

Piirustus n:o 4260, päivätty 21.1.1988, muutettu 4.3.1996

AK.17:14  
Espoo

Turvesuo pohjoinen

17. kaupunginosa, Laajalahti  
Liikennealue sekä katu-,  
urheilu- ja virkistyspalvelualue  
Asemakaava

Sinimäki III, Laajalahti pohjoinen II

17. kaupunginosa, Laajalahti  
Osa korttelia 17047, tontti 3 ja  
osa puistoaluetta  
Asemakaavanmuutos

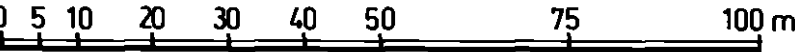
Turvesuo

17. kaupunginosa, Laajalahti  
Osa puisto- ja katualuetta  
Asemakaavanmuutos

Sinimäki II

26. kaupunginosa, Mankkaa  
Osa puisto- ja liikennealuetta  
Asemakaavanmuutos

Mittakaava 1:1000



Ritning nr 4260, daterad 21.1.1988, ändrad 4.3.1996

Esbo

Torvmossen norra

17 stadsdelen, Bredvik  
Trafikområde samt gatu-,  
idrotts- och rekreationsanläggningar  
Stadsplan

Blåbacka III, Bredvik norra II

17 stadsdelen, Bredvik  
Del av kvarter 17047, tomt 3 och  
del av parkområde  
Stadsplaneändring

Torvmossen

17 stadsdelen, Bredvik  
Del av park- och gatuområde  
Stadsplaneändring

Blåbacka II

26 stadsdelen, Mankans  
Del av park- och trafikområde  
Stadsplaneändring

Skala 1:1000

ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ JA -MÄÄRÄYKSIÄ:

Teollisuus-, toimisto- ja varastorakennusten korttelialue.  
2-6§.

Lähivirkistysalue.

Urheilu- ja virkistyspalvelualue. 1§.

Puisto.

Suojaviheralue.

Kauttakulku- tai sisääntulotie suoja- ja näkemäalueineen.

Luonnonsuojelualue.

3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.

Kaupunginosan raja.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.

Ohjeellinen eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.

Ohjeellinen tontin raja.

Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.

Kaupunginosan numero.

Kaupunginosan nimi.

Korttelin numero.

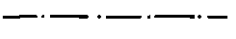
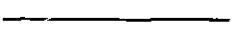
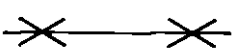
Tontin numero.

Kadun, katuaukion, torin tai puiston nimi.

Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

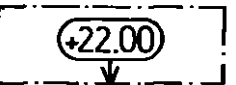
Rakennuksen julkisivun ja vesikaton leikkauskohdan ylin korkeusasema.



TURVERADAN

22000

V



STADSPLANE BETECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER:

Kvartersområde för industri-, byrå- och lagerbyggnader.  
2-6§.

Område för närrekreation.

Område för idrotts- och rekreationsanläggningar. 1§.

Park.

Skyddsgrönområde.

Genomfarts- eller infartsväg med tillhörande skydds- och frisiktsområden.

Naturskyddsområde.

Linje 3 m utanför det planområde som fastställelsen gäller.

Stadsdelens gräns.

Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.

Bestämmelsegräns.

Riktgivande bestämmelsegräns.

Riktgivande tomtgräns.

Kryss på beteckningen anger att beteckningen slopas.

Stadsdelsnummer.

Stadsdelsnamn.

Kvartersnummer.

Tomtnummer.

Namn på gata. Öppen plats, torg eller park.

Byggnadsrätt i kvadratmeter våningsyta.

Romersk siffra anger största tillåtna antal våningar i byggnader, byggnad eller del därav.

Högsta höjd för skärningspunkt mellan fasad och vattentak.

Tämän kaavamääräystekstin absoluuttiset korkeusluvut ovat N60-korkeusjärjestelmässä.

Rakennusala.

Pysäköintialue.

Istutettava alueen osa.

Istutettava puurivi.

Puilla ja pensailta istutettava alueen osa.

Ohjeellinen jalankulkutie.

Vaara-alueen raja.

Väestönsuojaa varten varattu maanalainen tila, johon saadaan sijoittaa pysäköintiä, varastointia ja urheilutoimintaa palvelevia tiloja.

Maanalainen tila, johon saa sijoittaa väestönsuoja-, varasto- ja/tai autonsäilytystiloja.

Johtoa varten varattu alueen osa.

Suojeltava alueen osa, jolla olemassa oleva arvokas puusto ja kasvillisuus säilytetään. Aluetta voidaan hoitaa yleisenä puistoalueena kaupunginhallituksen hyväksymän hoito- ja käyttösuunnitelman mukaisesti.

Liikennealueen ylittävä katu.

Kadun ylittävä jalankulku-pyörätie.

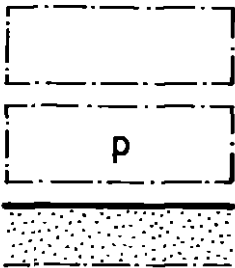
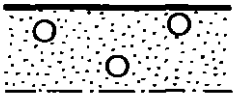
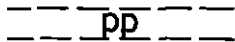
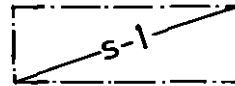
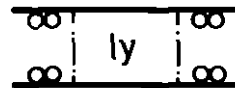
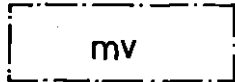
Kadun alittava jalankulku-pyörätie.

Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

Ohjeellinen alueella oleva ajoyhteys.

Merkintä osoittaa, että alue on varustettava meluvallilla tai muulla melua estävällä rakenteella.

Ajoneuvoliittymän likimääräinen sijainti.



Byggnadsyta.

Parkeringsområde.

Del av område som bör planteras.

Trädrad som bör planteras.

Del av område som bör planteras med träd och buskar.

Riktgivande väg för gångtrafik.

Gräns för farozon.

För befolkningsskydd reserverad utrymme under markplanet där får placeras utrymmen för parkering, lagring och idrottsverksamhet.

Utrymme under jord, inom vilken skyddsrum-, förråds- och/eller bilförvaringsutrymmen får placeras.

För ledning reserverad del av område.

Del av område, där det existerande värdefulla trädbeståndet och växtligheten bevaras. Området kan skötas som allmänt parkområde i enlighet med den av stadsstyrelsen godkända planen för skötsel och användning.

Gata över trafikområde.

Promenad-cykelväg över gata.

Promenad-cykelväg under gata.

Del av gatuområdes gräns där utfart är förbjuden.

Riktgivande körförbindelse inom området.

Beteckningen anger, att området skall förses med bullervall eller annan bullerdämpande konstruktion.

Ungefärligt läge för utfart.

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Alueelle voidaan rakentaa urheilu- ja virkistystarkoituksia palvelevia rakennelmia tai rakennuksia.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 1 § | På området får uppföras konstruktioner eller byggnader för idrotts- och rekreatiöändamål.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| Autopaikkoja on rakennettava seuraavasti:<br><br>KT-korttelialueilla:<br>- myymälätilat 1 autopaikka kerrosalan 50 m2 kohti<br>- toimistot ja muut liike-tilat sekä työtilat 1 autopaikka kerrosalan 60 m2 kohti<br>- sosiaalitointa ja terveydenhuoltoa palvelevat tilat 1 autopaikka kerrosalan 150 m2 kohti<br>- varastotilat 1 autopaikka kerrosalan 200 m2 kohti<br>- asunnot 1 autopaikka kerrosalan 70 m2 kohti<br><br>TLV-korttelialueella:<br>- varastotilat 1 autopaikka kerrosalan 100 m2 kohti<br>- toimistot ja muut liike-tilat sekä työtilat 1 autopaikka kerrosalan 50 m2 kohti<br><br>VU-alueella: Rakennettavaksi vaadittavan autopaikkamäärän päättää rakennuslupa-viranomainen rakennuslupahakemuksen yhteydessä annetun selvityksen perusteella. Autopaikkoja on rakennettava kuitenkin vähintään 1 autopaikka/150 m2. | 2 § | Bilplatser bör byggas enligt följande:<br><br>Inom KT-kvartersområden:<br>- butiksutrymmen 1 bilplats per 50 m2 våningsyta<br>- kontor och andra affärsutrymmen samt arbetsutrymmen 1 bilplats per 60 m2 våningsyta<br>- utrymmen för social verksamhet och hälsovård 1 bilplats per 150 m2 våningsyta<br>- lagerutrymmen 1 bilplats per 200 m2 våningsyta<br>- bostäder 1 bilplats per 70 m2 våningsyta<br><br>Inom TLV-området:<br>- lagerutrymmen 1 bilplats per 100 m2 våningsyta<br>- kontor och andra affärsutrymmen samt arbetsutrymmen 1 bilplats per 50 m2 våningsyta<br><br>Inom VU-området: Beträffande del antal bilplatser som måste byggas besluter byggnadslovsmyndighet på basen av utredning som inlämnas i samband med ansökan om byggnadstillstånd. Bilplatser bör byggas dock 1 bilplats/150 m2. |
| Korttelialueelle saa rakentaa asuntoja ainoastaan kiinteistön hoidon kannalta välttämätöntä henkilökuntaa varten.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 3 § | Inom kvartersområdet får byggas bostäder endast för den personal som är nödvändig för fastighetens skötsel.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| Kortteliin saa sijoittaa rakennuksen toimintaan liittyviä näyttely- ja myyntitiloja enintään 20 % rakennusoikeudesta.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 4 § | Inom kvarteret får förläggas till byggnadens verksamhet anslutna utställnings- och försäljningsutrymmen, sammanlagt högst 20 % av byggnadsrätten.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| Korttelialuetta ei saa käyttää avoimena varastoalueena.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 5 § | Kvartersområdet får inte användas som öppen upplagsplats.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| Pääasiallisesti maanpäällistä kellarikerrosta ei saa rakentaa.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 6 § | Huvudsagligen ovan jord belagna källarvåningar får inte byggas.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |

Asemakaava koskee maa- ja tonttirekisterialuetta.  
Stadsplanen gäller jord- och tomtregisterområde.

Espoon kaupunkisuunnittelukeskus, asemakaavayksikkö  
Esbo stadsplaneringscentral, stadsplaneenheten

  
Marja Hämäläinen  
vt. asemakaavapäällikkö  
tf. stadsplanechef

Täten todistan, että asemakaavakartta on Espoon  
kaupunginvaltuuston 4.3.1996 pöytäkirjan 19 §:n kohdalla  
tekemän päätöksen mukainen.  
Härmed intygar jag, att stadsplanekartan överensstämmer med  
stadsfullmäktiges i Esbo beslut 4.3.1996 under 19 § i protokollet

Viran puolesta:  
På tjänstens vägnar:  
  
Solveig Wallenius  
Hallinnollinen sihteeri  
Administrativ sekreterare

Hyväksytty kaupunginvaltuustossa 4. päivänä maalis kuuta 1996  
Godkänd av stadsfullmäktige den 4.3.1996.

Vahvistettu ympäristöministeriössä 5. päivänä kesäkuuta 1996  
Fastställd i miljöministeriet den 5.6.1996

|    |                                            |                   |                  |
|----|--------------------------------------------|-------------------|------------------|
|    |                                            |                   |                  |
|    |                                            |                   |                  |
| 38 | Kv, korjattu                               | <i>Ali Rajala</i> | 4.3.1996         |
| 37 | Kh                                         |                   | 6.2.1996         |
|    | Korjattu                                   | <i>Ali Rajala</i> | 26.10.1995       |
| 34 | Ksl                                        | AP                | 19.10.1995       |
|    | Tarkistusesitys Ksl:lle                    | <i>Ali Rajala</i> | 10.10.1995       |
| 32 | Nähtävillä RakA 39 §                       |                   | 27.2.-20.3.1995  |
| 31 | Kh                                         |                   | 7.2.1995         |
|    | Tarkistettu                                | <i>Ali Rajala</i> | 19.12.1994       |
| 26 | Ksl                                        | Ra                | 15.12.1994       |
|    | Tarkistettu                                | <i>Ali Rajala</i> | 5.12.1994        |
| 23 | Nähtävänä 154 §                            |                   | 7.12.-31.12.1993 |
| 22 | Ksl, tarkistus                             | Marja Hämäläinen  | 10.6.-21.10.1993 |
|    | Piirretty uudelle pohjakartalle ja samalla |                   |                  |
|    | kaava-alue laajentunut                     |                   |                  |

|                                                                                                                                                                 |                                                                 |                                                         |                                  |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|----------------------------------|
|                                                                              | Espoon kaupunkisuunnittelukeskus<br>Esbo stadsplaneringscentral | Alue<br>(1220400) 120600<br>1220202<br>1220302, 2420205 | Número<br><b>4260</b>            |
|                                                                                                                                                                 | Asemakaavayksikkö<br>Stadsplaneenheten                          | Mittakaava<br>1:1000                                    | DNo<br>02000/93/503              |
| TURVESUO POHJOINEN, asemakaava<br>SINIMÄKI III, LAAJALAHTI POHJOINEN II,<br>asemakaavanmuutos<br>TURVESUO, asemakaavanmuutos,<br>SINIMÄKI II, asemakaavanmuutos |                                                                 | Piirittäjä<br>LS                                        | Päiväys<br>21.1.1988             |
|                                                                                                                                                                 |                                                                 | Suunnittelija<br>MH, AK                                 | Arkistotunnus<br>la 2a / arkku 3 |