Tämän kaavamääräystekstin absoluuttiset korkeusluvut ovat N60-korkeusjärjestelmässä.

Piirustusno 4099, päivätty 27.11.1986, muutettu 20.8.1987

AK.54:19

Espoo

54. kaupunginosa, Kilo
kortteli 54103

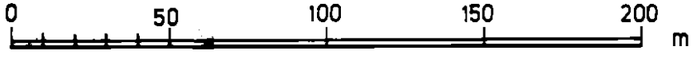
Asemakaavanmuutos 1:2000

Nihtisilta, muutos

54. kaupunginosa, Kilo
kortteli 54116 (muuttuu osaksi korttelia 54100)

Asemakaavanmuutos 1:2000

Nuijala, muutos



Ritningnr 4099, daterad 27.11.1986, ändrad 20.8.1987

Esbo

54. stadsdelen, Kilo
kvarter 54103

Stadsplaneändring 1:2000

Knektbro, ändring

54. stadsdelen, Kilo
kvarter 54116 (ändras till en del av kvarter 54100)

Stadsplaneändring 1:2000

Klobbskog, ändring

Tämän kaavamääräystekstin absoluuttiset korkeusluvut ovat N60-korkeusjärjestelmässä.

ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ JA -MÄÄRÄYKSIÄ:

Asuinrakennusten korttelialue.
(Katso 1, 3 ja 4).

A

Kulttuuritoimintaa palvelevien rakennusten korttelialue.
(Katso 1 ja 2 §).

YY

1 §

Autopaikkoja on rakennettava seuraavasti:

A-korttelialueilla 1 ap/85 k-m2, kuitenkin vähintään 1 ap/asunto.

YY-korttelialueella:
Yleisten rakennusten korttelialueiden rakennettavaksi vaadittavan autopaikkamäärän päättää rakennuslupaa myöntävä viranomainen rakennuslupahakemuksen yhteydessä annetun selvityksen perusteella. Autopaikkoja on rakennettava kuitenkin vähintään 1 ap/kerrosalan 200 m2 kohti.

Rakennuslupaviranomainen voi myöntää hakemuksesta, annetun selvityksen perusteella, hankittuaan tarvittaessa kaupunkisuunnitteluviranomaisen lausunnon, lykkäystä em. perusnormin mukaisesta autopaikkojen rakentamisvelvollisuudesta.

a) enintään 40 %, milloin kiinteistöön tulee pelkästään sellaisia vuokra-asuntoja, joiden asukkaiksi valitaan sosiaalisin perustein keskimääräistä vähempituloisia henkilöitä,

b) enintään 30 %, milloin kiinteistön asuinhuoneistoista vähintään puolet on alle 40 m2 suuruisia pienasuntoja,

c) enintään 20 %, mikäli autopaikat toteutetaan vähintään 30 asunnon keskitettynä yhteisjärjestelynä.

STADSPLANEBETECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER:

Kvartersområde för bostadshus.
(Se 1, 3 och 4 §).

Kvartersområde för byggnader för kulturell verksamhet.
(Se 1 och 2 §).

Bilplatser bör byggas enligt följande:

Inom A-kvartersområde 1 bp/85 v-m2, dock minst 1 bp/bostad.

PÅ YY-kvartersområde:
Inom kvartersområden för allmänna byggnader beslutar den myndighet som beviljar byggnadslov om det antal bilplatser som bör byggas enligt i samband med ansökan om byggnadslov företedd utredning. Bilplatser bör byggas dock minst 1 bp/200 v-m2.

Myndighet som beviljar byggnadslov kan enligt ansökan, företedd utredning, och, efter att vid behov ha inbegärt stadsplaneringsverkets utlåtande, bevilja uppskov från förenämnda grundnorm för skyldighet att bygga bilplatser:

a) högst 40 % då i fastigheten uppförs endast sådana hyresbostäder till vilka utses hyresgäster på sociala grunder, med inkomst under medelnivån,

b) högst 30 % då minst hälften av fastighetens bostadslägenheter är småbostäder under 40 m2,

c) högst 20 % då bilplatserna förverkligas centraliserat för minst 30 bostäder.

Tämän kaavamääräystekstin absoluuttiset korkeusluvut ovat N60-korkeusjärjestelmässä.

Lykkäyksen kohteena oleville autopaikoille tulee rakennusluvan yhteydessä osoittaa korttelialueen osa, mitä ei saa käyttää pysyvästi muuhun tarkoitukseen sekä esittää suunnitelma myöhemmän vaiheen toteuttamistavasta ja liikennejärjestelyistä.

För de bilplatser som uppskovet avser bör i samband med byggnadslovet anvisas en del av kvartersområdet, vilket ej varaktigt får användas för annat ändamål samt företes en plan över det senare byggnadsskedets förverklingssätt och trafikregleringar.

Korttelialueelle saa rakentaa asuntoja ainoastaan kiinteistön hoidon kannalta välttämätöntä henkilökuntaa varten. Asunnon yhteyteen on järjestettävä suojattu, yksityinen piha-alue. 2 §

Inom kvartersområdet får byggas bostäder endast för personal som är nödvändig för fastighetens skötsel. I samband med bostaden bör ett skyddat privat gårdsområde ordnas.

Tontille saa kaavaan merkityn rakennusoikeuden estämättä rakentaa ensimmäiseen kerrokseen asukkaiden yhteiseen käyttöön tarkoitettuja kerho-, sauna- ja sosiaalitiloja kuitenkin enintään 15% merkitystä rakennusoikeudesta. Mikäli asuntoihin liittyy tavanomaista runsaammat yhteistilat saa asuntojen keskipinta-ala alittaa 50 m2. 3 §

På tomten får, utöver den i planen angivna byggnadsrätten, i första våningen byggas klubb-, bastu- och socialutrymmen för invånarnas bruk, dock högst 15% av den angivna byggnadsrätten. Bostädernas genomsnittliga bostadsyta får underskrida 50 m2 ifall det byggs ovanligt mycket gemensamma utrymmen i samband med bostäderna.

Korttelialueella on jätehuolto-, tomutus- ja pyykinkuivausalueet sekä pysäköimispaikat aidattava puisella umpiaidalla tai tiheällä pensasaidalla. 4 §

Inom kvartersområdet skall avfallshanterings-, dammnings- och byktorkningsområdena samt parkeringsplatserna inhängnas med ett tätt trästaket eller med en tät häck.

3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee. —— ... ——

Linje 3 m utanför det planområde som fastställelsen gäller.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja. ————

Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.

Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja. —— · —— · ——

Bestämmelsegräns.

Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista. —><—

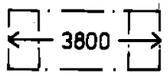
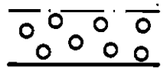
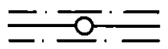
Kryss på beteckning anger att beteckningen slopas.

54

Kaupunginosan numero.

Stadsdelsnummer.

Tämän kaavamääräystekstin absoluuttiset korkeusluvut ovat N60-korkeusjärjestelmässä.

Korttelin numero.	54100	Kvartersnummer.
Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.	3800	Byggnadsrätt i kvadratmeter våningsyta.
Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.	V	Romersk siffra anger största tillåtna antal våningar i byggnader, byggnad eller del därav.
Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.	e=0.25	Exploateringstal, dvs. förhållandet mellan våningsytan och tomtens yta.
Rakennusala.		Byggnadsyta.
Merkintä, joka osoittaa ne rakennusalat, joille arabialaisen luvun osoittama rakennusoikeus saadaan sijoittaa.		Beteckning som anger de byggnadsytor, till vilka den byggnadsrätt som anges av det arabiska talet får förläggas.
Puilla ja pensailla istutettava alueen osa.		Del av område som bör planteras med träd och buskar.
Istutettava puurivi.		Trädrad som bör planteras.
Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.		För underjordisk ledning reserverad del av område.
Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.		Del av gatuområdesgrans där utfart är förbjuden.
Korttelialue, jolla asuinhuoneet on liikenteen aiheuttaman melun torjumiseksi varustettava seinä- ja ikkunarakenteilla, joiden ääneneristävyys on vähintään 30 dB(A). Jos erillisellä selvityksellä osoitetaan meluhaitan tulevan muuten torjutuksi voi rakennuslautakunta myöntää poikkeuksia edellä esitetyistä vaatimuksista.	dB	Kvartersområde inom vilket bostadsutrymmen bör skyddas mot trafikbuller sålunda, att ytterväggs- och fönsterkonstruktioner har en ljudisolering om minst 30 dB(A). Byggnadsnämnden kan ge dispens från ovannämnda regel om det kan påvisas, att bullerbekämpningen kommer att skötas på annat sätt.

Tämän kaavamääräystekstin absoluuttiset korkeusluvut ovat N60-korkeusjärjestelmässä.

Asemakaava koskee maa- ja tonttirekisterialueita.
Stadsplanen gäller jord- och tomtregisterområden.

Espoon kaupunkisuunnitteluvirasto, asemakaavaosasto
Esbo stadsplaneringsverk, stadsplaneavdelningen

Matti Mäkinen
Asemakaavapäällikkö
Stadsplanechef

Täten todistan, että asemakaavakartta on Espoon kaupunginvaltuuston 16.12.1987 pöytäkirjan 16 §:n kohdalla tekemän päätöksen mukainen.
Härmed intygar jag, att stadsplanekartan överensstämmer med stadsfullmäktiges i Esbo beslut 16.12.1987 under 16 § i protokollet.

Viran puolesta:
På tjänstens vägnar:

Rabbe Starck
Kansliapäällikkö
Kanslichef

Hyväksytty kaupunginvaltuustossa 16 päivänä joulu kuuta 1987
Godkänd av stadsfullmäktige den 16.12.1987

Vahvistettu ympäristöministeriössä 21 päivänä helmi kuuta 1989
Fastställd i miljöministeriet den 21.2.1989

38	Kv		16.12.1987
37	Kh		1.12.1987
35	Ksl		3.9.1987
34	Aj		26.8.1987
33	Tarkistettu	Marja-Terttu Salo	20.8.1987
32	Nähtävillä 39 §		26.2. -12.3.1987
31	Kh		3. 2.1987
26	Ksl		11.12.1986
25	Aj		3.12.1986

Espoon kaupunkisuunnitteluvirasto Esbo stadsplaneringsverk		Käsittely / Muutos	Numero 4099
Asemakaavaosasto Stadsplaneavdelningen			
Nihtisilta, muutos Nuijala, muutos		Päiväys 27.11.1986	Alue 130/08 ~~13118~~, ~~13145~~
		Piirtäjä LLa	Mittakaava 1: 2000
Viite		Suunnittelija MP	Arkistotunnus 1a, 2a /arkku 3