

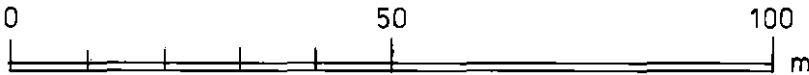
Piirustus n:o 5445, päivätty 16.9.1997, muutettu 9.12.1997

## AK. 54:38 Espoo

### Nihtisilta

54. kaupunginosa, Kilo  
Kortteli 54003 ja  
Kutojanpolun katualue  
Asemakaavanmuutos

Mittakaava 1:1000



ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ JA  
-MÄÄRÄYKSIÄ:



Toimistorakennusten korttelialue.  
Kortteliin saa sijoittaa rakennuksen toimin-  
taan liittyviä näyttely- ja myyntitiloja, elintar-  
vikkeiden vähittäismyynti ei ole sallittu.  
(§§ 1,2 ja 3).

— . . . — 3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva  
viiva, jota vahvistaminen koskee.

———— Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

— . — . — Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien  
välinen raja.

— X — Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän  
poistamista.

Ritning nr 5445, daterad 16.9.1997, ändrad 9.12.1997

## Esbo

### Knektbro

54 stadsdelen, Kilo  
Kvarter 54003 och  
Vävarsstigens gatuområde  
Stadsplaneändring

Skala 1:1000

STADSPLANE BETECKNINGAR OCH  
-BESTÄMMELSER:

Kvartersområde för kontorsbyggnader.  
Inom kvarteret får förläggas till byggnadens  
verksamhet anslutna utställnings- och försälj-  
ningsutrymmen, detaljhandel med livsmedel  
är icke tillåten. (§§ 1,2 och 3).

Linje 3 m utanför det planområde som fast-  
ställelsen gäller.

Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.

Bestämmelsegräns.

Kryss på beteckningen anger att betecknin-  
gen slopas.

54

Kaupunginosan numero.

Stadsdelsnummer.

54003

Korttelin numero.

Kvartersnummer.

KUTOJANP

Kadun nimi.

Namn på gata.

22900

Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

Byggnadsrätt i kvadratmeter våningsyta.

VIII

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

Romersk siffra anger största tillåtna antal våningar i byggnader, byggnad eller del därav.



Rakennusala.

Byggnadsyta.



Istutettava alueen osa.

Del av område som bör planteras.



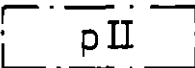
Jalankululle ja pyöräilylle varattu katu, jolla huoltoajo on sallittu.

För gång- och cykeltrafik reserverad gata, där servicetrafik är tillåten.



Pysäköimispaikka.

Parkeringsplats.



Pysäköintikannen rakennusala.

Byggnadsyta för parkeringsdäck.

1 §

Autopaikkoja on rakennettava 1 autopaikka 50 k-m<sup>2</sup> toimisto-, työ-, ja liiketilaa kohti.

Bilplatser bör byggas 1 bilplats per 50 v-m<sup>2</sup> kontors-, arbets- och affärsutrymme.

2 §

Ilmoitetun rakennusoikeuden ja kerrosluvun lisäksi saa rakennuksen ullakkokerrokseen sijoittaa kokous-, sauna- ja urheilutiloja pinta-alaltaan yhteensä korkeintaan 1/5 rakennuksen pinta-alasta.

Utöver det angivna våningsantalet och byggnadsrätten får i byggnadens vindsvåning placeras möteslokaler, bastu- och sportavdelning, som med sin sammanlagda yta inte får överskrida 1/5 del av byggnadens botenareal.

3 §

Korttelialueelle saa rakentaa asuntoja ainoastaan kiinteistön hoidon kannalta välttämätöntä henkilökuntaa varten.

Inom kvartersområdet får byggas bostäder endast för personal som är nödvändig för fastighetens skötsel.

Asemakaavanmuutos koskee valtion ylläpitämässä kiinteistörekisterissä olevaa aluetta.  
Stadsplaneändringen gäller område som är infört i statens fastighetsregister.

Espoon kaupunkisuunnittelukeskus, asemakaavayksikkö  
Esbo stadsplaneringscentral, stadsplaneenheten

  
Marja Hämäläinen  
vt. asemakaavapäällikkö  
tf. stadsplanechef

Täten todistan, että asemakaavakartta on Espoon kaupunginvaltuuston 15.6.1998 pöytäkirjan 10 §:n kohdalla tekemän päätöksen mukainen.  
Härmed intygar jag, att stadsplanekartan överensstämmer med stadsfullmäktiges i Esbo beslut 15.6.1998 under 10 § i protokollet.

Viran puolesta:  
På tjänstens vägnar:

  
Onerva Grönlund  
Hallinnollinen sihteeri  
Administrativ sekreterare

Hyväksytty kaupunginvaltuustossa 15. päivänä kesäkuuta 1998  
Godkänd av stadsfullmäktige den 15.6.1998

Päätöstä ei ole alistettava ympäristöministeriön vahvistettavaksi.  
Beslutet behöver inte underställas miljöministeriet för fastställelse.

|                                                                                     |                                                                 |                      |                                |
|-------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|----------------------|--------------------------------|
|                                                                                     |                                                                 |                      |                                |
|                                                                                     |                                                                 |                      |                                |
|                                                                                     |                                                                 |                      |                                |
|                                                                                     |                                                                 |                      |                                |
|                                                                                     |                                                                 |                      |                                |
|                                                                                     |                                                                 |                      |                                |
|                                                                                     |                                                                 |                      |                                |
|                                                                                     | Kv                                                              |                      | 15.6.1998                      |
|                                                                                     | Kh                                                              |                      | 19.5.1998                      |
|                                                                                     | Ksl                                                             | AP                   | 29.4.1998                      |
|                                                                                     | Nähtävänä 39 §                                                  |                      | 26.1.-23.2.1998                |
|                                                                                     | Ksl                                                             | AP                   | 18.12.1997                     |
|                                                                                     | Tarkistettu                                                     | Mane Heha            | 9.12.1997                      |
|                                                                                     | Nähtävänä 154 §                                                 |                      | 13.10.-10.11.1997              |
|                                                                                     | Ksl                                                             | AP                   | 25.9.1997                      |
|  | Espoon kaupunkisuunnittelukeskus<br>Esbo stadsplaneringscentral | Alue<br>130118       | Pir.nro<br>5445                |
|                                                                                     | Asemakaavayksikkö<br>Stadsplaneenheten                          | Mittakaava<br>1:1000 | DNro<br>02618/97/503           |
| Nihtisilta<br>Asemakaavanmuutos                                                     |                                                                 | Piirittäjä<br>EMW    | Päiväys<br>16.9.1997           |
|                                                                                     |                                                                 | Suunnittelija<br>MHZ | Arkistotunnus<br>1a 2a /Arkku3 |