AK. 17:33

Piirustus n:o 7056, päivätty 8.11.207, muutettu 14.3.2018

Ritning nr 7056, daterad 8.11.2017, ändrad 14.3.2018

Espoo

Esbo

Laajalahti pohjoinen
Asemakaavan muutos

Bredvik norra delen
Detaljplaneändring

17. kaupunginosa, Laajalahti
Kortteli 17018, tontti 6, katualue.

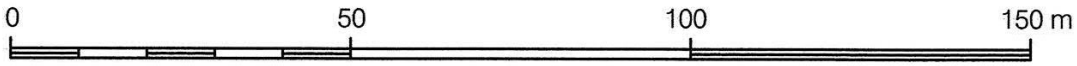
Stadsdel 17, Bredvik
Kvarter 17018, tomt 6, gatuområdet.

MUUTETAAN VAHVISTETTUJA ASEMAKAAVOJA:
Aluenro 120300 Hyväksytty 10.06.1970
Aluenro 122013 hyväksytty 21.05.1996

DE FASTSTÄLLDA DETALJPLANERNA ÄNDRAS:
Områdesnr 120300 Godkänd 10.06.1970
Områdesnr 122013 Godkänd 21.05.1996

Mittakaava 1:1000

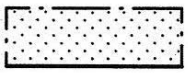
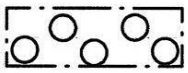
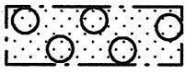
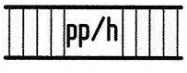
Skala 1:1000

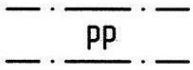


ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ JA -MÄÄRÄYKSIÄ:

DETALJPLANEBETECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER:

AK	Asuinkerrostalojen korttelialue. 1, 2, 3 §	Kvartersområde för flervåningshus. 1, 2, 3 §
Y0-1	Opetustoimintaa palvelevien rakennusten korttelialue. Korttelialueelle saa sijoittaa julkisia lähipalveluita. 1, 2, 3 §	Kvartersområde för undervisningsbyggnader. Kvartersområde tillåtelse att byggnader för offentlig närservice. 1, 2, 3 §
— ··· —	3 metriä kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.	Linje 3 m utanför planområdets gräns.
———	Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.	Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.
—·——·—	Osa-alueen raja.	Gräns för delområde.
—X—X—	Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.	Kryss på beteckning anger att beteckningen slopas.

17	Kaupunginosan numero.	Stadsdelsnummer.
LAA	Kaupunginosan nimi.	Namn på stadsdel.
17018	Korttelin numero.	Kvartersnummer.
VETERAANI	Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.	Namn på gata, väg, öppen plats, torg, park eller annat allmänt område.
4800	Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.	Byggrätt i kvadratmeter våningsyta.
III	Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.	Romersk siffra anger största tillåtna antalet våningar i byggnaderna, i byggnaden eller i en del därav.
	Rakennusala.	Byggyta.
	Leikki- ja oleskelualueeksi varattu alueen osa.	För lek och utevistelse reserverad del av område.
	Istutettava alueen osa.	Områdes del som ska planteras.
	Alueen osa, jonka puusto tulee säilyttää. Puusto tulee suojata työmaan aikana.	Område var trädena ska bevaras. Träden ska skyddas under byggtiden.
	Istutettava tai luonnontilaisena säilytettävä alueen osa.	Del av område som planteras eller bevaras i naturtillstånd.
	Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu, jolla huoltoajo on sallittu.	Gata reserverad för gång- och cykeltrafik där servicetrafik är tillåten.



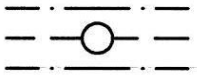
Alueen sisäiselle jalankululle ja pyöräilylle varattu alueen osa.

För områdets interna gång- och cykeltrafik reserverad del av område.



Pysäköimispaikka.

Parkeringsplats.



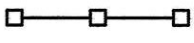
Maanalaisia johtoja varten varattu korttelin osa. Johtojen tarkka sijainti on tutkittava rakennussuunnittelun yhteydessä. Alueen suunnittelussa on huomioitava maanalaiset johdot ja sitä koskevista suunnitelmista ja toimenpiteistä on sovittava johtojen omistajan kanssa.

För underjordiska ledning reserverad del av område. Ledningarnas exakta läge ska utredas i anslutning till husprojektering. Vid planering av området ska underjordiska ledningarna baektas och av planer och åtgärder som rör ledningsrutten ska avtalas med ledningarnas ägare.



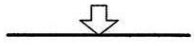
Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

Del av gatuområdes gräns där in- och utfart är förbjuden.



Säilytettävä kiviaita.

Stenmur som ska bevaras.



Ajoneuvoliittymän sijainti.

Läge för in- och utfart.

sr-1	Suojeltava rakennus. Kaupunkikuvallisesti ja paikallishistoriallisesti arvokas rakennus, joka tulee säilyttää. Rakennuksen julkisivut, vesikatto ja 1950-luvun sisäänkäyntikatos sekä liikuntasali aulatiloineen on korjaus- ja muutostöiden yhteydessä korjattava niiden kulttuurihistorialliset arvot säilyttävällä ja historialliset ominaispiirteet palauttavalla tavalla. Uuden rakennuksen ja piha-alueen suunnittelussa tulee kiinnittää erityistä huomiota julkisivujen mittasuhteiden, materiaalien ja värien sekä muun rakennustavan sopeuttamisessa ympäristöönsä. Kaikista toimenpiteistä on pyydettävä museoviranomaisen lausunto.	Byggnad som ska skyddas. Stadsbildsmässigt och lokalhistoriskt värdefull byggnad som ska bevaras. Byggnadens fasader, yttertak och skyddstaket vid ingången från 1950-talet samt gymnastiksalen och dess entréhall ska vid renovering och ändring repareras på ett sätt som bevarar deras kulturhistoriska värden och återställer deras historiska särdrag. Vid planeringen av den nya byggnaden och gårdsplanen ska särskild vikt läggas vid att fasadernas dimensioner, material och färger samt byggnadssättet i övrigt anpassas till omgivningen. När åtgärder planeras ska museimyndighetens utlåtande begäras
sr-2	Suojeltava rakennus. Kaupunkikuvallisesti ja paikallishistoriallisesti arvokas rakennus, joka tulee säilyttää. Rakennuksen julkisivut ja vesikatto on korjaus- ja muutostöiden yhteydessä korjattava sen historiallliset arvot säilyttävällä ja historialliset ominaispiirteet palauttavalla tavalla. Kaikista toimenpiteistä on pyydettävä museoviranomaisten lausunto.	Byggnad som skall skyddas. Stadsbildsmässigt och lokalhistoriskt värdefull byggnad som ska bevaras. Byggnadens fasader och vattentak ska i anslutning till reparations- och ändringsanbeten repareras på ett sätt som bevarar dess historiska värden och återställer de historiska dragen. Om alla åtgärder ska begäras utlåtande av museimyndigheten.
eko-1	Alueen osa, jolla sijaitsee ekologinen yhteystarve liito-oravan elinalueiden välillä. Alueen puustoa tulee hoitaa ja uudistaa siten, että alueen läpi säilyy puustoinen latvusyhteys.	Områdesdel där det finns ett behov av en ekologisk korridor mellan flygekorrens habitat. Träden i området ska skötas och förnyas så att förbindelsen genom området mellan trädtopparna bevaras.

1 §

Autopaikkoja on rakennettava vähintään seuraavasti:

Yleisten rakennusten korttelialue:

Opetustoiminta 1 ap /200 k-m²
Julkiset lähipalvelut 1 ap /50 k-m²
Esteettömiä paikkoja on rakennettava 1 kpl /25 ap

Polkupyöräpaikkoja on toteutettava vähintään 1 pp 50 k-m² kohden, joista 50% katetussa tilassa.

Asuinrakennusten korttelialue:

Autopaikkoja on toteutettava vähintään 1/85 k-m,² kuitenkin vähintään 0,5 autopaikkaa per asunto.

Polkupyöräpaikkoja on toteutettava vähintään 1 pp/30 k-m² tai vähintään 2 pp/asunto katetussa lukittavassa tilassa.
Lisäksi tulee mahdollistaa pyöräpysäköintiä ulkona.

Minsta antalet bilplatser som ska bygga:

Kvartersområde för allmänna byggnader:

Undervisningsbyggnader 1 bp /200 v -m²
Byggnader för offentliga närservice 1 bp /50 k-m²
Tillgänliga platser ska byggas 1 st/ 25bp

Cykelplatser ska förverkligas minst en cykelplats per 50 v- m², varav hälften i ett utrymme med tak.

Kvartersområde för bostadshus:

Bilplatser minst 1/85 v-m², dock minst 0,5 bilplatser per bostad.

Cykelplatser ska förverkligas minst 1 cp /30 v-m² eller minst 2 per bostad i takförsett låst utrymme. Dessutom ska cykelparkering utomhus göras möjlig.

2 §

Vettä läpäisemättömiltä pinnoilta tulevia hulevesiä tulee viivyttää alueella siten, että viivytyspainanteiden, -altaiden tai -säiliöiden mitoitustilavuuden tulee olla yksi kuutiometri (1 m³) jokaista sataa vettä läpäisemätöntä pintaneliömetriä (100 m²) kohden. Viivytyspainanteiden, -altaiden tai -säiliöiden tulee tyhjentyä 12 - 24 tunnin kuluessa täyttymisestään ja niihin tulee suunnitella hallittu ylivuoto.

Dagvattnet från ogenomträngliga ytor ska fördröjas i planområdet i sänkor, bassänger eller magasiner med en sammanlagd kapacitet på 1 m³ per 100 m² ogenomtränglig yta. Dessa sänkor, bassänger eller magasiner ska tömmas 12 - 24 timmar efter att de fyllts och de ska ha planerat bräddavlopp.

3 §

Mikäli alueella olevia jätemaita hyötykäytetään kiinteistöllä rakentamisen yhteydessä, tulee asiasta olla yhteydessä kaupungin ympäristöviranomaiseen.

Om avfallsjord i området utnyttjas i samband med byggandet på fastigheten ska man kontakta stadens miljömyndighet om ärendet.

Tällä asemakaava-alueella on korttelialueille laadittava erillinen tonttijako.

På detta detaljplaneområde skall för kvartersområdena uppgöras separat tomtindelning.

Espoon kaupunkisuunnittelukeskus
Esbo stadsplaneringscentral

Torsti Hokkanen
kaupunkisuunnittelujohtaja
stadsplaneringsdirektör

Hyväksytty kaupunkisuunnittelulautakunnassa 14.3.2018 (pöytäkirjan 54 §).
Godkänd i stadsplaneringsnämnden den 14.3.2018 (54 § i protokollet).

/b	Ksl, muutettu	Liisa Rouhiainen	14.3.2018
	Nähtävillä MRA 27§		27.11. 2017 - 2.1.2018
/a	Ksl (Kaavaehdotus)	Liisa Rouhiainen	8.11.2017
	Nähtävillä MRA 30§		18.4. - 18.5.2017
242/2017	Ksj (OAS)	Torsti Hokkanen	20.3.2017

Espoon kaupunkisuunnittelukeskus Esbo stadsplaneringscentral		Alue 120325	Piir.nro 7056
Asemakaavayksikkö Detaljplaneenheten		Mittakaava 1:1000	Asianumero 242/10.02.03/2017
Laajalahti pohjoinen Asemakaavan muutos		Piirtäjä AW	Päiväys 8.11.2017
		Suunnittelija LRo	Arkistotunnus 10 02

Tasokoordinaattijärjestelmä plankoordinatsystem ETRS-GK25FIN, korkeusjärjestelmä höjdsystem N2000