

Piirustus n:o 5117, päivätty 13.9.1994, muutettu 26.9.1995

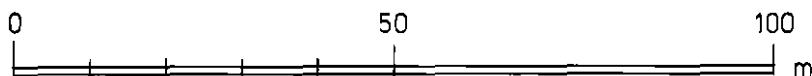
AK. 54:50

Espoo

Nihtisilta

**54. kaupunginosa, Kilo
Korttelit 54018-54019 sekä
katualue
Asemakaavanmuutos**

Mittakaava 1:1000



**ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ JA
-MÄÄRÄYKSIÄ:**



Liike-, toimisto- sekä ympäristöhäiriöitä aiheuttamattomien teollisuusrakennusten kortteli-alue.

Rakennusoikeudesta saa korkeintaan 80 % käyttää toimisto-, liike- ja julkisen hallinnon tilana ja enintään 60 % teollisuus- ja varasto-tilana.

Korttelialuetta ei saa käyttää avoimena varastoalueena.

Päivittäistavarakaupan rakentamista ei sallita korttelialueella.

(§ 1, 2, 3, 4 ja 5).

— . . . — 3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.

———— Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

— . — . — Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.

— X — Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.

54

Kaupunginosan numero.

Ritning nr 5117, daterad 13.9.1994, ändrad 26.9.1995

Esbo

Knektbro

**54 stadsdelen, Kilo
Kvarteren 54018-54019 samt
gatuområde
Stadsplaneändring**

Skala 1:1000

**STADSPLANE BETECKNINGAR OCH
-BESTÄMMELSER:**

Kvartersområde för affärs- och kontorsbyggnader samt byggnader för ickemiljöstörande industri.

Av byggnadsrätten får högst 80 % användas som kontors- och affärsutrymme samt som utrymme för offentlig förvaltning och högst 60 % som industri- och lagerutrymme.

Kvartersområdet får inte användas som öppet lagerområde.

Det är inte tillåtet att bygga dagligvaruaffär på kvartersområdet.

(§ 1, 2, 3, 4 och 5).

Linje 3 m utanför det planområde som fastställelsen gäller.

Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.

Bestämmelsegräns.

Kryss på beteckning anger att beteckningen slopas.

Stadsdelsnummer.

KIL

Kaupunginosan nimi

Stadsdelens namn.

54018

Korttelin numero.

Kvartersnummer.

III

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

Romersk siffra anger största tillåtna antal våningar i byggnader, byggnad eller del därav.

e=0.60

Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.

Exploateringstal, dvs. förhållandet mellan våningsytan och tomtens yta.



Rakennusala.

Byggnadsyta.



Istutettava tontin osa.

Del av tomt, som bör planteras.



Istutettava puurivi.

Trädrad som bör planteras.



Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.

För underjordisk ledning reserverad del av område.



Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

Del av gatuområdes gräns där utfart är förbjuden.

- 1 § Autopaikkoja on rakennettava seuraavasti:
- 1 ap/50 k-m² toimisto-, työ- ja liiketilaa kohti, sekä
 - 1 ap/100 k-m² varastotilaa kohti.

- Bilplatser bör byggas på följande sätt:
- 1 bp/50 v-m² kontors-, arbets- och affärsutrymme, samt
 - 1 bp/100 v-m² lagerutrymme.

- 2 § Pääsiallisesti maanpäällisiä kellarikerroksia ei saa rakentaa.

- Huvudsakligen ovan jord belägna källarvåningar får inte byggas.

- 3 § Alueelle saa rakentaa asuntoja ainoastaan kiinteistön hoidon ja toiminnan kannalta välttämätöntä henkilökuntaa varten.

- På området får byggas bostäder enbart för personal som är nödvändig för fastighetens skötsel och verksamhet.

- 4 § Ilmoitetun rakennusoikeuden ja kerrosluvun lisäksi saa rakennuksen ullakkokerrokseen sijoittaa sauna- ja sosiaalitiloja kerrosalaltaan yhteensä korkeintaan 200 k-m² kutakin alkaa 5000 k-m² kohti.

- Utöver angivna våningsantalet och byggnadsrätten får i byggnadens vindsvåning placeras bastu- och socialutrymmen, som med sin sammanlagda yta inte får överskrida 200 v-m² per varje påbörjade 5000 v-m².

- 5 § Kortteliin saa sijoittaa yhden autohuolto-aseman, kerrosalaltaan korkeintaan 400 k-m².

- Inom kvarteret får förläggas en servicestation för motorfordon, med högst 400 v-m² våningsyta.

Asemakaavanmuutos koskee valtion ja kunnan ylläpitämässä kiinteistörekisterissä olevaa aluetta.
Stadsplaneändringen gäller område som är infört i statens och kommunens fastighetsregister.

Espoon kaupunkisuunnittelukeskus, asemakaavayksikkö
Esbo stadsplaneringscentral, stadsplaneenheten

Pertti Maisala

Pertti Maisala
apul. asemakaavapäällikkö
bitr. stadsplanechef

Täten todistan, että asemakaavakartta on Espoon kaupunginvaltuuston 18.1.1999 pöytäkirjan 12 §:n kohdalla tekemän päätöksen mukainen.
Härmed intygar jag, att stadsplanekartan överensstämmer med stadsfullmäktiges i Esbo beslut 18.1.1999 under 12 § i protokollet.

Viran puolesta:
På tjänstens vägnar:

Onerva Grönlund
Onerva Grönlund
Hallinnollinen sihteeri
Administrativ sekreterare

Hyväksytty kaupungin valtuustossa 12.päivänä tammikuuta 1999
Godkänd av stadsfullmäktige den 18.1.1999.

Vahvistettu ympäristöministeriössä 6.päivänä syyskuuta 2000
Fastställt i miljöministeriet den 6.9.2000

	Kv		18.1.1999
	Kh		24.11.1998
	Ksl	AP	25.6.1998
	Nähtävänä 39§		9.3.- 6.4.1998
	Ksl	HT	19.2.1998
	Korjattu	Mane Hetzer	26.9.1995
26	Ksl	AP	21.9.1995
	Tarkistettu	Mane Hetzer	12.9.1995
23	Nähtävänä 154 §		7. - 30.11.1994
22	Ksl	AP	22.9.1994
	Espoon kaupunkisuunnittelukeskus Esbo stadsplaneringscentral		Alue 130114 (1310114)
	Asemakaavayksikkö Stadsplaneenheten		Piir.nro 5117
Nihtisilta Asemakaavanmuutos		Mittakaava 1:1000	DNro 01298/98/503 (01276/94/503)
		Piirtäjä LHe, E-MW	Päiväys 13.9.1994
		Suunnittelija MHZ	Arkistotunnus 1a 2a/Arkku