

AK.54:61
Espoo

Esbo

Nihtisilta,muutos

Knektbro,ändring

54. kaupunginosa, Kilo
Osa korttelia 54102
Asemakaavanmuutos

Stadsdel 54, Kilo
Del av kvarteret 54102
Detaljplaneändring

Mittakaava 1:1000

Skala 1:1000



ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ JA
-MÄÄRÄYKSIÄ:

DETALJPLANE BETECKNINGAR OCH
-BESTÄMMELSER:

<div>A</div>	Asuinrakennusten korttelialue. §§ 1, 2, 3 ja 4.
<div>— ... —</div>	3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
<div>————</div>	Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
<div>— · ——— · —</div>	Osa-alueen raja.
<div>————</div>	Ohjeellinen tontin raja.
<div>— X — X —</div>	Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.

Kvartersområde för bostadshus. §§ 1, 2, 3 och 4.
Linje 3 meter utanför planområdets gräns.
Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.
Gräns för delområde.
Riktgivande tomtgräns.
Kryss på beteckning anger att beteckningen slopas.

<div>54</div>	Kaupunginosan numero.
<div>KILO</div>	Kaupunginosan nimi.
<div>54102</div>	Korttelin numero.
<div>4000</div>	Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
<div>IV</div>	Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

Stadsdelsnummer.
Namn på stadsdel.
Kvartersnummer.
Byggrätt i kvadratmeter våningsyta.
Romersk siffra anger största tillåtna an- talet våningar i byggnaderna, i byggnad- en eller i en del därav.

<div>[]</div>	Rakennusala.
<div>← 4000 →</div>	Merkintä osoittaa ne rakennusalat, joille arabialaisen luvun osoittama rakennus- oikeus sijoittuu.
<div>[P]</div>	Pysäköimispaikka.
<div>[p II]</div>	Merkinnän roomalainen luku ilmoittaa päällekkäisten pysäköitintojen eni- mäismäärän. Tilat saa rakentaa asemakaavassa il- moitetun rakennusoikeuden lisäksi.

Byggyta.
Beteckningen anger de byggytor, på vilka den med arabisk siffra angivna byggrätten placeras.
Parkeringsplats.
Beteckningens romerska siffra anger maximiantalet parkeringsdäck ovanpå varandra. Utrymmena får byggas utöver den i detaljplanen angivna byggrätten.



Merkintä osoittaa rakennusalan sivun, jonka puoleisten rakennuksen ulkoseinien sekä ikkunoiden ja muiden rakenteiden ääneneristävyyden liikennemelua vastaan on oltava vähintään numeroarvon ilmoittama.

Asunnon ulko-oleskelutilaksi tarkoitettu parveke tai terassi tulee suojata melun-
torjunnan kannalta tarkoituksenmukaisin lasiseinoin.

Jos erillisellä selvityksellä osoitetaan meluhaitan tulevan muuten torjuttu, voidaan käyttää myös muuta ratkaisua.

Beteckningen anger, att mot denna sida av byggytan bör byggnadens ytterväggars samt fönsters och andra konstruktioners ljudisolering mot trafikbuller vara minst det av siffervärdet angivna.

Som bostads utevistelseutrymme avsedd balkong eller terrass skall skyddas med glasväggar som är ändamålsenliga ur bullerskyddssynpunkt.

I fall med separat utredning påvisas att bullerolägenheten på annat sätt blir avvärdad kan också annan lösning användas.



Istutettava alueen osa.

Del av område som skall planteras.



Istutettava puurivi.

Trädrad som bör planteras.



Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa läriestää aioneuvoliittvmää

1 § Autopaikkoja on rakennettava vähintään 1 autopaikka/asunto.

Del av gatuområdes gräns där in- och utfart är förbuden.

Bilplatser skall byggas minst 1 bilplats/bostad.

**2 § Korttelialueelle saa sille merkityn rakennusoikeuden lisäksi rakentaa porrashuoneiden 15 m² ylittävän osan kussakin kerroksessa sekä teknisiä tiloja, asuntojen ulkopuolisia asumista palvelevia aputiloja kerroksiin. Teknisten ja aputilojen osuus saa olla enintään 12 % asuntokerrosalasta. Aputiloja voi myös rakentaa 1-kerroksiin piharakennuksiin rakennus-
alasta riippumatta. Ei kuitenkaan istutettavalle tontinosalle.**

På kvartersområdet får utöver den på området antecknade byggrätten i varje våning byggas den del av trapphuset som överstiger 15 m² samt tekniska utrymmen och utanför bostäderna belägna hjälputrymmen som betjänar boendet i våningarna. De tekniska utrymmenas och hjälputrymmenas andel får uppgå till högst 12 % av bostadsvåningsytan. Hjälputrymmen kan också byggas i envånings gårdsbyggnader oberoende av byggrätten, dock inte på den del av tomten som skall planteras.

3 § Pääsiallisen julkisivumateriaalin tulee olla paikalla muurattu punatiili.

Det huvudsakliga fasadmaterialet skall vara på platsen murat rött tegel.

4 § Ennen rakentamisen aloittamista on selvítettävä, onko korttelialueen aiempi toiminta aiheuttanut maaperän saastumista. Tarvittaessa maaperä on puhdistettava asuinrakentamiseen sopivaksi.

Innan byggandet påbörjas skall utredas ifall den tidigare verksamheten på tomten förorsakat nedsmutsning av jordmånen. Vid behov skall jordmånen rengöras så att den lämpar sig för bostadsbyggande.

Tämän kaavamääräyksen absoluuttiset korkeudet ovat N60-korkeusjärjestelmässä.

Asemakaava koskee kunnan ylläpitämässä kiinteistörekisterissä olevaa aluetta.
Detaljiplanen gäller område som är infört i statens fastighetsregister.

Espoon kaupunkisuunnittelukeskus, asemakaavayksikkö

Esbo stadsplaneringscentral, detaljplaneenheten

Kristiina Peltomaa

Kristiina Peltomaa

asemakaavapäällikkö

detaljplanechef

Täten todistan, että asemakaavakartta on Espoon kaupunginvaltuuston 13.9.2004

pöytäkirjan 10 §:n kohdalla tekemän päätöksen mukainen.

Härmed intygar jag, att detaljplanekartan överensstämmer med stads-

fullmäktiges i Esbo beslut 13.9.2004 under 10 § i protokollet.

Viran puolesta:

På tjänstens vägnar:

Riitta-Liisa Kammonen

Riitta-Liisa Kammonen

hallintolakimies

förvaltningsjurist

Hyväksytty kaupunginvaltuustossa 13 päivänä syys kuuta 2004

Godkänd i stadsfullmäktige den 13.9.2004

	Kv		13.9.2004
	Kh		31.8.2004
	Ksl		6.5.2004
	Nähtävänä MRA 27 §		15.3.-16.4.2004
	Ksl		26.2.2004
	Tarkistettu	Marja-Terttu Salo	17.2.2004
	Nähtävänä MRA 30 §		24.11.2003-9.1.2004
4829/503/2002	Ksl		6.11.2003
	Espoon kaupunkisuunnittelukeskus Esbo stadsplaneringscentral	Alue 130128	Piir.nro 5975
	Asemakaavayksikkö Detaljplaneenheten	Mittakaava 1:1000	DNro 4829/503/2002
Nihtisilta Asemakaavanmuutos		Piirtäjä MLi	Päiväys 28.10.2003
		Suunnittelija M-TS	Arkistotunnus la2a/arkku3
PW:suur-Leppävaara/Nihtisilta/130128/kaava/130128b.dgn			

(PW:arkisto/vahvistuneet/suur-Leppävaara/Nihtisilta_130128.dgn)