

N:o 4736 , päiväty 27.8.1991 , muutettu 16.1.1996

AK.17:15
Espoo

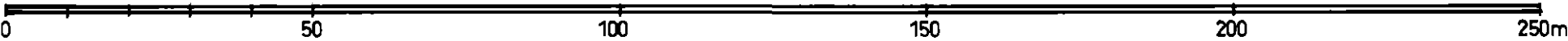
Laajalahti pohjoinen a

17. kaupunginosa, Laajalahti
Osa kortteleita 17001, 17002, 17003 ja
liikenne- ja katualueet
Asemakaava

Laajalahti pohjoinen

17. kaupunginosa, Laajalahti
Osa kortteleita 17002, 17003 ja
osa katualuetta; Kirvuntie
Asemakaavanmuutos

Mittakaava 1:1000



ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ JA -MÄÄRÄYKSIÄ:

Asuinpienalojen korttelialue.
Alueelle saa rakentaa erillisiä tai kytkettyjä pientaloja.
1 §.

Erillispientalojen korttelialue.
Tontille saa rakentaa kaksi asuntoa.

Kauttakulku- tai sisääntulotie suoja- ja näkemäalueineen.

Asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialue.
2 §.

3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.

Ohjeellinen eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.

Ohjeellinen tontin raja.

Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.

AP-1

AO-2

LT

AL

—...—...—

—————

— · — · — · —

— · — · — · —

—————

— X —

Nr 4736 , daterad 27.8.1991 , ändrad 16.1.1996

Esbo

Bredvik norra delen a

17 stadsdelen, Bredvik
Del av kvarteret 17001, 17002, 17003 och
trafik- och gataområden
Stadsplan

Bredvik norra delen

17 stadsdelen, Bredvik
Del av kvarteret 17002, 17003 och
del av gataområden; Kirvusvägen
Stadsplaneändring

Skala 1:1000

STADSPLANE BETECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER:

Kvartersområde för småhus.
På området får byggas fristående eller kopplade småhus.
1 §.

Kvartersområde för fristående småhus.
På tomten får byggas två bostäder.

Genomfarts- eller infartsväg med tillhörande skydds- och frisiktsområden.

Kvartersområde för bostads-, affärs- och kontorsbyggnader.
2 §.

Linje 3 m utanför det planområde som fastställelsen gäller.

Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.

Bestämelsegräns.

Riktgivande bestämmelsegräns.

Riktgivande tomtgräns.

Kryss på beteckning anger att beteckningen slopas.

Tämän kaavamääräystekstin absoluuttiset korkeusluvut ovat N60-korkeusjärjestelmässä.

Kaupunginosan numero.

Kaupunginosan nimi.

Korttelin numero.

Tontin numero.

Kadun, katuaukion, torin tai puiston nimi.

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.

Merkintä osoittaa, kuinka monta prosenttia rakennusosalalle sallitusta kerrosalasta saadaan käyttää asuinhuoneistoja varten.

Rakennusala.

Merkintä osoittaa rakennusalan sivun, jonka puoleisten rakennuksen ulkoseinien sekä ikkunoiden ja muiden rakenteiden ääneneristävyyden liikennemelua vastaan on oltava vähintään 32 dB(A).

Istutettava alueen osa.

Katu.

Ohjeellinen yleiselle jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa.

Muuntamon rakennusala.

Kadun tai liikennealueen ylittävä jalankulku ja polkupyöräily.

Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajo-neuvoliittymää.

17
LAA

17001

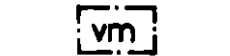
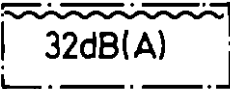
1

ENSONKUJA

II

e=0.30

qs=40%



Stadsdelsnummer.

Stadsdelens namn.

Kvartersnummer.

Tomtnummer.

Namn på gata, öppen plats, torg eller park.

Romersk siffra anger största tillåtna antal våningar i byggnader, byggnad eller del därav.

Exploateringstal, dvs. förhållandet mellan våningsytan och tomtens yta.

Beteckningen anger hur många procent av den på byggnadsytan tillåtna våningsytan som får användas för bostadslägenheter.

Byggnadsyta.

Beteckningen anger att mot denna sida av byggnadsytan bör byggnadens ytterväggars samt fönsters och andra konstruktioners ljudisolering mot trafikbuller vara minst 32 dB(A).

Del av område, som bör planteras.

Gata.

Riktgivande för allmän gång- och cykeltrafik reserverad del av område.

Byggnadsyta för transformator.

Gångtrafik och cykelåkning över gata eller trafik område.

Del av gatuområdes gräns där utfart är förbjuden.

Merkintä osoittaa, kuinka monta autopaikkaa asuntoa kohti on rakennettava.

2ap/as

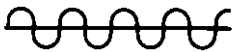
Beteckningen anger hur många bilplatser som bör anläggas per bostad.

Vaara-alueen raja.



Gräns för faroområde.

Merkintä osoittaa, että liikennealue on varustettava meluvallilla tai muulla melua estävällä rakenteella, jonka ääneneristävyys liikennemelua vastaan on vähintään 10 dB(A).



Beteckningen anger att trafikområdet bör förses med bullervall eller annan bullerdämpande konstruktion, vars ljudisolering mot trafikbuller är minst 10 dB(A).

Kullekin tontille saa rakentaa enintään 2-kerroksisia asuinrakennuksia kerrosalaltaan asuntoa kohti vähintään 90 m2.

1 §

På varje tomt får uppföras bostadsbyggnader i högst två våningar omfattande minst 90 m2 per bostad.

Autopaikkoja on rakennettava seuraavasti:

2 §

Bilplatser bör byggas enligt följande:

- myymälätilat 1 autopaikka kerrosalan 50 m2 kohti
- toimistotilat ja muut liiketilat 1 autopaikka kerrosalan 60 m2 kohti
- asunnot 2 autopaikkaa/asunto.

- butiksutrymmen 1 bilplats per 50 m2 våningsyta
- kontor och andra affärsutrymmen 1 bilplats per 60 m2 våningsyta
- bostäder 2 bilplats per bostad.

Asemakaava koskee osittain maa- ja tonttirezisterialuetta. Stadsplanen gäller delvis jord- och tomtregisterområde.

Espoon kaupunkisuunnitteluvirasto, asemakaavaosasto
Esbo stadsplaneringsverk, stadsplaneavdelningen

Marja Härmäläinen
Marja Härmäläinen
vt. asemakaavapäällikkö
tf. stadsplanechef

Täten todistan, että asemakaavakartta on Espoon kaupunginvaltuuston 10.6.1996 pöytäkirjan 14§:n kohdalla tekemän päätöksen mukainen. Härmed intygar jag, att stadsplanekartan överensstämmer med stadsfullmäktiges i Esbo beslut 10.6.1996 under 14 § i protokollet.

Viran puolesta:
På tjänstens vägnar:

Solveig Wallenius
Solveig Wallenius
Hällinnollinen sihteer
Administrativ sekreterare

Hyväksytty kaupunginvaltuustossa 10. päivänä kesä kuuta 1996
Godkänd av stadsfullmäktige den 10.6.1996

Vahvistettu ympäristöministeriössä 21. päivänä marras kuuta 1996
Fastställd i miljöministeriet den 21.11.1996.

	Kv		10.6.1996
	Kh		21.5.1996
34	Ksl	AP	25.1.1996
	Tarkistusesitys ksl:lle	<i>Li. Korjainen</i>	16.1.1996
32	Nähtävillä Rak A 39§		29.5.-19.6.1995
31	Kh		16.5.1995
26	Ksl		22.10.1992
	Korjattu	<i>Li. Korjainen</i>	13.10.1992
23	Nähtävillä RakA 154§:n mukaan		9.12.1991-7.1.1992
22	Kaj		12.11.1991
	Espoon kaupunkisuunnitteluvirasto Esbo stadsplaneringsverk	Alue 120700 (1220500, 1220108)	Numero 4736
	Asemakaavaosasto Stadsplaneavdelningen		
Laaialahti pohjoinen a ja Laaialahti pohjoinen		Käsitellyt / Skattat	Päätös 27.8.1991
Asemakaava ja -muutos		Puutaja LS, VT	Mittakaava 1:1000
Virta 02116 / 92 / 503	Seuranta AK	Arvostelu la 2a Arkku 3	