

Piirustusno 3523 ,päiväty 14.10.1982 , muutettu

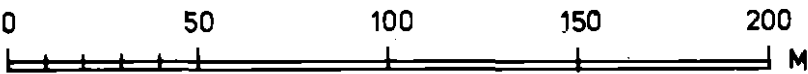
AK.54:8

Espoo

54. kaupunginosa , Kilo
Osa korttelista 54012 sekä
osa puistoalue Nihtimäkeä

Nihtisilta

Asemakaavan muutos 1:2000



ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ JA -MÄÄRÄYKSIÄ:

Erillispientalojen korttelialue.
(1, 2 ja 3 §)

Puisto.

3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvista-
minen koskee.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.

Ohjeellinen tontin raja.

Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.

Kaupunginosan numero.

Korttelin numero.

Kadun tai puiston nimi.

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen
osan suurimman sallitun kerrosluvun.

Tehokkuusluku eli kerroalan suhde tontin pinta-alaan.

Katu



54

54012

NIHTIMÄKI

II

e = 0.30



Ritningnr. 3523 , daterad 14.10.1982 , ändrad

Esbo

54. stadsdelen , Kilo
Del av kvarteret 54012 samt
del av parkområde Knektbacken

Knektbro

Stadsplaneändring 1:2000

STADSPANE BETECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER:

Kvartersområde för fristående småhus.
(1, 2 och 3 §)

Park.

Linje 3 m utanför det planområde som fastställelsen gäller.

Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.

Bestämelsegräns.

Riktgivande tomtgräns.

Kryss på beteckning anger att beteckningen slopas.

Stadsdelsnummer.

Kvartersnummer.

Namn på gata eller park.

Romersk siffra anger största tillåtna antal våningar i bygg-
nader, byggnad eller del därav.

Exploateringstal dvs. förhållandet mellan våningsytan och
tomtens yta.

Gata

Pääasiallisesti maanpäällistä kellarikerrosta ei saa rakentaa kaksikerroksisiin rakennuksiin.

Autopaikkoja on rakennettava vähintään 2 autopaikkaa asuntoa kohti.

Tehokkuusluvulla ilmaistun rakennusoikeuden lisäksi saa rakentaa 30 k-m² autonsäilytystilaa ja ulkovarastotilaa kutakin asuntoa kohti 1 kerroksisiin erillisiin tai siipirakennuksiin.

Asemakaava koskee maarekisterialuetta.
Stadsplanen gäller jordregisterområde.

Espoon kaupunkisuunnitteluvirasto, asemakaavaosasto
Esbo stadsplaneringsverk, stadsplaneavdelningen

Катя Павлова

Matti Mäkinen
Asemakaavapäällikkö
Stadsplanechef

Täten todistan, että asemakaavakartta on Espoon kaupungin-
valtuuston 11.5.1983 pöytäkirjan 19 §:n kohdalla
tekemän päätöksen mukainen.
Härmed intygar jag, att stadsplanekartan överensstämmer med
Esbo stadsfullmäktiges beslut enligt 11.5.1983 19 §
i protokollet.

Viran puolesta:
På tjänstens vägnar:


Rabbe Starck
Kansliapäällikkö
Kanslichef

Hyväksytty kaupunginvaltuustossa 11 päivänä touko kuuta 1983
Godkänd av stadsfullmäktige den 11.5.1983

Päätöstä ei ole alistettava sisäasiainministeriön vahvistettavaksi.

- 1 § Huvudsakligen ovan jord belägna källarvåningar får inte byggas i tvåvåningsbyggnader.
- 2 § Bilplatser bör anläggas minst 2 bilplatser per bostad.
- 3 § Utöver den i tomtexploateringsstalet angivna byggnadsrätten får byggas 30 v-m² bilförvarings- och förrådsutrymme per bostad i särskild envånings- eller flygelbyggnad.

[illegible]