Tämän kaavamääräystekstin absoluuttiset korkeusluvut ovat N60-korkeusjärjestelmässä.

Piirustus n:o 4647 päivätty 9.1.1991 muutettu 12.11.1991

AK. 54:23

Espoo

NIHTISILTA

Asemakaavanmuutos 1:1000

54. kaupunginosa, KILO
Kortteli 54000 ja
osa korttelista 54014 sekä
Kutojankujan katualue

0 50 100

Ritning nr 4647 daterad 9.1.1991 ändrad 12.11.1991

Esbo

KNEKTBRO

Stadsplaneändring 1:1000

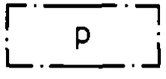
54 stadsdelen, KILO
Kvarter 54000 och
del av kvarter 54014 samt
Vävarsgrändens gatuområde

ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ JA -MÄÄRÄYKSIÄ:

Toimistorakennusten korttelialue. (§§ 1 ja 2).	KT	Kvartersområde för kontorsbyggnader. (§§ 1 och 2).
3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.		Linje 3 m utanför det planområde som fastställelsen gäller.
Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.		Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.
Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.		Bestämmelsegräns.
Ohjeellinen tontin raja.		Riktgivande tomtgräns.
Kaupunginosan numero.	54	Stadsdelsnummer.
Korttelin numero.	54023	Kvartersnummer.
Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.	6740	Byggnadsrätt i kvadratmeter våningsyta.

STADSPLANEBETECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER:

Tämän kaavamääräystekstin absoluuttiset korkeusluvut ovat N60-korkeusjärjestelmässä.

Ilmoitetun rakennusoikeuden ja kerrosluvun lisäksi rakennuksen ullakkokerrokseen sallittavien sosiaali-, sauna- ja virkistystilojen yhteenlaskettu kerrosala.	(380)	Utöver angivna byggnadsrätten och våningsantalet i byggnadens vindsvåning tillåten våningsyta för social-, bastu- och rekreationsutrymmen.
Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.	V	Romersk siffra anger största tillåtna antal våningar i byggnader, byggnad eller del därav.
Maanpinnan likimääräinen korkeusasema.	+37.00	Ungefärlig markhöjd.
Rakennusala.		Byggnadsyta.
Ohjeellinen tontin raja ja rakennusalan raja yhtyvät.		Riktgivande tomtgräns och byggnadsytans gräns sammanfaller.
Istutettava tai luonnonmukaisesti kasvullisena ja huolitellussa kunnossa pidettävä alueen osa.		Del av område, som bör planteras eller bevaras i naturtillstånd samt hållas i vårdat skick.
Istutettava puurivi.		Trädrad som bör planteras.
Kadun nimi.	KUTOJANTA	Namn på gata.
Jalankululle ja oleskelulle varattu torimainen alueen osa, jonka alle saa rakentaa autopaikkoja kahteen tasoon.		Torgliknande, för gångtrafik och vistelse reserverad del av område under vilken bilplatser får byggas i två våningar.
Jalankululle ja pyöräilylle varattu katu.		För gång- och cykeltrafik reserverad gata.
Pysäköintipaikka.		Parkeringsplats.
Kaavassa ilmoitetun rakennusoikeuden ja kerrosluvun lisäksi saa tason +37.50 alapuolelle rakentaa kaksi maanpäällistä kellarikerrosta, joihin saa kellaritilojen ja pysäköintitilojen lisäksi sijoittaa ruokala-, keittiö-, ym. palvelutiloja yhteensä korkeintaan 1000 k-m2.		Utöver angivna byggnadsrätt och våningsantal får under nivån +37.50 byggas två källarvåningar ovan jord, inom vilka utöver källare- och parkeringsutrymmen får även placeras utrymmen för matsal, kök och liknande serviceutrymmen dock sammanlagt högst 1000 v-m2.

Tämän kaavamääräystekstin absoluuttiset korkeusluvut ovat N60-korkeusjärjestelmässä.

KT-alueella on rakennettava 1 autopaikka 50 k-m2 toimisto-, työ- ja liiketilaa kohti. Korttelissa 54000 voidaan tontin autopaikat sijoittaa korttelin muiden tonttien alueelle.	1 §	Inom KT-område bör byggas 1 bilplats per 50 v-m2 kontors-, arbets- och affärsutrymme. I kvarteret 54000 kan tomtens bilplatser placeras på kvarterets övriga tomtområden.
Korttelialueelle saa rakentaa asuntoja ainoastaan kiinteistön hoidon kannalta välttämätöntä henkilökuntaa varten.	2 §	Inom kvartersområdet får byggas bostäder endast för personal som är nödvändig för fastighetens skötsel.

Asemakaava koskee tonttirekisterialuetta.
Stadsplanen gäller tomtregisteromräde.

Espoon kaupunkisuunnitteluvirasto, asemakaavaosasto
Esbo stadsplaneringsverk, stadsplaneavdelningen

Jorma Heinonen
vs. asemakaavapäällikkö
vik. stadsplanechef

Täten todistan, että asemakaavakartta on Espoon kaupunginvaltuuston **3.6.1992** pöytäkirjan **9** §:n kohdalla tekemän päätöksen mukainen.
Härmed intygar jag, att stadsplanekartan överensstämmer med stadsfullmäktiges i Esbo beslut **3.6.1992** under **9** § i protokollet.

Viran puolesta:
På tjänstens vägnar:

Rabbe Starck
Kansliapäällikkö
Kanslichef

Hyväksytty kaupunginvaltuustossa **3.** päivänä **kesä** kuuta 1992
Godkänd av stadsfullmäktige den **3.6.1992**

Päätöstä ei ole alistettava ympäristöministeriön vahvistettavaksi.
Beslutet behöver inte underställas miljöministeriet för fastställelse.

38	Kv		3.6.1992
37	Kh		19.5.1992
32	Näht. 39 §		23.3.-13.4.1992
31	Kh		10.3.1992
	Korjattu	Marja Axelsson	12.11.1991
26	Ksl		31.10.1991
24	Tarkistettu	Marja Axelsson	15.10.1991
23	Nähtävillä 154 §:n mukaan		2.- 24.4.1991
22	Kaj		29.1.1991

Espoon kaupunkisuunnitteluvirasto Esbo stadsplaneringsverk Asemakaavaosasto Stadsplaneavdelningen		Käsittely / Muutos	Numero 4647
NIHTISILTA Asemakaavanmuutos		Päiväys 9.1.1991	Alue ~~131111~~ 13011/
		Piirtäjä PKa	Mittakaava 1:1000
Viite		Suunnittelija MA	Arkistotunnus Ia 2a/Arkku 3