Tämän kaavamääräystekstin absoluuttiset korkeusluvut ovat N60-korkeusjärjestelmässä.

Piirustus n:o 5593, päivätty 16.3.1999 muutettu 14.9.1999

AK. 54:49

Espoo

Nihtisilta

54. kaupunginosa, Kilo
Osa korttelia 54017 sekä virkistysalue
Asemakaavanmuutos

Mittakaava 1:1000

0 50 100 m

Ritning nr 5593, daterad 16.3.1999, ändrad 14.9.1999

Esbo

Knektbro

Stadsdel 54, Kilo
Del av kvarteret 54017, samt rekreationsområde
Stadsplaneändring

Skala 1:1000

ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ JA -MÄÄRÄYKSIÄ:

KTY	Liike- ja toimistorakennusten sekä ympäristöhäiriöitä aiheuttamattomien teollisuusrakennusten korttelialue. (Katso myös 1, 2 ja 3 §).
KL-1	Hotellirakennusten korttelialue (Katso myös 1, 2 ja 3 §).
— · · · —	3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.
—+—	Kaupunginosan raja
———	Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
— · — · —	Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.
—×—	Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista
54	Kaupunginosan numero

STADSPLANEBETECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER:

	Kvartersområde för affärs- och kontorsbyggnader samt byggnader för ickemiljöstörande industri. (Se även 1, 2 och 3 §)
	Kvartersområde för hotellbyggnader. (Se även 1, 2 och 3 §)
	Linje 3 m utanför det planområde som fastställelsen gäller
	Stadsdelens gräns
	Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns
	Bestämmelsegräns
	Kryss på beteckning anger att beteckningen slopas.
	Stadsdelsnummer

Tämän kaavamääräystekstin absoluuttiset korkeusluvut ovat N60-korkeusjärjestelmässä.

KIL	Kaupunginosan nimi	Stadsdelens namn
54017	Korttelin numero	Kvartersnummer
NIHTISILL	Kadun nimi	Namn på gata
38000	Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä	Byggnadsrätt i kvadratmeter våningsyta
V	Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun tai maanpäällisten pysäköintitasojen enimmäismäärän	Romersk siffra anger största tillåtna antal våningar i byggnader, byggnad eller del därav eller maximiantalet parkeringsplan ovan jord
	Rakennusala	Byggnadsyta
	Istutettava alueen osa	Del av område som bör planteras
	Istutettava puurivi	Trädrad som bör planteras
	Katu	Gata
p	Pysäköimispaikka	Parkeringsplats
	Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää	Del av gatuområdes gräns där utfart är förbjuden
vm	Muuntamon rakennusala	Byggnadsyta för transformator

1 §	Autopaikkoja on rakennettava seuraavasti	Bilplatser skall byggas enligt följande
	KTY-alueella 1 ap 50 k-m² liike- toimisto- ja työtilaa kohti ja 1 ap 200 k-m² varastotilaa kohti	På KTY-område 1 bp per 50 v-m² affärs- kontors- och arbetsutrymme och 1 bp per 200 v-m² lagerutrymme
	KL-1-alueella 1 ap 70 k-m² kohti ja 1 ap 200 k-m² varastotilaa kohti	På KL-1-område 1 bp per 70 v-m² och 1 bp per 200 v-m² lagerutrymme
2 §	Korttelialueelle saa rakentaa asuntoja ainoastaan kiinteiston hoidon kannalta välttämätöntä henkilökuntaa varten. Asunnot saa sijoittaa ullakkokerrokseen.	På kvartersområdet får byggas bostäder enbart för personal som är nödvändig för fastighetens skötsel. Bostäderna får placeras i vindsvåningen.
3 §	Ilmoitetun kerrosluvun lisäksi saa rakennuksen ullakkokerrokseen sijoittaa kokous-, sauna-, urheilu- ja virkistystiloja, kuitenkin korkeintaan 4 % rakennusoikeudesta	Utöver den angivna våningstalet får i byggnadens vindsvåning placeras mötes-, bastu-, idrotts- och rekreationsutrymmen, dock högst 4 % av byggnadsrätten

Tämän kaavamääräystekstin absoluuttiset korkeusluvut ovat N60-korkeusjärjestelmässä.

Asemakaavanmuutos koskee sekä kunnan että valtion ylläpitämässä kiinteistörekisterissä olevaa aluetta
Stadsplaneändringen gäller område som är infört i kommunens och statens fastighetsregister

Espoon kaupunkisuunnittelukeskus, asemakaavayksikkö
Esbo stadsplaneringscentral, stadsplaneenheten

Marja Hämäläinen
vt. asemakaavapäällikkö
tf. stadsplanechef

Täten todistan, että asemakaavakartta on Espoon kaupunginvaltuuston 13.3.2000
pöytäkirjan 9 §:n kohdalla tekemän päätöksen mukainen.
Härmed intygar jag, att stadsplanekartan överensstämmer med stadsfullmäktiges
i Esbo beslut 13.3.2000 under 9 § i protokollet.

Viran puolesta:
På tjänstens vägnar:

Onerva Grönlund
Hallinnollinen sihteeri
Administrativ sekreterare

Hyväksytty kaupunginvaltuustossa 13 päivänä maaliskuuta 2000
Godkänd av stadsfullmäktige den 13.3.2000.

	Kv		13.3.2000
	Kh		8.2.2000
	Ksl AP		23.9.1999
	Tarkistusesitys Ksl:lle	Hanne Heka	14.9.1999
	Nähtävänä 39 §		7.6.- 28.6.1999
	Ksl AP		20.5.1999
	Tarkistettu	Hanne Heka	10.5.1999
	Kuultu kirjeitse 154 §		6.4.-16.4.1999
	Ksl AP		25.3.1999

	Espoon kaupunkisuunnittelukeskus **Esbo stadsplaneringscentral**	Alue 130121	Ptr nro **5593**
	Asemakaavayksikkö **Stadsplaneenheten**	Mittakaava 1:1000	DNro 271/1999/503 (00151/99/503)
Nihtisilta **Asemakaavanmuutos**		Piirtäjä E-MW	Päiväys 16.3.1999
		Suunnittelija MHz	Arkistotunnus Ia 2a/Arkku1