

AK 17:29

Piirustus n:o 6847, päivätty 14.4.2014, muutettu 11.8.2014

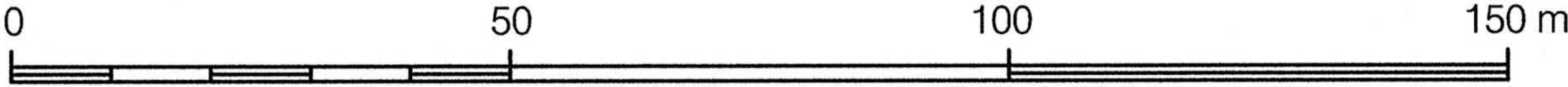
Ritning nr 6847, daterad 14.4.2014, ändrad 11.8.2014

Espoo

Laajalahti pohjoinen, muutos

17. kaupunginosa, Laajalahti
Kortteli 17022, tontti 14
Asemakaavan muutos

Mittakaava 1:1000



ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ JA -MÄÄRÄYKSIÄ:

<div>KTP-1</div>	Toimisto- ja palvelurakennusten korttelialue, jolle saa sijoittaa asuntolan. Kts. § 1 ja 2.
<div>— ... —</div>	3 metriä kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
<div>————</div>	Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
<div>—X—X—</div>	Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.
<div>17</div>	Kaupunginosan numero.
<div>LAA</div>	Kaupunginosan nimi.
<div>17022</div>	Korttelin numero.
<div>791</div>	Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
<div>II</div>	Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
<div>[]</div>	Rakennusala.
<div>[P]</div>	Pysäköimispaikka.
<div>□□□□</div>	Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

1 § Autopaikkoja on rakennettava vähintään seuraavasti:
- 1 ap/65 m² toimistokerrosalaa kohti
- 1 ap/150 m² palvelu-, asuntola- ja opetustilojen kerrosalaa kohti

2 § Korttelialueelle saa sijoittaa toimintaan liittyviä opetustiloja.

Esbo

Bredvik norra delen, ändring

Stadsdel 17, Bredvik
Kvarter 17022, tomt 14
Detaljplaneändring

Skala 1:1000

DETALJPLANE BETECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER:

Kvartersområde för kontors- och servicebyggnader i vilket får placeras boendetjänster. Se § 1 och 2.
Linje 3 m utanför planområdets gräns.
Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.
Kryss på beteckning anger att beteckningen slopas.
Stadsdelsnummer.
Namn på stadsdel.
Kvartersnummer.
Byggrätt i kvadratmeter våningsyta.
Romersk siffra anger största tillåtna antalet våningar i byggnaderna, i byggnaden eller i en del därav.
Byggyta.
Parkeringsplats.
Del av gatuområdes gräns där in- och utfart är förbjuden.
Bilplatser ska byggas minst enligt följande: - 1 bp / 65 m ² kontorsvåningsyta - 1 bp / 150 m ² servicelokaler boendetjänster och skolningslokaler
I kvartersområdet får placeras till verksamheten anslutna skolningslokaler.

Tällä asemakaava-alueella on korttelialueille laadittava erillinen tonttijako.
På detta detaljplaneområde skall för kvartersområdena uppgöras separat tomtindelning.

Espoon kaupunkisuunnittelukeskus
Esbo stadsplaneringscentral


Torsti Hokkanen
kaupunkisuunnittelupäällikkö
stadsplaneringschef

Hyväksytty kaupunkisuunnittelulautakunnassa 29.10.2014 (pöytäkirjan 126 §).
Godkänd i stadsplaneringsnämnden den 29.10.2014 (126 § i protokollet).

	Ksl		29.10.2014
	Nähtävillä MRA 27 §		8.9.-22.9.2014
	Kp	Torsti Hokkanen	21.8.2014
	Tarkistettu	Lisa Rouhva	11.8.2014
	Nähtävillä MRA 30 §		12.5.-26.5.2014
	Kp	Torsti Hokkanen	14.4.2014
	Espoon kaupunkisuunnittelukeskus Esbo stadsplaneringscentral	Alue 120322	Piir.nro 6847
	Asemakaavayksikkö Detaljplaneenheten	Mittakaava 1:1000	Asianumero 514/10.02.03/2014
Laajalahti pohjoinen, muutos Asemakaavan muutos		Piirtäjä RMK, IKy	Päiväys 14.4.2014
		Suunnittelija LRo	Arkistotunnus 10 02
PW: KAAVOITUS\Arkisto\120322 Laajalahti pohjoinen\01-KAAVA\03-Hyväksytty\120322.dgn			