

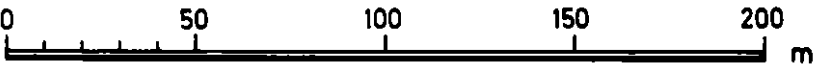
AK.54:16

Piirustusno 3585, päivätty 17.2.1983, muutettu 19.10.1983

Espoo

54. kaupunginosa, Kilo
kortteli 54002 sekä puistoalue
Asemakaavanmuutos 1:2000

Nihtisilta



ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ JA -MÄÄRÄYKSIÄ:

Teollisuus-, toimisto- ja varastorakennusten korttelialue. Korttelialuetta ei saa käyttää avoimena varastoalueena. Kortteliin saa sijoittaa rakennuksen toimintaan liittyviä näyttely- ja myyntitiloja. Elintarvikkeiden vähittäismyynti ei ole sallittua. (1 - 5 §)

Puisto.

Autopaikkoja on rakennettava seuraavasti:

TLV-1 -alueella:
1 autopaikka/200 k-m2 varastotilaa kohti sekä
1 autopaikka/50 k-m2 toimisto-, työ- ja liiketilaa kohti

Korttelialueelle saa rakentaa asuntoja ainoastaan kiinteistön hoidon kannalta välttämätöntä henkilökuntaa varten.

Ilmoitetun kerrosluvun lisäksi saa rakennusten kellarikerrokseen sijoittaa maanalaisia työtiloja.

Ilmoitetun rakennusoikeuden ja kerrosluvun lisäksi saa rakennuksen ullakkokerrokseen sijoittaa kokous-, sauna- ja urheilutiloja pinta-alaltaan yhteensä korkeintaan 1/5 rakennuksen pinta-alasta.

Rakennuslautakunta voi myöntää lykkäystä enintään 20 %:lle autopaikkojen rakentamisvelvollisuudesta. Rakennusluvan yhteydessä tulee esittää suunnitelma myös lykkäyksen kohteena olevien autopaikkojen toteuttamistavasta ja liikennejärjestelyistä.

3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.

Ohjeellinen eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.

Ritningnr 3585, daterad 17.2.1983, ändrad 19.10.1983

Esbo

54. stadsdelen, Kilo
kvarteret 54002 samt parkområde
Stadsplaneändring 1:2000

Knektbro

STADSPLANE BETECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER:

Kvartersområde för industri-, byrå- och lagerbyggnader. Kvartersområdet får icke användas som öppen upplagsplats. Inom kvarteret får förläggas till byggnadens verksamhet anslutna utställnings- och försäljningsutrymmen. Detaljhandel med livsmedel är icke tillåten. (1 - 5 §)

Park.

Bilplatser bör byggas enligt följande:

Inom TLV-1 område:
1 bilplats/200 v-m2 lagerutrymme samt
1 bilplats/50 v-m2 kontors-, arbets- och affärsutrymme

Inom kvartersområdet får byggas bostäder endast för den personal som är nödvändig för fastighetens skötsel.

Utöver det angivna våningsantalet får arbetsutrymmen under mark placeras i byggnadernas källarvåning.

Utöver angivna våningsantalet och byggnadsrätten får i byggnadens vindsvåning placeras möteslokaler, bastu- och sportavdelning, som med sin sammanlagda yta inte får överstiga 1/5 del av byggnadens bottenareal.

Byggnadsnämnden kan ge dispens från skyldigheten att bygga bilplatser sålunda, att ett uppskov kan beviljas för högst 20 % av bilplatserna. I ansökan för byggnadslovet bör företas en utredning över huru de bilplatser, för vilka uppskov beviljats, kan förverkligas och huru trafiken då ordnas.



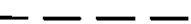
1 §

2 §

3 §

4 §

5 §



Linje 3 m utanför det planområde som fastställelsen gäller.

Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.

Bestämelsegräns.

Riktgivande bestämmelsegräns.

Ohjeellinen tontin raja.

Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.

Kaupunginosan numero.

Korttelin numero.

Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

Rakennusala.

Merkintä joka osoittaa ne rakennusalat joille arabialaisen luvun osoittama rakennusoikeus saadaan sijoittaa.

Istutettava alueen osa.

Istutettava puurivi.

Alueella saa rakentaa pysäköimistilat kahteen tasoon, sekä korkeintaan kaksikerroksisia rakennuksia.

Kaava koskee maarekisterialuetta.
Stadsplanen gäller jordregisterområde.

Espoon kaupunkisuunnitteluvirasto, asemakaavaosasto
Esbo stadsplaneringsverk, stadsplaneavdelningen

Matti Mäkinen
Matti Mäkinen
Asemakaavapäällikkö
Stadsplanechef

Täten todistan, että asemakaavakartta on Espoon kaupunginvaltuuston 11.2.1987 pöytäkirjan 5 §:n kohdalla tekemän päätöksen mukainen.
Härmed intygar jag, att stadsplanekartan överensstämmer med stadsfullmäktiges i Esbo beslut 11.2.1987 under 5 § i protokollet.

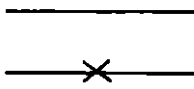
Viran puolesta:
På tjänstens vägnar:

Vesa Kojonen
Vesa Kojonen

Apul. Kansliapäällikkö
Bitr. Kanslichef

Hyväksytty kaupunginvaltuustossa 11 päivänä helmi kuuta 1987
Godkänd av stadsfullmäktige den 11.2.1987

Vahvistettu ympäristöministeriössä 21 päivänä touko kuuta 1987
Fastställd i miljöministeriet den 21.5.1987

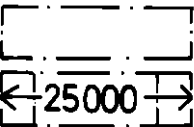


54

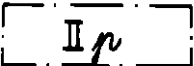
54002

25000

II



oooooooo



Riktgivande tomtgräns.

Kryss på beteckning anger att beteckningen slopas.

Stadsdelsnummer.

Kvartersnummer.

Byggnadsrätt i kvadratmeter våningsyta.

Romersk siffra anger största tillåtna antal våningar i byggnader, byggnad eller del därav.

Byggnadsyta.

Beteckning som anger de byggnadsytor, till vilka den byggnadsrätt som anges av det arabiska talet är förlagd.

Del av område som bör planteras.

Trädrad som bör planteras.

På området får byggas parkeringsutrymmen i två plan samt byggnader i högst två våningar.

38	Kv		28.1.-11.2.1987
37	Kh		23.12.1986
33	Tarkistettu	<i>Manc/Hela</i>	19.10.1983
32	Nähtävänä 39 §		3.-17.10.1983
31	Kh		20.9.1983
26	Ksl		10.3.1983
25	Aj		2.3.1983
	Espoon kaupunkisuunnitteluvirasto Esbo stadsplaneringsverk	Käyttely / Muutos	Numero
	Asemakaavaosasto Stadsplaneavdelningen		3585
Nihtisilta Asemakaavanmuutos		Päiväys	Alue
		17.2.1983	~~13114~~ 130104
		Piirittäjä	Mittakaava
		LLa	1:2000
Viite		Suunnittelija	Arkistotunnus
		MHz	la, 2a/ark.1