Tämän kaavamääräystekstin absoluuttiset korkeusluvut ovat N60-korkeusjärjestelmässä.

AK. 54:74

Piirustus n:o 6445, päivätty 30.3.2009, muutettu 5.8.2010

Ritning nr 6445, daterad 30.3.2009, ändrad 5.8.2010

Espoo

Nihtisilta, muutos

54. kaupunginosa, Kilo
Kortteli 54036
Asemakaavan muutos

Esbo

Knektbro, ändring

Stadsdel 54, Kilo
Kvarteret 54036
Detaljplaneändring

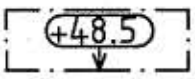
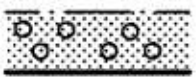
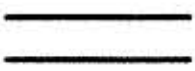
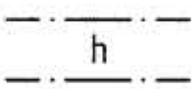
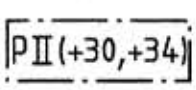
Mittakaava 1:1000

Skala 1:1000



ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ JA -MÄÄRÄYKSIÄ:		DETALJPLANEBETECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER:
KL–1	Liikerakennusten korttelialue. Korttelialueelle saa sijoittaa päivittäistavaramyymälän. Päivittäistavaramyymälän pinta-ala saa olla enintään 2 000 k-m². (§§ 1-6)	Kvartersområde för affärsbyggnader. På kvartersområdet får placeras en dagligvaruaffär. Dagligvaruaffärens yta får vara högst 2000 v-m². (§§ 1-6)
KTY–1	Liike- ja toimistorakennusten sekä ympäristöhäiriöitä aiheuttamattomien teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue. Korttelialuetta ei saa käyttää avoimena varastoalueena. Päivittäistavarakaupan rakentamista ei sallita korttelialueella. (§§ 1-2, 5 ja 6)	Kvartersområde för affärs- och kontorsbyggnader samt ickemiljöstörande industri- och lagerbyggnader. Kvartersområdet får inte användas som öppet lageområde. Byggande av dagligvaruaffär är inte tillåtet på kvartersområdet. (§§ 1-2, 5 och 6)
— · · · —	3 metriä kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.	Linje 3 m utanför planområdets gräns.
———	Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.	Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.
—·——·—	Osa-alueen raja.	Gräns för delområde
—X—X—	Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.	Kryss på beteckning anger att beteckningen slopas.
54	Kaupunginosan numero.	Stadsdelsnummer.
KIL	Kaupunginosan nimi.	Namn på stadsdel.
54036	Korttelin numero.	Kvartersnummer.
KUTOJANTIE	Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.	Namn på gata, väg, öppen plats, torg, park eller annat allmänt område.
4500	Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.	Byggrätt i kvadratmeter våningsyta.
V	Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.	Romersk siffra anger största tillåtna antalet våningar i byggnaderna, i byggnaden eller i en del därav.

Tämän kaavamääräystekstin absoluuttiset korkeusluvut ovat N60-korkeusjärjestelmässä.

	Rakennuksen julkisivupinnan ja vesikaton leikkauskohdan ylin korkeusasema.	Högsta höjdläge för skärningspunkten mellan byggnadens fasadyta och vattentaket.
	Rakennusala.	Byggyta.
	Istutettava alueen osa.	Del av område som skall planteras.
	Puilla tai pensailla istutettava alueen osa.	Del av område som skall planteras med träd och buskar.
	Säilytettävä/istutettava puurivi.	Trädrad som skall bevaras/planteras.
	Katu.	Gata.
	Huoltoliikenteelle varattu alueen osa.	För servicetrafik reserverad del av område.
	Pysäköimispaikka tai -laitos. Roomalainen luku osoittaa suurimman sallitun päällekkäisten pysäköintitasojen määrän. Arabialaiset luvut osoittavat pysäköintitasojen likimääräisen korkeusaseman. Tilat saa rakentaa asemakaavassa ilmoitetun rakennusoikeuden lisäksi.	Parkeringsplats eller -anläggning. Det romerska talet visar maximiantalet ovanpå varandra belägna parkeringsnivåer. De arabiska talen visar parkeringsnivåernas ungefärliga höjdläge. Utrymmena får byggas utöver den i planen angivna byggrätten.
	Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.	Del av gatuområdes gräns där in- och utfart är förbjuden.
	Korttelin tai alueen raja, johon on rakennettava vaalea, puurakenteinen umpiaita, jonka korkeus on noin 150 cm.	Kvarters- eller områdesgräns i vilken ska byggas ljust kompakt, ca 150 cm högt träplank.

1§

Autopaikkoja on rakennettava seuraavasti:
- 1 ap/50 k-m² toimisto- ja liiketilaa kohti.
- 1 ap/200 k-m² teollisuus- ja varastotilaa kohti.

Bilplatser bör byggas enligt följande:
- 1 bp/50 v-m² kontors- och affärsutrymme
- 1 bp/200 v-m² industri- och lagerutrymme

Rakennusoikeuden lisäksi sallittua kerrosalaa varten ei tarvitse rakentaa autopaikkoja.

För den utöver byggrätten tillåtna våningsytan behöver inte byggas bilplatser.

Autopaikkoja saa rakentaa toiselle tontille kiinteistöjen välisin sopimuksin.

Bilplatser får byggas på annan tomt på base av avtal mellan fastigheterna.

2§

Alueelle saa rakentaa asuntoja ainoastaan kiinteistön hoidon kannalta välttämätöntä henkilökuntaa varten. Asunnot saa sijoittaa ullakkokerrokseen.

På kvartersområdet får byggas bostäder endast för personal som är nödvändig för fastighetens skötsel. Bostäderna får placeras i vindsvåningen.

3§

Liikerakennuksen julkisivujen tulee olla pääosin vaaleita kivirakenteisia.

Affärsbyggnadens fasader ska huvudsakligen bestå av ljus sten.

Ilmanvaihtokonehuoneen saa ulottaa kiinni julkisivulinjaan kaavaan merkitystä kerrosluvusta ja korkeusasemasta huolimatta siten, että se osaltaan rytmittää pääjulkisivua. Julkisivussa tulee noudattaa pääjulkisivun materiaaleja.

Maskinrummet för ventilation får nå fram till fasadlinjen oberoende av det i planen antecknade våningstalet och höjdläget så att det för sin del rytmiserar huvudfasaden. I fasaden ska användas samma material som i huvudfasaden.

Pysäköintilaitoksen julkisivujen tulee noudattaa pääjulkisivun materiaaleja ja väritystä.

Parkeringsanläggningens fasader ska följa huvudfasadens material och färgsättning.

4§

KL-korttelialueelle tulee rakentaa vähintään 50 polkupyöräpysäköintipaikkaa. Pysäköintipaikat tulee sijoittaa sisäänkäyntien läheisyyteen.

I KL-kvartersområdet ska byggas minst 50 cykelparkeringsplatser. Parkeringsplatserna ska placeras i närheten av entréerna.

Tämän kaavamääräystekstin absoluuttiset korkeusluvut ovat N60-korkeusjärjestelmässä.

5§	Ennen rakentamista on selvitettävä, onko korttelialueen aiempi toiminta aiheuttanut maaperän pilaantumista, josta voi koitua Ympäristönsuojelulain 75-78 §§:ssä mainittuja seurauksia tai velvoitteita. Tarvittaessa maaperä on puhdistettava rakentamiseen sopivaksi.	Före byggandet inleds ska utredas om den tidigare verksamheten i kvartersområdet medför sådan nedsmutsning av marken av vilken kan följa i 75-78 §§ miljöskyddslagen nämnda påföljder eller förpliktelser. Vid behov ska marken rengöras så att den lämpar sig för byggande.
6§	Alueen sähkönjakelun vaatimat muuntamotilat tulee sijoittaa rakennuksen yhteyteen siten, että niihin voidaan taata helppo pääsy. Tilat saa rakentaa kaavaan merkityn rakennusoikeuden lisäksi.	De transformatorutrymmen som behövs för områdets eldistribution ska placeras i anslutning till byggnaden så att till dem kan garanteras lätt tillgänglighet. Utrymmena får byggas utöver den i planen antecknade byggrätten.

Tällä asemakaava-alueella on korttelialueille laadittava erillinen tonttijako.
På detta detaljplaneområde skall för kvartersområdena uppgöras separat tomtindelning.

Espoon kaupunkisuunnittelukeskus
Esbo stadsplaneringscentral

Kari Moilanen
kaupunkisuunnittelupäällikkö
stadsplaneringschef

Täten todistan, että asemakaavakartta on Espoon kaupunginhallituksen pöytäkirjan 7.3.2011 95 §:n kohdalla tekemän päätöksen mukainen.
Härmed intygar jag, att detaljplanekartan överensstämmer med stadsstyrelsen i Esbo beslut 7.3.2011 under 95 § i protokollet.

Viran puolesta:
På tjänstens vägnar:

Riitta-Liisa Kammonen
kaupunginsihteeri
stadssekreterare

Hyväksytty kaupunginhallituksessa 7. päivänä maaliskuuta 2011.
Godkänd i stadsstyrelsen den 7.3.2011.

1334/10.02.03/2011	Kh		7.3.2011
	Ksl		18.8.2010
	Tarkistettu	Matias Kallio	5.8.2010
	Nähtävillä MRA 27 §		28.12.2009-4.2.2010
	Ksl		9.12.2009
	Tarkistettu	Matias Kallio	30.11.2009
	Nähtävillä MRA 30 §		14.4.-18.5.2009
3964/503/2008	Kp	Kari Moilanen	30.3.2009

	Espoon kaupunkisuunnittelukeskus Esbo stadsplaneringscentral	Alue 130131	Piir.nro 6445
	Asemakaavayksikkö Detaljplaneenheten	Mittakaava 1:1000	Asianumero 1334/10.02.03/2011
Nihtisilta, muutos Asemakaavan muutos		Piirtäjä SLe	Päiväys 30.3.2009
		Suunnittelija MKa	Arkistotunnus 10 02
PW:arkisto/2_Vahvistuneet/suur-Leppävaara/130131.dgn			