

Espoo

Esbo

Laajalahti pohjoinen

Asemakaavan muutos

17. kaupunginosa, Laajalahti
Kurkijoenpuisto ja osa korttelia 17003
Muodostuu uusi kortteli 17088

Bredvik norra delen

Detaljplaneändring

Stadsdel 17, Bredvik norra delen
Kronoborgsparken och del av
kvarteret 17003
Bildas ett nytt kvarter 17088

MUUTETAAN VAHVISTETTUA
ASEMAKAAVAA:

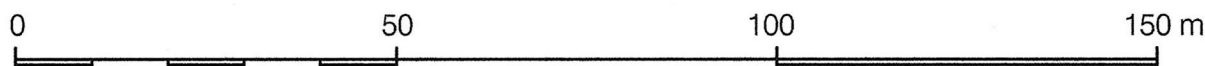
Aluenro 120300 Hyväksytty 10.6.1970

DEN FASTSTÄLLDA
DETALJPLANEN ÄNDRAS:

Områdesnr 120300 Godkänd 10.6.1970

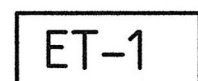
Mittakaava 1:1000

Skala 1:1000



ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ
JA -MÄÄRÄYKSIÄ:

DETALJPLANE BETECKNINGAR
OCH -BESTÄMMELSER:



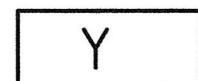
Yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten korttelialue.
1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9 §

Område för byggnader och anläggningar för samhällsteknisk försörjning.
1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9 §



Suojaviheralue.

Skyddsgrönområde.



Yleisten rakennusten korttelialue.

Kvartersområde för allmänna byggnader.



Lähivirkistysalue.

Område för närrekreation.



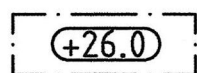
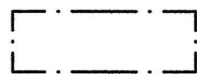
Leikkipuisto.

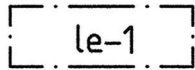
Lekpark.



3 metriä kaava-alueen rajan
ulkopuolella oleva viiva.

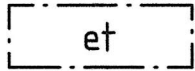
Linje 3 m utanför planområdets
gräns.

	Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.	Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.
	Osa-alueen raja.	Gräns för delområde.
	Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.	Riktgivande gräns för område eller del av område.
	Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.	Kryss på beteckning anger att beteckningen slopas.
	Kaupunginosan numero.	Stadsdelsnummer.
	Kaupunginosan nimi.	Namn på stadsdel.
	Korttelin numero.	Kvartersnummer.
	Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.	Namn på gata, väg, öppen plats, torg, park eller annat allmänt område.
	Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.	Byggrätt i kvadratmeter våningsyta.
	Maanpinnan likimääräinen korkeusasema.	Ungefärlig markhöjd.
	Rakennuksen vesikaton ylimmän kohdan korkeusasema.	Högsta höjd för byggnads vattentak.
	Rakennusala.	Byggyta.



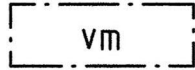
Korttelin 17003 yleisen rakennusten leikki- ja oleskelualueeksi varattu alueen osa.

Lek- och vistelseplats för de allmänna byggnaderna i kvarter 17003.



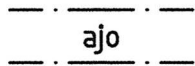
Rakennusala, jolle saa sijoittaa yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevia rakennuksia ja laitteita.

Byggnadsyta för byggnader och anläggningar för kommunalteknisk försörjning.



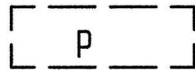
Muuntamon rakennusala.

Byggyta för transformator.



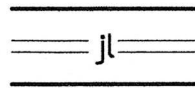
Ajoyhteys.

Körförbindelse.



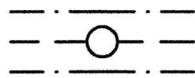
Ohjeellinen pysäköimispaikka

Till läget riktgivande byggyta



Joukkoliikenteelle varattu katu, jolla on sallittu ajo kortteliin 17088 sekä jalankulku ja pyöräily.
4, 10 §

Gata reserverad för kollektivtrafik där körning till kvarter nr 17088 samt gång och cykling är tillåtet.
4,10 §



Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.

För underjordisk ledning reserverad del av område.



Voimalinja.
Alueen rakentamisesta ja muista järjestelyistä on neuvoteltava voimalinjan omistajan kanssa. Alueelle rakennettavat pylvääit tulee toteuttaa ympäristöön sopivana.

Kraftledning.
Om områdets bebyggande och övriga arrangemang skall förhandlas med kraftlinjens ägare. Pelare som byggs i området ska harmonisera med omgivningen.

s-1

Suojeltava alueen osa, jolla sijaitsee luonnon-suojelulain 49 §:n perusteella suojeltuja liito-oravien lisääntymis- tai levähdyspaikkoja. Alueella ei saa suorittaa toimenpiteitä, jotka heikentävät tai hävittävät liito-oravan elinympäristöä. Aluetta koskevista toimenpiteistä ja suunnitelmista on neuvoteltava ympäristöviranomaisen kanssa.

Skyddad del av området där det finns med stöd av 49 § naturskyddslagen skyddade fortplantnings- eller rastplatser för flygekorre. I området får inte utföras åtgärder som försvagar eller förstör flygekorrens livsmiljö. Om åtgärder och planer som rör området ska förhandlas med miljömyndigheten.

eko-1

Alueen osa, jolla sijaitsee ekologinen yhteys-tarve liito-oravan elinalueiden välillä. Alueen puustoa tulee hoitaa ja uudistaa siten, että alueen läpi säilyy puustoinen latvusyhteys.

Områdesdel där det finns ett behov av en ekologisk korridor mellan flygekorrens habitat. Träden i området ska skötas och förnyas så att förbindelsen genom området mellan trädtopparna bevaras.

1 §

Autopaikkoja tulee rakentaa vähintään 1 ap /500 k-m² kohti.
Pyöräpaikkoja on rakennettava vähintään 1 pp /1000 k-m² kohti.

Minst antalet bilplatser som ska byggas 1 bilplats/500 v-m².
Minst antalet cykelplatser som ska pyggas 1 cykelplats/1000 v-m².

2 §

Alueelle saa rakentaa tarvittavat toimisto-, sosiaali- ja varastotilat.

På området får de kontors-, social-, och förrådsutrymmen som behövs byggas.

3 §

Vettä läpäisemättömiltä pinnoilta tulevia hulevesiä tulee viivyttaa alueella siten, että viivytyspainanteiden, -altaiden tai -säiliöiden mitoitustilavuuden tulee olla yksi kuutiometri (1m³) jokaista sataa vettä läpäisemättömältä pintaneliömetriä (100 m²) kohden. Viivytyspainanteiden, -altaiden tai -säiliöiden tulee tyhjentyä 12 tunnin / 24 tunnin kuluessa täyttymisestään ja niihin tulee suunnitella hallittu ylivuoto. Viherkatto lasketaan läpäiseväksi pinnaksi.

Dagvattnet från ogenomträngliga ytor ska fördröjas i planområdet i sänkor, bassänger eller magasiner med en sammanlagd kapacitet på (1 m³) per 100 m²ogenomtränglig yta. Dessa sänkor, bassänger eller magasiner ska tömmas 12 timmar / 24 timmar efter att de fyllts och de ska ha planerat bräddavlopp. Gröna tak räknas som genomtränglig yta.

4 §

Pikaraitiotien varrella tulee huomioida meluntorjuntatarve. Raideyhteyttä suunniteltaessa tulee rakenteissa huomioida raideliikenteen aiheuttama melu, tärinä ja runkomelu. Melu, tärinä tai runkomelu eivät saa rakennusten sisätiloissa ylittää annettuja melunohje tai tärinän ja runkomelun suositusarvoja. Raitioliikenteen aiheuttamat enimmäistasot eivät saa asuinrakennusten sisällä ylittää 45 dB LAmax tasoa.

Vid snabbspårvägen ska behovet av bullerbekämpning beaktas. Vid planeringen av spårvägen ska bullret, vibrationerna och stomljudet av spårtrafiken beaktas. Buller, vibrationer och stomljud får inte överskrida riktvärdena för bullernivån inomhus eller de rekommenderade riktvärdena för vibrationer och stomljud. Bullret från spårvägen får inte överskrida 45 dB LAmax inne i bostadshuset.

- | | | |
|------|---|---|
| 5 § | Kaavan mukainen rakentaminen edellyttää alueella olevien johtojen siirtämistä. Siirrosta on sovittava johtojen omistajan kanssa. | För att kunna bebygga området i enlighet med detaljplanen måste kablar flyttas. Om förflyttningen måste samförstånd nås med kablarnas ägare. |
| 6 § | Rakennuksen muotoilu, julkisivut ja aidat tulee toteuttaa maisemaan sopiviksi. Julkisivuja tulee pituusvaikutelman vähentämiseksi jaksoittaa eri materiaaleilla, eri väreillä tai sisäänvedoin. | Byggnadens skepnad, fasad och stängsel ska anpassas till landskapet. För att fasaderna inte ska se så långa ut, ska de varieras med olika material eller färger eller med nischer. |
| 7 § | Alueelle saa sijoittaa sähkönjakelun vaatimat muuntamotilat. Tilat saa rakentaa asemakaavassa merkityn rakennusoikeuden lisäksi. | I området får de transformatorlokaler som behövs för eldistributionen placeras. Utrymmen får byggas utöver den i detaljplanen antecknade byggrätten. |
| 8 § | Rakennuksen kattopintojen suuntauksessa ja muotoilussa tulee pyrkiä huomiomaan aurinkoenergian tuontantomahdollisuudet arkkitehtuuriin integroiduilla järjestelmillä. | Byggnadens taks riktning och form ska sträva till att möjliggöra i arkitekturen integrerade solpaneler. |
| 9 § | Rakentamisessa tulee ottaa huomioon kaava-alueella olevat potentiaaliset happamat sulfaattimaasiintymät. Lisätietoja antaa Espoon ympäristökeskus. | Vid byggandet ska en eventuell förekomst av sur sulfatjord i planområdet beaktas. Ytterligare uppgifter ges av Esbo stads miljöcentral. |
| 10 § | Päävesijohtojen alitukset tulee huomioida raide-
linjan siltarakenteiden suunnittelussa perustuk-
sien sijoittelun ja riittävän huoltotilan varaami-
sessa siltarakenteiden alle. | Vid placeringen av grunderna för spårvägens
broar ska huvudvattenledningarna som går
under broarna beaktas och tillräckligt rum för
service av dessa reserveras under broarna. |

Tällä asemakaava-alueella on korttelialueille laadittava erillinen tonttijako.

På detta detaljplaneområde skall för kvartersområdena uppgöras separat tomtindelning.

Espoon kaupunkisuunnittelukeskus
Esbo stadsplaneringscentral



Torsti Hokkanen
kaupunkisuunnittelujohtaja
stadsplaneringsdirektör

Hyväksytty kaupunkisuunnittelulautakunnassa 24.5.2017 (pöytäkirjan 111 §).
Godkänd i stadsplaneringsnämnden den 24.5.2017 (111 § i protokollet).

/b	Ksl, muutettu	<i>L'isa Rauh</i>	9.- 24.5.2017
	Nähtävillä MRA 27§		5.12.2016 - 5.1.2017
597/2016 /a	Ksl (Kaavaehdotus)		16.11.2016
	Nähtävillä MRA 30§		16.11.-15.12.2015
4470/2015	Ksj (OAS)	<i>Torsti Hokkanen</i>	10.11.2015
	Espoon kaupunkisuunnittelukeskus Esbo stadsplaneringscentral	Alue 120324	Piir.nro 6988
	Asemakaavayksikkö Detaljplaneenheten	Mittakaava 1:1000	Asianumero 597/10.02.03/2016
Laajalahti pohjoinen Asemakaavan muutos		Piirtäjä AW	Päiväys 16.11.2016
		Suunnittelija LRO	Arkistotunnus 10 02
Tasokoordinaattijärjestelmä plankoordinatsystem ETRS-GK25FIN, korkeusjärjestelmä höjdsystem N2000			