

*AK. 17:23*  
Espoo

Laajalahti pohjoinen a,

17. kaupunginosa, Laajalahti  
Osa kortteleita 17001, 17002 ja  
17003

Asemakaavanmuutos

Mittakaava 1:1000



ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ JA  
-MÄÄRÄYKSIÄ:



Erillispientalojen korttelialue



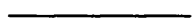
3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella  
oleva viiva.



Korttelin, korttelinosan ja alueen  
raja.



Osa-alueen raja.



Ohjeellinen tontin raja.



Risti merkinnän päällä osoittaa  
merkinnän poistamista.

17

Kaupunginosan numero.

17001

Korttelin numero.

II

Roomalainen numero osoittaa  
rakennusten, rakennuksen tai sen osan  
suurimman sallitun kerrosluvun.

$e=0.30$

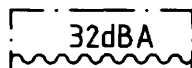
Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde  
tontin pinta-alaan.

2

Arabialainen numero, mikä osoittaa  
suurimman sallitun asuntojen luku-  
määrän rakennusosalalla.



Rakennusala.



Merkintä osoittaa rakennusalan sivun, jona puoleisen asuihuoneiden ulkoseinärakenteiden ja ikkunoiden ääneneristävyyden liikennemelua vastaan tulee olla vähintään numeroarvon ilmoittama. Mikäli ko. julkisivun puolelle sijoitetaan asunnon ulko-oleskelutilaksi tarkoitettu parveke tai terassi, se tulee suojata meluntorjunnan kannalta tarkoituksenmukaisesti lasiseinillä. Riittävä osa tontin leikki- ja ulko-oleskelu-alueista tulee sijoittaa liikenteeseen nähden rakennustoimenpitein muodostettuun melukatveeseen. Jos erillisellä selvityksellä osoitetaan meluhaitan tukevan muuten torjutuksi, voidaan käyttää myös muuta ratkaisua. Rakennuksen ilmanottoaukkoja ei saa sijoittaa merkinnän osoittamalle rakennusalan puolelle.

Esbo

Bredvik, norra delen a,

Stadsdel 17, Bredvik  
Del av kvarteret 17001, 17002 och  
17003

Detaljplaneändring

Skala 1:1000

DETALJPLANE BETECKNINGAR OCH  
-BESTÄMMELSER:

Kvartersområde för fristående småhus.

Linje 3 m utanför planområdets gräns.

Kvarters-, kvartersdels- och  
områdesgräns.

Gräns för delområde.

Riktgivande tomtgräns.

Kryss på beteckning anger att  
beteckningen slopas.

Stadsdelsnummer.

Kvartersnummer.

Romersk siffra anger största tillåtna  
antal våningar i byggnader, byggnad  
eller del därav.

Exploateringstal, dvs. förhållandet  
mellan våningsytan och tomtens yta.

Arabiskt tal som anger högsta  
tillåtna antal bostäder på  
byggytan.

Byggyta.

Beteckningen anger den sida av byggytan där bostadsrummen bör förses med ytterväggskonstruktioner och fönster vilkas ljudisoleringsförmåga mot trafikbuller är minst i beteckningen angivet. Såvida i bostad för utomhusvistelse avsedd balkong eller terrass placeras i anslutning till ifrågavarande sida av fasaden skall förses med glasväggar som ger ett ändamåls enligt skydd mot trafikbuller. En tillräcklig del av tomtens lek- och utomhusvistelse områden bör placeras så, att de med byggåtgärder skyddas mot trafikbuller. Om man genom särskild utredning kan påvisa att trafikbullerstörningen på annat sätt kan undvikas kan man också använda en annan lösning. Byggnads luftintagsöppningar får inte placeras på den sida av byggytan som beteckningen anger.

2ap/as

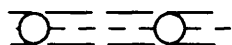
Merkintä osoittaa, kuinka monta autopaikkaa asuntoa kohti on rakennettava.

Beteckningen anger hur många bilplatser som bör anläggas per bostad.



Vaara-alue

Faroområde



Johtoa varten varattu alueen osa.

För ledning reserverad del av område.

Tällä asemakaava-alueella on korttelialueille laadittava erillinen tonttijako.

På detta detaljplaneområde skall för kvartersområdena uppgöras separat tomtindelning.

Asemakaava koskee valtion ylläpitämässä kiinteistörekisterissä olevaa aluetta.

Detaljplanen gäller område som är infört i statens fastighetsregister.

Espoon kaupunkisuunnittelukeskus, asemakaavayksikkö

Esbo stadsplaneringscentral, detaljplaneenheten

*Kristiina Peltomaa*

Kristiina Peltomaa

asemakaavapäällikkö

detaljplanechef

Täten todistan, että asemakaavakartta on Espoon kaupunkisuunnittelulautakunnan

pöytäkirjan 26.2.2004 20 §:n kohdalla tekemän päätöksen mukainen.

Härmed intygar jag, att detaljplanekartan överensstämmer med Esbos stads-

planeringsnämnds beslut 26.2.2004 under 20 § i protokollet.

Viran puolesta:

På tjänstens vägnar:

*Leena Liimatainen-Rinne*

Leena Liimatainen - Rinne

palvelupäällikkö

tjänstproduktionschef

|                                                                    |                                                                 |                      |                                |
|--------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|----------------------|--------------------------------|
|                                                                    |                                                                 |                      |                                |
|                                                                    |                                                                 |                      |                                |
|                                                                    |                                                                 |                      |                                |
|                                                                    |                                                                 |                      |                                |
|                                                                    | Ksl                                                             | AP                   | 26.2.2004                      |
|                                                                    | Nähtävillä MRA 27 §:n mukaan                                    |                      | 29.9.-28.10.2003               |
|                                                                    | Ksl                                                             | AP                   | 11.9.2003                      |
|                                                                    | Tarkistettu                                                     | <i>Ali Rajala</i>    | 2.9.2003                       |
|                                                                    | Nähtävillä MRA 30 §:n mukaan                                    |                      | 20.5.-18.6.2002                |
| 9474/2000/503                                                      | Ksl                                                             |                      | 2.5.2002                       |
|                                                                    | Espoon kaupunkisuunnittelukeskus<br>Esbo stadsplaneringscentral | Alue<br>120701       | Pir nro<br>5845                |
|                                                                    | Asemakaavayksikkö<br>Detaljplaneenheten                         | Mittakaava<br>1:1000 | DNro<br>9474/2000/503          |
| Laajalahti pohjoinen a<br>Asemakaavanmuutos                        |                                                                 | Piirräjä<br>AW       | Päiväys<br>23.4.2002           |
|                                                                    |                                                                 | Suunnittelija<br>AK  | Arkistotunnus<br>Ia 2a/arkku 3 |
| PW:Suur-Leppävaara/Laajalahti pohjoinen a/120701/kaava/120701b.dgn |                                                                 |                      |                                |