

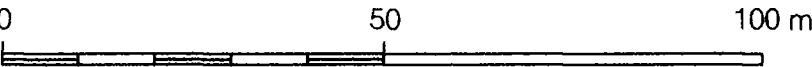
Piirustus n:o 5840 , päivätty 15.1.2002 , muutettu 21.1.2003

Ak 17:22
Espoo

Turvesuo

17. kaupunginosa, Laajalahti
Osa korttelia 17049
Asemakaavanmuutos

Mittakaava 1:1000



ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ JA
-MÄÄRÄYKSIÄ:



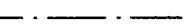
Toimitilarakennusten korttelialue.
1§-5§.



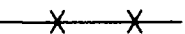
3 m kaava-alueen rajan
ulkopuolella oleva viiva.



Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.



Osa-alueen raja.



Risti merkinnän päällä osoittaa
merkinnän poistamista.

17

Kaupunginosan numero.

17049

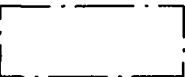
Korttelin numero.

III

Roomalainen numero osoittaa
rakennusten, rakennuksen tai sen osan
suurimman sallitun kerrosluvun.

e=0.60

Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde
tontin pinta-alaan.



Rakennusala.

Ritning nr 5840 , daterad 15.1.2002 , ändrad 21.1.2003

Esbo

Torvmossen

Stadsdel 17, Bredvik
Del av kvarter 17049
Detaljplaneändring

Skala 1:1000

DETALJPLANE BETECKNINGAR OCH
-BESTÄMMELSER:

Kvartersområde för verksamhetsbyggnader.
1§-5§.

Linje 3 m utanför planområdets gräns.

Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.

Gräns för delområde.

Kryss på beteckning anger att
beteckningen slopas.

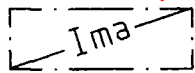
Stadsdelsnummer.

Kvartersnummer.

Romersk siffra anger största tillåtna
antal våningar i byggnader, byggnad
eller del därav.

Exploateringstal, dvs. förhållandet
mellan våningsytan och tomtens yta.

Byggyta.



Rakennusala, jolle saa sijoittaa maan-alaisen, rakennuksen tai pihakannen alaisen paikoituslaitoksen, kaavaan merkityn rakennusoikeuden ja kerrosluvun estämättä. Merkinnän roomalainen luku ilmaisee pihakannen tai maan alla olevien päällekkäisten pysäköintitasojen enimmäismäärän.

Byggyta, på vilken får byggas en parkeringsanläggning under markytan, under byggnad eller under gårdsplanet utöver den i detaljplanen angivna byggrätten och våningstalet. Beteckningen romerska siffra anger parkeringsdäckens totalantal under gårds- eller markplanet.



Muuntamon rakennusala.

Byggyta för transformator.



Istutettava puurivi.

Trädrad som bör planteras.



Istutettava alueen osa.

Del av område som bör planteras.



Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

Del av gatuområdes gräns där utfart är förbjuden.

1§

Liiketilojen osuus saa olla enintään 30 % ja varasto- ja ympäristöhäiriöitä aiheuttamattomien tuotantotilojen osuus enintään 35 % tontin rakennusoikeudesta.

Affärsutrymmenas andel får vara högst 30 % och lagerutrymmenas och de ickemiljöstörande produktionsutrymmenas andel högst 35 % av tomtens byggrätt.

2§

Autopaikkoja on rakennettava seuraavasti:

Bilplatser skall byggas enligt följande:

1 autopaikka / 50 k-m² toimisto-, työ- ja liiketilaa kohti,

1 bilplats / 50 v-m² kontors-, arbets- och affärsvåringsyta

1 autopaikka / 200 k-m² varastotilaa kohti sekä

1 bilplats / 200 v-m² lagerutrymme samt

2 autopaikkaa asuntoa kohti.

2 bilplatser per bostad.

3§

Tontille saa rakentaa asuntoja ainoastaan kiinteistön hoidon kannalta välttämätöntä henkilökuntaa varten. Asunnonle on rakennettava muusta tonttialueen käytöstä riittävästi erotettu ulko-oleskelutila.

På tomten får byggas bostäder endast för personal som är nödvändig för fastighetens skötsel. För bostadens bör byggas från tomtområdets övriga användning tillräckligt avskilt utevistelseutrymme.

4§

Mahdolliset saastuneet maa-alueet on kunnostettava ennen rakentamista.

Eventuella förorenade markområden skall istandsättas före byggandet.

5§

Rakennusten korkeusasemat on valittava niin, ettei salaojitustaso alita alueella jo olevia alimpia vesijuoksutasoja noin +7,50.

Byggnadernas höjdlägen skall väljas så att täckdikesnivån inte underskrider de på området redan existerande lägsta vattenavtappningsnivåerna ca +7,50.

Tällä asemakaava-alueella on korttelialueille laadittava erillinen tonttijako.

På detta detaljplaneområde skall för kvartersområdena uppgöras separat tomtindelning.

Espoon kaupunkisuunnittelukeskus, asemakaavayksikkö

Esbo stadsplaneringscentral, detaljplaneenheten



Kristiina Peltomaa
asemakaavapäällikkö
detaljplanechef

Täten todistan, että asemakaavakartta on Espoon kaupunginvaltuuston pöytäkirjan 9.6.2003 21 §:n kohdalla tekemän päätöksen mukainen. Hämed intygar jag, att detaljplanekartan överensstämmer med stadsfullmäktiges i Esbo beslut 9.6.2003 under 21 § i protokollet.

Viran puolesta:

På tjänstens vägnar:



Riitta-Liisa Kammonen
hallintolakimies
förvaltningsjurist

Hyväksytty kaupunginvaltuustossa 9 päivänä

Godkänd i stadsfullmäktige den 9. 6. 2003

kesä kuuta 2003

	Kv		9.6.2003
	Kh		27.5.2003
	Ksl	HT	10.4.2003
	Nähtävillä MRA 27 §		17.2.-18.3.2003
	Ksl	AP	30.1.2003
	Tarkistettu	M. Kajala	21.1.2003
	Nähtävillä MRA 30 §		11.2.-12.3.2002
9044/2001/503	Kp		15.12.2002
5780/2001/503	Kh tavoiteohjelma		20.11.2001
	Espoon kaupunkisuunnittelukeskus Esbo stadsplaneringscentral	Alue 120501	Piir.nro 5840
	Asemakaavayksikkö Detaljplaneenheten	Mittakaava 1:1000	DNro 9044/2001/503
Turvesuo Asemakaavanmuutos		Piirtäjä VN	Päiväys 15.1.2002
		Suunnittelija AK	Arkistotunnus la2a/Arkku 3
PW:suur-Leppävaara/Turvesuo/120501/kaava/120501b.dgn			

(PW:arkisto/vahvistuneet/suur-Leppävaara/Turvesuo_120501.dgn)