Tämän kaavamääräystekstin absoluuttiset korkeusluvut ovat N60-korkeusjärjestelmässä.

AK 17:8

Espoo

Korttelit 17049, 17050, 17053 ja 17054 sekä liikenne- ja virkistysalueet

Asemakaava 1:2000

Turvesuo

17. kaupunginosa, Laajalahti
katu- ja puistoalue

Asemakaavanmuutos 1:2000

Sinimäki III, Laajalahti pohjoinen II

Esbo

Kvarteren 17049, 17050, 17053 och 17054 samt angränsande trafik- och rekreationsområden

Stadsplan 1:2000

Torvmossen

17. stadsdelen, Bredvik
gatu- och parkområdet

Stadsplaneändring 1:2000

Blåbacka III, Bredvik norra II

0 20m 100m 200m

ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ JA -MÄÄRÄYKSIÄ:

Julkisten lähipalvelurakennusten korttelialue.
(1, §)

YL

Toimisto-, tai ympäristöhaittoja aiheuttamattomien toimintojen teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue. Korttelliin saa sijoittaa rakennuksen toimintaan liittyviä näyttely- ja myyntitiloja enintään 20% rakennusoikeudesta. Turvesuontien varrella on rakennusten pohjakerroksista varattava 30% myymälä- ja/tai näyttelytiloiksi.
(1, 2§).

KTV-y

STADSPLANEBETECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER:

Kvartersområde för byggnader för offentlig närservice.
(1, §)

Kvartersområde för kontors- eller industri- och lagerbyggnader för icke miljöstörande verksamhet. Inom kvarteret får förläggas till byggnadens verksamhet anslutna utställnings- och försäljningutrymmen, sammanlagt högst 20% av byggnadsrätten. Av bottenvåningarna i byggnaderna invid Torvmossvägen bör minst 30% reserveras för butiks- och/eller utställningslokaler.
(1, 2 §).

Tämän kaavamääräystekstin absoluuttiset korkeusluvut ovat N60-korkeusjärjestelmässä.

Ympäristöhaittoja aiheuttamattomien toimintojen teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue.
Ulkovarastojen näkösuojaksi on rakennettava riittävän korkea umpiaita.
(1, 2 §)

TY

Kvartersområde för industri- och lagerbyggnader för icke miljöstörande verksamheter.
Som skydd mot insyn bör byggas tillräckligt höga staket kring utomhuslagren.
(1, 2 §)

Puisto.

VP

Park.

Autopaikkoja on rakennettava seuraavasti: 1 §

Följande antal bilplatser bör byggas:

KTV-yja TY-korttelialueilla:	1 autopaikka/50 k-m2 toimisto-, työ- ja liiketilaa kohti, 1 autopaikka/200 k-m2 varastotilaa kohti sekä 2 autopaikkaa/asunto
Y-korttelialueilla:	Käyttötarkoituksen edellyttämä määrä rakennuslupahakemuksen yhteydessä esitetyn selvityksen perusteella. Autopaikkoja on rakennettava kuitenkin vähintään 1 autopaikka kerrosalan 200 neliömetriä kohti.

Inom KTV-och TY-kvartersområden:	1 bilplats/50 v-m2 kontors-, arbets- och affärsutrymme, 1 bilplats/200 v-m2 lagerutrymme samt 2 bilplatser/bostad
Inom Y-kvartersområden:	Antal som förutsätts av den avsedda användningen på basen av utredning, företedd i samband med ansökan om byggnadslov. Likväl bör byggas minst en bilplats per 200 kvadratmeter våningsyta.

Tontille saa rakentaa asuntoja ainostaan kiinteistön hoidon kannalta välttämätöntä henkilökuntaa varten.
Asunnolle on rakennettava muusta tonttialueen käytöstä riittävästi erotettu ulko-oleskelutila.
Asunnot saa sijoittaa ullakkokerrokseenkin. 2 §

På tomten får byggas bostäder endast för den personal som är nödvändig för fastighetens skötsel.
För bostaden skall anläggas en för denna avsedd från det övriga tomtområdets användning tillräckligt avskild plats för utevistelse.
Bostäderna får placeras även i vindsvåningen.

3 metriä sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.	——···——	Linje 3 meter utanför det planområde som fastställelsen gäller.
Kaupunginosan raja.	—— + ——	Stadsdelsgräns.
Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.	————	Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.
Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.	——·—·——	Bestämmelsegräns.
Ohjeellinen eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.	— — — —	Riktgivande bestämmelsegräns.
Ohjeellinen tontin raja.	— — — —	Riktgivande tomtgräns.

Kaupunginosan numero. 17 Stadsdelsnummer.

Tämän kaavamääräystekstin absoluuttiset korkeusluvut ovat N60-korkeusjärjestelmässä.

Korttelin numero.	17049	Kvartersnummer.
Kadun tai puiston nimi.	SUOKUJA	Namn på gata eller park.
Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun. Rakennuksen suurinta sallittua korkeutta määrättäessä lasketaan kerroskorkeudeksi 3500 mm.	II	Romersk siffra anger största tillåtna antal våningar i byggnader, byggnad eller del därav. Vid bestämmande av byggnadens största tillåtna höjd räknas som våningshöjd 3500 mm.
Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.	e= 0,6	Exploateringstal, dvs. förhållandet mellan våningsytan och tomtens yta.
Rakennusala.		Byggnadsyta.
Muuntamon rakennusala.	vm	Byggnadsyta för transformator.
Puilla ja pensailla tiiviisti istutettava alueen osa.		Del av område som bör planteras tät med träd och buskar.
Katu.		Gata.
Kadun alittava jalankulku-pyörätie.	a	Promenad-cykelväg under gata.
Kadun ylittävä jalankulku-pyörätie.	y	Promenad-cykelväg över gata.
Likimääräinen korkeusasema.	+25,0	Ungefärlig höjdnivå.
Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.		Del av gatuområdes gräns där utfart är förbjuden.
Vaara-alueen raja.	V	Gräns för faroområde.
Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.		Kryss på beteckning anger att beteckningen slopas.

Tämän kaavamääräystekstin absoluuttiset korkeusluvut ovat N60-korkeusjärjestelmässä.

Asemakaava koskee maarekisterialuetta.
Stadsplanen gäller jordregisterområde.

Espoon kaupunkisuunnitteluvirasto, asemakaavaosasto
Esbo stadsplaneringsverk, stadsplaneavdelningen

Jorma Heinonen
Apulaisasemakaavapäällikkö
Vicestadsplanechef

Täten todistan, että asemakaavakartta on Espoon kaupunginvaltuuston 15.6.1988 pöytäkirjan 25 §:n kohdalla tekemän päätöksen mukainen.
Härmed intygar jag, att stadsplanekartan överensstämmer med stadsfullmäktiges i Esbo beslut 15.6.1988 under 25 § i protokollet.

Viran puolesta:
På tjänstens vägnar:

Solveig Wallenius
Hallinnollinen sihteeri

Hyväksytty kaupunginvaltuustossa 15 päivänä kesä kuuta 1988
Godkänd av stadsfullmäktige den 15.6.1988

Vahvistettu ympäristöministeriössä 23. päivänä tammi kuuta 1991
Fastställd i miljöministeriet den 23.1.1991

38	Kv		15.6.1988
37	Kh, korjattu 8.6.1988		31.5.1988
35	Ksl		4.6.1987
34	Aj		20.5.1987
	Tarkistettu		14.5.1987
32	Näht. 39 § mukaan		17.3.-4.4.1986
31	Kh		11.2.-25.2.1986
	Korjattu		19.11.1985
26	Ksl, korjattu 23.4.1985		18.4.1985
25	Aj		27.3.1985
24	Tarkistettu		21.3.1985
23	Näht. 154 § mukaan		17.3.-8.4.1983
22	Aj, korjattu 1.2.1983		24.11.1982-26.1.1983
	Piirretty uusi kartta		
3064	Näht. 39 § mukaan		15.-28.2.1972
3060	Kh, hyv.		18.1.1972
3050	Asltk		14.10.1971
3044	Näht. 154 § mukaan		11.-18.1.1971
3040	Asltk		10.12.1970

Espoon kaupunkisuunnitteluvirasto Esbo stadsplaneringsverk Asemakaavaosasto Stadsplaneavdelningen	Käsittely/Muutos	Numero 3553
TURVESUO Asemakaava	Päiväys 18.11.1982	Alue 120500 ~~12230~~
	Piirtäjä LLa,E-MW, IK	Mittakaava 1:2000
Viite	Suunnittelija MHz	Arkistotunnus