rakennusala.

————
————

Katu.

2ap/as

Merkintä osoittaa, kuinka monta auto-
paikkaa asuntoa kohti on rakennettava.

1§

Rakennusoikeuteen laskettavia auto-
talli- ja taloustiloja saadaan sijoittaa
myös erilliseen korkeintaan yksiker-
roksiseen rakennukseen alaltaan
asuntoa kohti enintään 60 m².

DETALJPLANEBETECKNINGAR OCH
-BESTÄMMELSER:

Kvartersområde för småhus. På områ-
det får byggas fristående eller kopplade
småhus med en våningsyta på minst
90 m² per bostad (1§).

Linje 3 m utanför planområdets gräns.

Kvarters-, kvartersdels- och
områdesgräns.

Gräns för delområde.

Kryss på beteckning anger att
beteckningen slopas.

Kvartersnummer.

Namn på gata eller park område.

Romersk siffra anger största tillåtna
antalet våningar i byggnaderna, i
byggnaden eller i en del därav.

Exploateringstal, dvs. förhållandet
mellan våningsytan och tomtens yta.

Byggyta.

Gata.

Beteckningen visar hur många bil-
platser som bör byggas per bostad.

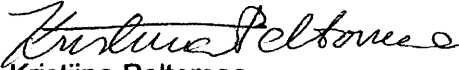
I byggrätten inräknade garage- och
ekonomiutrymmen får placeras också
i en fristående byggnad med högst
en våning och en våningsyta på högst
60 m² per bostad.

Tällä asemakaava-alueella on korttelialueille laadittava erillinen tonttijako.

På detta detaljplaneområde skall för kvartersområdena uppgöras separat tomtindelning.

Espoon kaupunkisuunnittelukeskus, asemakaavayksikkö

Esbo stadsplaneringscentral, detaljplaneenheten



Kristiina Peltomaa

asemakaavapäällikkö

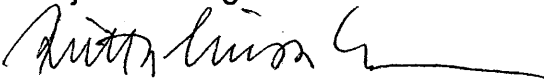
detaljplanechef

Täten todistan, että asemakaavakartta on Espoon kaupunginhallituksen pöytäkirjan 5.5.2008 11§:n kohdalla tekemän päätöksen mukainen.

Härmed intygar jag, att detaljplanekartan överensstämmer med stadsstyrelsens i Esbo beslut 5.5.2008 under 11§ i protokollet.

Viran puolesta:

På tjänstens vägnar:



Riitta-Liisa Kammonen

hallintolakimies

förvaltningsjurist

Hyväksytty kaupunginhallituksessa 5. päivänä toukokuuta 2008

Godkänd i stadsstyrelsen den 5 maj 2008

	Kh		5.5.2008
	Ksl		8.4.2008
	Tarkistettu	Ali Karjalainen	31.3.2008
	Nähtävillä MRA 27§		3.12.2007.-7.1.2008
	Ksl		14.11.2007
	Nähtävillä MRA 30§		17.9.-1.10.2007
1778/503/2007	Kp	Kari Moilanen	3.9.2007
	Espoon kaupunkisuunnittelukeskus Esbo stadsplaneringscentral		Alue 120321
	Asemakaavayksikkö Detaljplaneenheten		Piir.nro 6305
	Laajalahti pohjoinen Asemakaavan muutos		Mittakaava 1:1000
			DNro 1778/503/2007
		Piirtäjä ALa	Päiväys 3.9.2007
		Suunnittelija AK	Arkistotunnus la2a/arkku 3
PW:suur.Leppävaara/Laajalahti pohjoinen/120321/kaava/120321b.dgn			

(PW:arkisto/vahvistuneet/suur-Tapiola/Laajalahti pohjoinen_120321.dgn)