

AK.54:14

Piirustusno 3821 päivätty 28.2.1985 muutettu

Ritningnr 3821 daterad 28.2.1985 ändrad

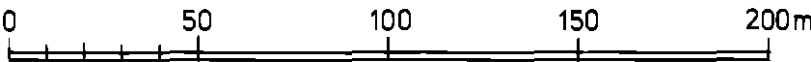
Espoo

54. kaupunginosa , Kilo
Kortteli 54100 sekä osa
puistoaluetta
Asemakaavamuutos 1:2000

Nihtisilta , muutos

54. kaupunginosa , Kilo
Kortteli 54116 sekä osa
puistoaluetta , Lillklobbinpuisto
Asemakaavamuutos 1:2000

Nuijala , muutos



ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ JA -MÄÄRÄYKSIÄ:

Kulttuuritoimintaa palvelevien rakennusten korttelialue.
(Katso 1 ja 2 §)

Esbo

54 stadsdelen , Kilo
Kvarter 54100 samt del
av parkområde
Stadsplaneändring 1:2000

Knektbro , ändring

54 stadsdelen , Kilo
Kvarter 54116 samt del av
parkområde , Lillklobbsparken
Stadsplaneändring 1:2000

Klobbskog , ändring

STADSPLANE BETECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER:



Kvartersområde för byggnader för kulturell verksamhet.
(Se 1 och 2 §)

Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue.
(Katso 1, 2, 3 ja 4 §)

Puisto.

Suojaviheralue.

Autopaikkoja on rakennettava seuraavasti:

YY-korttelialueella:
Yleisten rakennusten korttelialueiden rakennettavaksi vaadittavan autopaikkamäärän päättää rakennuslupaa myöntävä viranomainen rakennuslupahakemuksen yhteydessä annetun selvityksen perusteella. Autopaikkoja on rakennettava kuitenkin vähintään 1 ap/kerrosalan 200 m²:ä kohti.

T-korttelialueella:
1 ap/50 k-m² myymälä-, liike- ja toimistoalaa kohti ja
1 ap/200 k-m² varastoalaa varten.

Korttelialueelle saa rakentaa asuntoja ainoastaan kiinteistön hoidon kannalta välttämätöntä henkilökuntaa varten. Asunnon yhteydessä on järjestettävä suojattua piha-aluetta.

Ilmoitetun kerrosluvun ja rakennusoikeuden lisäksi saa rakennuksen ullakkokerrokseen sijoittaa omaan toimintaan liittyviä kokous-, sauna- ja urheilutiloja pinta-alaltaan yhteensä korkeintaan 1/5 rakennuksen pinta-alasta.

Korttelialuetta ei saa käyttää avoimena varastoalueena (näkösuoja-aitoja + katoksia).

3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.



Kvartersområde för industri- och lagerbyggnader.
(Se 1, 2, 3 och 4 §)



Park.



Skyddsgrönområde.

1 § Bilplatser bör byggas enligt följande:

På YY-kvartersområde:
Inom kvartersområden för allmänna byggnader besluter den myndighet som beviljar byggnadslov om det antal bilplatser som bör byggas enligt i samband med ansökan om byggnadslov förtedd utredning. Bilplatser bör byggas dock minst 1 bp/200 v-m².

På T-kvartersområden:
1 bp/50 m² butiks-, affärs- och kontorsvåningsyta samt
1 bp/200 m² lagervåningsyta.

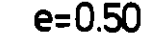
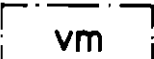
2 § Inom kvartersområdet får byggas bostäder endast för personal som är nödvändig för fastighetens skötsel. I samband med bostaden bör ett skyddat gårdsområde ordnas.

3 § Utöver det angivna våningstalet och byggnadsrätten får i byggnadens vindsvåning placeras mötes-, bastu- och idrottsutrymmen för eget bruk, högst 1/5 del av byggnadens areal.

4 § Kvartersområdet får inte användas såsom öppet lagerområde (staket + tak som skydd mot insyn).

—...— Linje 3 m utanför det planområde som fastställelsen gäller.

Tämän kaavamääräystekstin absoluuttiset korkeusluvut ovat N60-korkeusjärjestelmässä.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.		Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.
Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.		Bestämmelsegräns.
Ohjeellinen eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.		Riktgivande bestämmelsegräns.
Risti merkinmän päällä osoittaa merkinmän poistamista.		Kryss på beteckning anger att beteckningen slopas.
Kaupunginosan numero.		Stadsdelsnummer.
Korttelin numero.		Kvartersnummer.
Kadun tai puiston nimi.		Namn på gata eller park.
Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.		Romersk siffra anger största tillåtna antal våningar i byggnader, byggnad eller del därav.
Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.		Exploateringstal, dvs. förhållandet mellan våningsytan och tomtens yta.
Rakennusala.		Byggnadsyta.
Rakennusala, jolle saa sijoittaa muuntamon.		Byggnadsyta för transformator.
Istutettava puurivi.		Trädrad som bör planteras.
Ohjeellinen jalankululle ja pyöräilylle varattu alueen osa.		Riktgivande för gång- och cykeltrafik reserverad del av område.
Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.		För underjordisk ledning reserverad del av område.
Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajo-neuvoliittymää.		Del av gatuområdesgräns där utfart är förbjuden.

Tämän kaavamääräystekstin absoluuttiset korkeusluvut ovat N60-korkeusjärjestelmässä.

Asemakaava koskee osittain maa- ja tonttirekisterialuetta.
Stadsplanen gäller delvis jord- och tomtregisterområde.

Esbo stadsplaneringsverk, stadsplaneavdelningen

Nate Nelson

Matti Mäkinen
Asemakaavapäällikkö
Stadsplanechef

Täten todistan, että asemakaavakartta on Espoon kaupunginvaltuuston 26.3.1986 pöytäkirjan 14 §:n kohdalla tekemän päätöksen mukainen.

Härmed intygar jag, att stadsplanekartan överensstämmer med stadsfullmäktiges i Esbo beslut 26.3.1986 under 14 § i protokollet.

Viran puolesta:
På tjänstens vägnar:


Rabbe Starck
Kansliapäälikkö
Kanslichef

Hyväksytty kaupunginvaltuustossa 26 päivänä maaliskuu 1986
Godkänd av stadsfullmäktige den 26.3.1986

Vahvistettu ympäristöministeriössä 18 päivänä heinä kuuta 1986
Fastställd i miljöministeriet den 18.7.1986

38	Kv		12.3.-26.3.1986
37	Kh		25.2.1986
32	Nähtävänä 39 §		28.10.-11.11.1985
31	Kh		15.10.1985
26	Ksl		14.3.1985
25	Aj		6.3.1985



**Espoon kaupunkisuunnitteluvirasto
Esbo stadsplaneringsverk**

Asemakaavaosasto
Stadsplaneavdelningen

Käsitellyt / Muutokset

Numero

3821

Nihtisilta , muutos
Nuijala , muutos

Päiväys

28.2.1985

Alue

~~13416~~ , 13413

Viihte

Piirtäjä

E-MW

Mittakaava

1 : 2000

Suunnittelija

MHz

Arkiatotonnuus

la 2a/arkku 3