

AK. 17:26
Espoo

Kiiltokallionpuisto

17. kaupunginosa, Laajalahti
Osa korttelia 17061 ja virkistys-
alueet
Asemakaava

Turvesuo

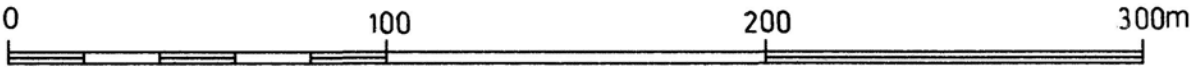
17. kaupunginosa, Laajalahti
Osa korttelia 17049, kortteli 17050 sekä
virkistysalue (muutoksella muodostuu osa
uutta korttelia 17061)
Kaupunginosan rajan muutos
Asemakaavan muutos

Kiiltokallio

17. kaupunginosa, Laajalahti
Puistoalue
26. kaupunginosa, Mankkaa
Osa korttelia 26146 sekä
Puistoalue
Kaupunginosan rajan muutos

Asemakaavan muutos

Mittakaava 1:2000



Esbo

Blankisbergsparken

Stadsdel 17, Bredvik
Del av kvarter 17061 och rekreati-
ons-
områden
Detaljplan

Torvmossen

Stadsdel 17, Bredvik
Del av kvarteret 17049, kvarteret 17050
samt rekreati-
onsområdet (med ändringen
bildas en del av det nya kvarteret 17061)
Ändring av stadsdelsgränsen
Detaljplaneändring

Blankisberget

Stadsdel 17, Bredvik
Parkområden
Stadsdel 26, Mankans
Del av kvarteret 26146 samt
Parkområden
Ändring av stadsdelsgränsen

Detaljplaneändring

Skala 1:2000

ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ JA
-MÄÄRÄYKSIÄ:

	Erillispientalojen korttelialue. §§ 1 ja 10-12.
	Urheilutoimintaa palvelevien rakennusten korttelialue. §§ 1, 4 ja 7.
	Puisto. §§ 3, 4, 6 ja 13.
	Urheilu- ja virkistyspalvelujen alue. Alueel- le saa rakentaa golfkentän. Alueen saa aidata. §§ 2-6 ja 8.
	Yleinen pysäköintialue. Alueen kautta on järjestettävä kulkuyhteys ET-1-alueen tonteille.
	Yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten alue, jolle voi- daan sijoittaa golfkentän huoltoalue. §§ 4 ja 9.
	Suojelualue, jolla sijaitsee luonnonsuoje- lulain 47 §:n perusteella erityisesti suojel- tavan lajin esiintymisalue.

— ... — 3 metriä kaava-alueen rajan
ulkopuolella oleva viiva.

— + — + - Kaupunginosan raja.

———— Korttelin, korttelinosan ja alueen
raja.

----- Ohjeellinen alueen tai osa-alueen
raja.

DETALJPLANEBETECKNINGAR OCH
-BESTÄMMELSER:

Kvartersområde för fristående småhus.
§§ 1 och 10-12.

Kvartersområde för idrottsbyggnader.
§§ 1, 4 och 7.

Park.
§§ 3, 4, 6 och 13.

Område för idrotts- och rekreati-
onsanlägg-
ningar. På området får byggas golfplan.
Området får inhägnas. §§ 2-6 och 8.

Område för allmän parkering. Via om-
rådet skall ordnas förbindelse till tomterna
på ET-1-området.

Område för byggnader och anläggningar
för samhällsteknisk försörjning på vilket
kan placeras ett område för golfplanens
underhåll. §§ 4 och 9.

Skyddsområde på vilket finns sådan arts
förekomstområde som enligt 47 § natur-
skyddslager kräver specialskydd.

Linje 3 m utanför planområdets gräns.

Stadsdelsgräns.

Kvarters-, kvartersdels- och områdes
gräns.

Riktgivande gräns för område eller del av
område.

Ohjeellinen tonttiraja.



Risti merkin nän päällä osoittaa merkin nän poistamista.

26

Kaupunginosan numero.

MAN

Kaupunginosan nimi.

26146

Korttelin numero.

TURVESUONPUI

Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.

5000

Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

m30%

Merkintä osoittaa kuinka monta prosenttia rakennus alalle sallitusta kerrosalasta saadaan käyttää urheilutoimintaan liittyviä myymälä- ja ravintolatiloja varten.

II

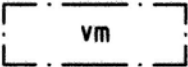
Roomalainen numero osoittaa rakennuksen, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

e=0.25

Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.



Rakennus ala.



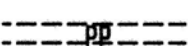
Muuntamon rakennus ala.



Ohjeellinen rakennus ala.



Istutettava alueen osa.



Ohjeellinen jalankululle ja pyöräilylle varattu alueen osa.



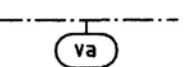
Johtoa varten varattu alueen osa.



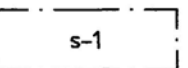
Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.



Urheilu- ja virkistys palvelujen alueiden rajan osa, jolle on rakennettava aita, jonka korkeus on vähintään 1,2m.



Vaara-alueen raja.



Suojeltava alue. Arvokas puuryhmä.



Puhdistettava/kunnostettava alue. Pilaantunut maaperä on kunnostettava ennen rakentamiseen ryhtymistä.

/v

Alue on varattu valtion tarpeisiin.

Riktgivande tomtgräns.

Kryss på beteckning anger att beteckningen slopas.

Stadsdelsnummer.

Namn på stadsdel.

Kvartersnummer.

Namn på gata, väg, öppen plats, torg, park eller annat allmänt område.

Byggrätt i kvadratmeter våningsyta.

Beteckningen anger hur många procent av den på byggytan tillåtna våningsytan som får utnyttjas för butik- och restaurangutrymmen i anslutning till idrottsverksamheten.

Romersk siffra anger största tillåtna antalet våningar i byggnaderna, i byggnaden eller i en del därav.

Exploateringstal, dvs. förhållandet mellan våningsytan och tomtens yta.

Byggyta.

Byggyta för transformator.

Riktgivande byggyta.

Del av område som skall planteras.

Riktgivande för gång- och cykeltrafik reserverad del av område.

För ledning reserverad del av område.

Del av gatuområdes gräns där in- och utfart är förbjuden.

Del av gräns för idrotts- och rekreati onsområde där ett minst 1, 2m högt plank skall byggas.

Gräns för faroområde.

Område som bör skyddas. Värdefull trädgrupp.

Område som skall rengöras/iståndsättas. Den förorenade marken skall iståndsättas innan byggandet påbörjas.

Området har reserverats för statens behov.

1 §	VU-1- ja YU-korttelialueita varten vaadittavat autopaikkamäärät päättää rakennusvalvontaviranomainen joko YU-korttelin rakennuslupahakemuksen yhteydessä annetun selvityksen perusteella tai VU-1-korttelin toimenpidelupahakemuksen yhteydessä annetun selvityksen perusteella. VU-1- ja YU-kortteleiden autopaikat on sijoitettava YU-korttelialueelle. Autopaikkoja on kuitenkin rakennettava vähintään 1 ap/200 k-m². AO-korttelialueella on rakennettava vähintään 2 autopaikkaa asuntoa kohti.	Antalet bilplatser som krävs för VU-1- och YU- kvartersområdena avgörs av byggnadstillsynsmyndigheten på basen av aningen en i anslutning till YU-kvarters bygglovsansökan given utredning eller en i anslutning till VU-1-kvarters ansökan om åtgärdstillstånd given utredning. Bilplatserna för VU-1- och YU-kvarteren skall placeras på YU-kvartersområdet. Bilplatser skall dock byggas minst 1 bp/200v-m². På AO-kvartersområdet skall byggas minst 2 bilplatser per bostad.
2 §	Golfkentän viheriöt ja lyöntipaikat voidaan suojata kaikelta liikkumiselta golfkauden ulkopuolella. Yleinen liikkuminen golfkentän kävely- ja huoltoteillä on sallittava golfkauden ulkopuolella sekä muillakin golfkentän alueilla, joilla liikkumisen ei voida osoittaa aiheuttavan haittaa golfkentän ylläpidolle.	Golfplanens greener och slagplatser kan vintertid skyddas mot allt tillträde. Allmänheten bör tillåtas att röra sig på golfplanens gång- och servicevägar utanför golfsäsongen samt också på andra områden på golfbanan där det inte kan påvisas att detta medför olägenheter för upprätthållandet av golfbanan.
3 §	Alueelle saa sijoittaa Mankkaan entisen kaatopaikan kunnostussuunnitelman mukaisia kunnostukseen ja kunnostuksen seurantaan liittyviä rakennuksia ja rakennelmia.	På området får placeras byggnader och konstruktioner för istandsättning av Mankans gamla avstjälningsplats och övervakning av astandsättandet.
4 §	Ennen kaikkea rakentamista pitää selvittää onko alueen aiempi toiminta (kaatopaikka) aiheuttanut maaperän pilaantumista, josta voi koitua ympäristösuojelulain (86/2000) 75-78§:ssä mainittuja seurauksia tai velvoitteita. Tarvittaessa maaperä on puhdistettava rakentamiseen sopivaksi.	Före byggandet bör utredas ifall den tidigare verksamheten på området har medfört sådan nedsmutsning av jordmånen som kan medföra i 75-78§§ miljöskyddslagen (86/2000) nämnda påföljder eller förpliktelser. Vid behov skall jordmånen rengöras så att den lämpar sig för byggande.
5 §	Alueelle saa rakentaa rakennuksen kahvilatoimintaa varten, enintään 50 k-m². Kahvilaan liittyvä huoltoajo on toteutettava golfkenttäalueen kävely- ja huoltoiteitä pitkin.	På området får uppföras en byggnad för kaféverksamhet, högst 50 v-m². Servicetrafiken i anslutning till kaféet skall skötas via gång- och servicevägarna inom golfplansområdet.
6 §	Alueen saa aidata.	Området får inhägnas.
7 §	Alueelle saa rakentaa yhden asunnon kiinteistön hoidon kannalta välttämätöntä henkilökuntaa varten.	På området får byggas en bostad för personal som är nödvändig för fastighetens skötsel.
8 §	Golfkentän suunnittelussa on otettava huomioon turvaetäisyydet.	Vid planeringen av golfplanen skall säkerhetsavstånden beaktas.
9 §	Kortteli on aidattava vähintään 2 metriä korkealla aidalla. Turveradantien puoleiselle sivulle on rakennettava vähintään 2 metriä korkea umpinainen aita, paitsi rakennusten kohdalle.	Kvarteret skall inhägnas med ett minst 2 m högt plank. Mot Torvbanevägen skall byggas ett minst 2 m högt kompakt plank, förutom vid byggnaderna.
10 §	Tontille saa rakentaa korkeintaan yhden asunnon kutakin tontin alkavaa 500 m² kohti.	På tomten får byggas högst en bostad per påbörjad 500 m² tomtareal.
11 §	Korttelialueella saadaan kullekin tontille sijoittaa sellaisia toimisto- ja työtiloja jotka eivät aiheuta häiriötä asumiselle yhteensä enintään 1/4 tontin rakennusoikeudesta. Korttelialuetta ei saa käyttää avoimena varastoalueena.	Inom kvartersområdet får även på varje tomt placeras sådana byrå- och arbetsutrymmen som inte är störande för boendet sammanlagt omfattande högst 1/4 av tomtens byggrätt. Kvartersområdet får inte användas som öppen upplagsplats.
12 §	Tontin kerrosalan lisäksi tontille saa rakentaa erillistä varastotilaa 5 m²/ asunto ja autosuojaa enintään 20 m²/asunto.	Utöver tomtens våningsyta får byggas lagerutrymme högst 5 m²/bostad och garage högst 20 m²/bostad.
13 §	Puistoalueelle saa rakentaa urheilukenttiä, aidattuja koirapuistoja, aidattuja leikkikenttiä ja muita virkistystoimintaa palvelevia alueita.	På patkområdet får byggas sportplaner, inhägnade hundparker, inhägnade lekplaner och andra områden som betjänar rekreationsverksamheten.

Tällä asemakaava-alueella on korttelialueille laadittava erillinen tonttijako.

På detta detaljplaneområde skall för kvartersområdena uppgöras separat tomtindelning.

Espoon kaupunkisuunnittelukeskus, asemakaavayksikkö

Esbo stadsplaneringscentral, detaljplaneenheten

Kristiina Peltomaa

Kristiina Peltomaa

asemakaavapäällikkö

detaljplanechef

Täten todistan, että asemakaavakartta on Espoon kaupunginvaltuuston pöytäkirjan 12.11.2007 12 §:n kohdalla tekemän päätöksen mukainen.

Härmed intygar jag, att detaljplanekartan överensstämmer med stadsfullmäktiges i Esbo beslut 12.11.2007 under 12 § i protokollet.

Viran puolesta:

På tjänstens vägnar:

Timo Kuismin

Timo Kuismin

kaupunginsihteeri

stadssekreterare

Hyväksytty kaupunginvaltuustossa 12. päivänä marraskuuta 2007

Godkänd i stadsfullmäktige den 12 november 2007

	Kv		12.11.2007
	Kh		1.10.2007
	Ksl		29.8.2007
	Ksl, palautti		6.-13.6.2007
	Nähtävillä MRA 27§		19.2.-20.3.2007
	Ksl	AP	31.1.2007
	Ksl, palautti	AP	11.10.-25.10.2006
	Tarkistettu	<i>Shi Hongchuan</i>	3.10.2006
	Nähtävillä MRA 30§		2.5.-2.6.2006
7020/503/2005	Ksl		12.4.2006
	Espoon kaupunkisuunnittelukeskus Esbo stadsplaneringscentral	Alue 120800	Piir.nro 6167
	Asemakaavayksikkö Detaljplaneenheten	Mittakaava 1:2000	DNro 7020/503/2005
Kiiltokallionpuisto, asemakaava		Piirtäjä LHe, LS	Päiväys 4.4.2006
Turvesuo, asemakaavan muutos		Suunnittelija SV, AK	Arkistotunnus la 2a, arkku 3
Kiiltokallio, asemakaavan muutos			
PW:suur-Leppävaara/Kiiltokallionpuisto/120800/kaava/120800b.dgn			

(PW:arkisto/vahvistuneet/suur-Leppävaara/Kiiltokallionpuisto/120800.dgn)