

AK17:5

Päiväty 14.4.1977, 21.2.1979.

Espoo

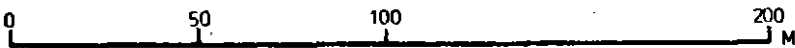
17. kaupunginosa, Laajalahti

Korttelit 17036-17045, 17047

Asemakaava

Sinimäki III, Laajalahti pohjoinen II

1:2000



ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ JA -MÄÄRÄYKSIÄ:

3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.

Kaupunginosan raja.

Eri kaavamääräysten alaisten alueen osien välinen raja.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Ohjeellinen rakennusalan, ajoneuvoliikenteelle varatun katu- tai liikennealueen osan taikka muun sellaisen alueen raja.

Kaupunginosan numero.

Korttelin numero.

Kadun tai puiston nimi.

Eri tasossa tapahtuva jalankulku.

Viemäriä varten varattava alue.

Yleiselle jalankululle ja pyöräilylle varattu katualue, ohjeellinen.

Istutettava tontin tai rakennuspaikan osa.

Roomalainen numero, joka osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun varsinaisen kerrosluvun.

Tonttitehokkuusluku eli tontin kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.

Rakennusala.

---+---

=====

17

17036

SINIMÄENTIE

ke

|||||

|||||

II

e = 0,25

|||||

Ritiningnr 2602. Daterad 14.4.1977, ändrad 21.2.1979.

Esbo

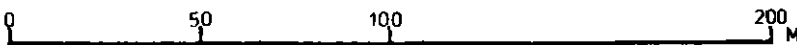
17. stadsdelen, Bredvik

Kvarteren 17036-17045, 17047

Stadsplan

Blåbacka III, Bredvik norra II

1:2000



STADSPLANE BETECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER:

Linje 3 m utanför det planeområde fastställelsen avser.

Stadsdels gräns.

Gräns mellan delar av område, för vilka olika planebestämmelser äro gällande.

Gräns för kvarter, del av kvarter och område.

Instruktiv gräns för byggnadsyta, del av gatu- eller trafikområde, som reserverats för fordonstrafik, eller samt dylikt område.

Stadsdelsnummer.

Kvartersnummer.

Namn på gata eller park.

Gångtrafik i olika plan.

Område som bör reserveras för avlopp.

För allmän gångtrafik och cykelåkning reserverat gatuområde, instruktiv.

Del av tomt eller byggnadsplats som bör planteras.

Romersk siffra som anger största tillåtna egentliga våningsantal i byggnader, byggnad eller del därav.

Tomtexploateringsstal, dvs. tomts våningsytas proportion till tomtarealen.

Byggnadsyta.

Katualue, jolle ei saa järjestää tonttiliittymiä.

Erillisten enintään kaksiasuntoisten pientalojen korttelialue. Pääasiallisesti maanpäällisiä kellarikerroksia ei saa rakentaa kaksikerroksisiin asuinrakennuksiin. Asuntoa kohti on rakennettava vähintään 1.5 autopaikkaa.

Teollisuus-, toimisto- ja varastorakennusten korttelialue. Korttelialuetta ei saa käyttää avoimena varastoalueena. Kortteliin saa sijoittaa rakennuksen toimintaan liittyviä näyttely- ja myyntitiloja enintään 20 % rakennusoikeudesta sekä asuntoja ainoastaan kiinteistön hoidon kannalta välttämätöntä henkilökuntaa varten. Autopaikkoja on rakennettava korttelialueelle seuraavasti: 1 autopaikka 100 m² varastotilaa kohti, sekä 1 autopaikka 50 m² toimisto-, työ- ja liiketilaa kohti.

Puistoalue.

Muuntaja-alue.

Voimansiirtoalue.

Kauttakulku-, sisääntulo- ja ohitustie-, vieri-, suoja- ja näkemäalueineen.

Pysäköimisalue.

Kaava koskee maarekisterialuetta.

Espoon kaupunkisuunnitteluvirasto, asemakaavaosasto.
Esbo stadsplaneringsverk, stadsplaneavdelningen.

Matti Mäkinen
Asemakaavapäällikkö

35	Ksl		5.10.1978
34	Aj		27.9.1978
33	Tarkistettu	<i>Him Mäkinen</i>	21.9.1978
32	Nähtävillä 39§		19.4. - 3.5. 1978
31	Kh		3.4.1978
26	Ksl		25.8.1977
25	Aj		17.8.1977
	Tarkistettu	<i>Him Mäkinen</i>	18.5.1977
3040	Aj pal.		20.4.1977
	Kaava uusittu Sinimäki III, Laajalahti II nimisenä osasta Turvesuo	on kaavaa	14.4.1977
3060	Kh	(Turvesuo nimisenä kaavana no 987)	18.1.1977
3050	Asltk	— " —	14.10.1977
3044	Nähtävillä 154 § muk.	— " —	11.1. - 18.1.1977
	Korj. Asltk 10.12.1970 tekemän päätöksen muk.	— " —	
3040	Asltk	— " —	10.12.1970
	Päätökset ja muutokset:		
 Espoon kaupunkisuunnitteluvirasto Esbo stadsplaneringsverk Asemakaavaosasto Stadsplaneavdelning SINIMÄKI III, korttelit 17046 - 17047 LAAJALAHTI II, korttelit 17036 - 17045 Asemakaava Suunnittelija HM Piirtäjä ST Akue 12220 120900 Mittakaava 1:2000 Päiväys 14.4.1977 Numero 2602			

.....

A0¹⁶

TLV

P

VM VM

VS

LT

LP

Gatuområde till vilket inte får anordnas tomtanslutningar.

Kvartersområde för fristående småhus inrymmande högst två bostäder. Huvudsakligen ovan jordbelägna källarvåningar får inte byggas i bostadshus i två våningar. Per bostad bör anläggas minst 1.5 bilplatser.

Kvartersområde för industri-, byrå- och lagerbyggnader. Kvartersområdet får inte användas som öppen upplagsplats. Inom kvarteret får förläggas till byggnadens verksamhet anslutna utställnings- och försäljningsutrymmen, sammanlagt högst 20 % av byggnadsrätten samt bostäder endast för personal som är nödvändig för fastighetens skötsel. Inom kvarteret bör anläggas följande bilplatser: 1 bilplats per 100 m² lagerutrymme och 1 bilplats per 50 m² kontors-, arbets- och affärsutrymme.

Parkområde.

Transformatorområde.

Område för högspänningsledning.

Genomfarts-, infarts- och omfartsväg jämte väg-, sido-, skydds- och frisiktsområden.

Parkeringsområde.

Stadsplanen gäller jordregisterområde.

Pohjakartta täyttää kaavoitusmittauksia ja kaavojen pohjakartoista 4.2.1960 annetun asetuksen (91/60/ vaatimukset. Grundkartan uppfyller de fordringar som ställs i förordningen (91/60) av den 4.2.1960 angående planeringsmätningar och baskartor.

Espoon kiinteistövirasto, mittaosasto
Esbo fastighetskontoret, mättningsavdelningen 31.8.1977

Jari Meuronen
Väinö Meuronen
Apul. kaupungingeodeetti
Bitr. stadsgeodet

Täten todistan, että asemakaavakartta on Espoon kaupunginvaltuuston 14.3.1979 pöytäkirjan 11 §:n kohdalla tekemän päätöksen mukainen

Viran puolesta:

Rabbe Starck
Rabbe Starck
Kansliapäällikkö

Hyväksytty kaupunginvaltuustossa 14 päivänä maaliskuuta 1979
Godkänd av stadsfullmäktige den 14 mars 1979

Vahvistettu sisäasiainministeriössä 10 päivänä loka kuuta 1979
Fastställd i inrikesministeriet den 10.10.1979

38	Kv		14.3.1979
37	Tarkistettu	<i>Him Mäkinen</i>	21.2.1979
37	Kh		19.2.1979