

Piirustus n:o 5509, päivätty 5.5.1998, muutettu

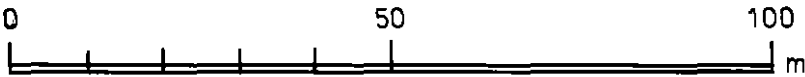
AK. 54:43

Espoo

Nihtisilta, muutos

54. kaupunginosa, Kilo
Osa korttelia 54002,
osa katualuetta sekä
virkistysalue
Asemakaavanmuutos

Mittakaava 1:1000



ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ JA
-MÄÄRÄYKSIÄ:



Liike- ja toimistorakennusten sekä ympäristö-
häiriöitä aiheuttamattomien teollisuusraken-
nusten korttelialue.
(§§ 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7 ja 8).



3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva
viiva, jota vahvistaminen koskee.



Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.



Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien
välinen raja.



Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän
poistamista.

54

Kaupunginosan numero.

54002

Korttelin numero.

KUTOJANK

Kadun nimi.

36 000

Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

Ritning nr 5509, daterad 5.5.1998, ändrad

Esbo

Knektbro, ändring

54 stadsdelen, Kilo
Del av kvarteret 54002,
del av gatuområde samt
rekreationsområde
Stadsplaneändring

Skala 1:1000

STADSPLANE BETECKNINGAR OCH
-BESTÄMMELSER:

Kvartersområde för affärs- och kontorsbygg-
nader samt byggnader för ickemiljöstörande
industri.
(§§ 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7 och 8).

Linje 3 m utanför det planområde som fast-
ställelsen gäller.

Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.

Bestämmelsegräns.

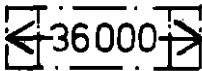
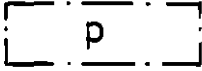
Kryss på beteckning anger att beteckningen
slopas.

Stadsdelsnummer.

Kvartersnummer.

Namn på gata.

Byggnadsrätt i kvadratmeter våningsyta.

	Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun tai maanpäällisten pysäköintitasojen enimmäismäärän.	Romersk siffra anger största tillåtna antal våningar i byggnader, byggnad eller del därav eller maximiantalet parkeringsplan ovan jord.
	Rakennusala.	Byggnadsyta.
	Merkintä, joka osoittaa rakennusalat, joille arabialaisen luvun osoittama rakennusoikeus saadaan sijoittaa.	Beteckning som anger de byggnadsytor, till vilka den byggnadsrätt som anges av det arabiska talet får förläggas.
	Istutettava alueen osa.	Del av område som bör planteras.
	Istutettava puurivi.	Trädrad som bör planteras.
	Pysäköimispaikka.	Parkeringsplats.
	Jalankululle ja pyöräilylle varattu katu.	För gång- och cykeltrafik reserverad gata.

1 §	Autopaikkoja on rakennettava seuraavasti: 1 ap/50 m ² toimisto- tai liike-k-m ² 1 ap/100 m ² tuotanto- ja varasto-k-m ² 2 ap asuntoa kohti.	Bilplatser bör byggas enligt följande: 1 bp/50 m ² kontors- eller affärs v-m ² 1 bp/100 m ² produktions- och lager v-m ² 2 bp/bostad.
2 §	Korttelialuetta ei saa aitaamatta käyttää ulkovarastointiin.	Tomterna får ej utan inhägnad användas för utomhusupplag.
3 §	Tontille saa rakentaa asuntoja ainoastaan kiinteistön hoidon kannalta välttämätöntä henkilökuntaa varten.	På tomten får byggas bostäder endast för den personal som är nödvändig för fastighetens skötsel.
4 §	Korttelialueelle yhteen tasoon rakennettavat autopaikat on ympäröitävä ja jäseneltävä puu- ja pensasistutuksin.	Bilplatserna som byggs i ett plan inom kvartersområdet bör inhägnas och uppdelas med träd- och buskplanteringar.
5 §	Rakennusoikeuden estämättä saa autopaikat sijoittaa pysäköintilaitoksiin. Laitoksiin saa rakentaa enintään kaksi maanpäällistä tasoa.	Utan hinder av byggnadsrätten får bilplatserna placeras i parkeringsanläggningar. Anläggningarna får byggas i högst två nivåer ovan markytan.
6 §	Päivittäistavarakaupan rakentaminen alueella on kielletty.	Byggnade av dagligvaruaffär på området är förbjudet.
7 §	Annetun rakennusoikeuden lisäksi saa rakentaa lasitettuja yhdyskäytäviä, kerrosalataan korkeintaan 2 % rakennusoikeudesta.	Utöver den angivna byggnadsrätten får byggas inglasade förbindelsegångar, dock högst 2 % av byggnadsrätten.
8 §	Rakennuksen tai sen osan ylimmän kerroksen yläpuolella olevaan tilaan saa rakentaa henkilökunnan käyttöön tarkoitettuja sosiaali- ja virkistyskäyttötiloja enintään 2 % kaavassa annetun rakennusoikeuden lisäksi. Yksi yksikkö saa olla korkeintaan 400 k-m ² .	I byggnad eller byggnadsdel får i utrymme ovanpå högsta våningen byggas rum för personalens social- och rekreationsändamål högst 2 % utöver den i planen angivna byggnadsrätten. En enhet får vara högst 400 v-m ² .

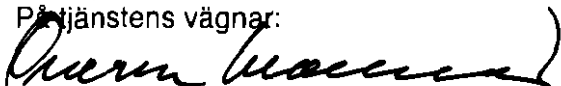
Asemakaava koskee sekä kunnan että valtion ylläpitämässä kiinteistörekisterissä olevaa aluetta.
Stadsplanen gäller område som är infört i kommunens och statens fastighetsregister.

Espoon kaupunkisuunnittelukeskus, asemakaavayksikkö
Esbo stadsplaneringscentral, stadsplaneenheten


Marja Hämäläinen
vt. asemakaavapäällikkö
tf. stadsplanechef

Täten todistan, että asemakaavakartta on Espoon kaupunginvaltuuston 15.2.1999 pöytäkirjan 14 §:n kohdalla tekemän päätöksen mukainen.
Härmed intygar jag, att stadsplanekartan överensstämmer med stadsfullmäktiges i Esbo beslut 15.2.1999 under 14 § i protokollet.

Viran puolesta:
Pöytäjäns vägnar:


Onerva Grönlund
Hallinnollinen sihteeri
Administrativ sekreterare

Hyväksytty kaupunginvaltuustossa 15 päivänä helmikuuta 1999
Godkänd av stadsfullmäktige den 15.2.1999.

Päätöstä ei ole alistettava ympäristöministeriön vahvistettavaksi.
Beslutet behöver inte underställas miljöministeriet för fastställande.

	Kv		15.2.1999
	Kh		12.1.1999
	Ksl	AP	22.10.1998
	Nähtävänä 39§		14.9.-12.10.1998
	Ksl	AP	3.9.1998
	Nähtävänä 154§		18.5.-17.6.1998
	Ksl	AP	14.5.1998
	Espoon kaupunkisuunnittelukeskus Esbo stadsplaneringscentral	Alue 130120	Piir.nro 5509
	Asemakaavayksikkö Stadsplaneenheten	Mittakaava 1:1000	DNro 01457/98/503
Nihtisilta, muutos Asemakaavanmuutos		Piirtäjä E-MW	Päiväys 5.5.1998
		Suunnittelija MHZ	Arkistotunnus la 2a/Arkku 3