Tämän kaavamääräystekstin absoluuttiset korkeusluvut ovat N60-korkeusjärjestelmässä.

Piirustus n:o 5371, päivätty 2.12.-96, muutettu

Ritning nr 5371, daterad 2.12.-96, ändrad

AK. 54:36

Espoo

Esbo

Nihtisilta

Knektbro

54. kaupunginosa, Kilo
Kortteli 54030 ja
osa puistoalueesta
Asemakaavanmuutos

54 stadsdelen, Kilo
Kvarteret 54030 och
del av parkområde
Stadsplaneändring

Mittakaava 1:1000

Skala 1:1000

0 50 100 m

ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ JA -MÄÄRÄYKSIÄ:

STADSPLANEBETECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER:

AO — Erillispientalojen korttelialue. — Kvartersområde för fristående småhus.

VP — Puisto. — Park.

3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee. — Linje 3 m utanför det planområde som fastställelsen gäller.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja. — Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.

Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja. — Bestämmelsegräns.

54 — Kaupunginosan numero. — Stadsdelsnummer.

54030 — Korttelin numero. — Kvartersnummer.

e=0.20 — Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan. — Exploateringstal, dvs. förhållandet mellan våningsytan och tomtens yta.

II — Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun. — Romersk siffra anger största tillåtna antal våningar i byggnader, byggnad eller del därav.

Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista. — Kryss på beteckning anger att beteckningen slopas.

Rakennusala. — Byggnadsyta.

Istutettava tai luonnonmukaisesti kasvullisena ja huolitellussa kunnossa pidettävä alueen osa. — Del av område som bör planteras eller bevaras i naturtillstånd samt hållas i vårdat skick.

Tämän kaavamääräystekstin absoluuttiset korkeusluvut ovat N60-korkeusjärjestelmässä.

1 §	Autopaikkoja on rakennettava seuraavasti: 2 ap/asunto.	Bilplatser bör byggas enligt följande: 2 bilplats/bostad.
2 §	Pääasiallisesti maanpäällistä kellarikerrosta ei saa rakentaa.	Huvudsakligen ovanjord belägna källarvåningarna får inte byggas.
3 §	Tehokkuusluvulla ilmaistun rakennusoikeuden lisäksi saa rakentaa 30 k-m² autonsäilytystilaa ja ulkovarastotilaa kutakin asuntoa kohti 1 kerroksisiin erillisiin tai siipirakennuksiin.	Utöver den i tomtexploateringstalet angivna byggnadsrätten får byggas 30 v-m² bilförvarings- och förrådsutrymme per bostad i särskild envånings- eller flygelbyggnad.

Asemakaavanmuutos koskee sekä kunnan että valtion ylläpitämässä kiinteistörekisterissä olevaa aluetta.
Stadsplaneändringen gäller område som är infört i kommunens och statens fastighetsregister.

Espoon kaupunkisuunnittelukeskus, asemakaavayksikkö
Esbo stadsplaneringscentral, stadsplaneenheten

Marja Hämäläinen
vt. asemakaavapäällikkö
tf. stadsplanechef

Täten todistan, että asemakaavakartta on Espoon kaupunkisuunnittelulautakunnan pöytäkirjan 14.8.1997 19§:n kohdalla tekemän päätöksen mukainen.
Härmed intygar jag, att stadsplanekartan överensstämmer med stadsplaneringsnämndens i Esbo beslut 14.8.1997 under 19§ i protokollet.

Viran puolesta
På tjänstens vägnar

Tuula Eskonheimo
Apulaishallintopäällikkö
Biträdandeförvaltningschef

Hyväksytty kaupunkisuunnittelulautakunnassa 14. päivänä elokuuta 1997.
Godkänd av stadsplaneringsnämnden 14.8.1997.

Päätöstä ei ole alistettava ympäristöministeriön vahvistettavaksi.
Beslutet behöver inte underställas miljöministeriet för fastställelse.

	Ksl AP		14.8.1997
	~~Tarkistusesitys Ksl:lle~~		~~5.8.1997~~
	Nähtävänä 39§		26.5.-25.6.1997
	Ksl AP		28.4.1997
	Poistettiin listalta		
	Ksl PKa		6.3.1997
	Nähtävänä 154§		2.1.-10.1.1997
	Ksl AP		12.12.1996

Espoon kaupunkisuunnittelukeskus Esbo stadsplaneringscentral		Alue 130117	Piir.nro **5371**
Asemakaavayksikkö Stadsplaneenheten		Mittakaava 1:1000	DNro 01841/96/503
Nihtisilta **Asemakaavanmuutos**		Piirtäjä E-MW	Päiväys 2.12.1996
		Suunnittelija M-TS	Arkistotunnus I a 2a /Arkku3