AK. 54:89

Espoo

Nihtisilta, muutos

54. kaupunginosa, Kilo
Osa korttelia 54018
Asemakaavan muutos

Mittakaava 1:1000

0 50 100 150 m

Esbo

Knektbro, ändring

Stadsdel 54, Kilo
Del av kvarter 54018
Detaljplaneändring

Skala 1:1000

MUUTETAAN VAHVISTETTUA ASEMAKAAVAA:
Aluenro 130129 Hyväksytty 12.1.2011

DEN FASTSTÄLLDA DETALJPLANEN ÄNDRAS:
Områdesnr 130129 Godkänd 12.1.2011

ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ JA -MÄÄRÄYKSIÄ:

DETALJPLANEBETECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER:

AK	Asuinkerrostalojen korttelialue. (1-14 §)	Kvartersområde för flervåningshus. (1-14 §)
	3 metriä kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.	Linje 3 m utanför planområdets gräns.
	Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.	Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.
	Osa-alueen raja.	Gräns för delområde.
	Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.	Riktgivande gräns för område eller delområde.
	Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.	Kryss på beteckning anger att beteckningen slopas.
54	Kaupunginosan numero.	Stadsdelsnummer.
KIL	Kaupunginosan nimi.	Namn på stadsdel.
54018	Korttelin numero.	Kvartersnummer.
5300	Rakennusoikeus kerrosalanelömetreinä.	Byggrätt i kvadratmeter våningsyta.
VII	Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.	Romersk siffra anger största tillåtna antalet våningar i byggnaderna, i byggnaden eller i en del därav.
+23.5	Maanpinnan tai pihakannen likimääräinen korkeusasema.	Ungefärligt höjdläge för markytan eller gårdsdäcket.
au-1	Allevivattu määräys osoittaa ehdottomasti rakennettavan rakennusalan.	Understreckad bestämmelse visar byggyta som ovillkorligen ska bebyggas.
	Rakennusala.	Byggyta.
5300	Merkintä osoittaa rakennusalat, joille arabialaisen luvun osoittama rakennusoikeus saadaan sijoittaa.	Beteckningen anger de byggytor, på vilka den med arabisk siffra angivna byggrätten får placeras.
au-1	Sijainniltaan ohjeellinen pysäköintilaitoksen lattiatasolla tai enimmillään metrin lattiatason yläpuolella oleva rakennusala, johon tulee istuttaa suureksi kasvavia puita ja josta tulee valoa pysäköintilaitokseen. Rakennusalojen (pysäköintilaitoksen aukkojen) yhteenlaskettu pinta-ala tulee olla vähintään 400 m2.	Till läget riktgivande byggyta i parkeringsanläggningens golvnivå eller högst en meter över golvnivån. På byggytan ska planteras träd som blir stora och från den ska komma in ljus i parkeringsanläggningen. Byggytornas (parkeringsanläggningens öppnings) sammanlagda yta ska vara minst 400 m2.
a	Rakennusala, jolle tulee rakentaa auton säilytyspaikkoja. Rakennusalalle saa rakentaa myös varastotiloja ja jätehuoneita. Tilat saa rakentaa asemakaavassa merkityn rakennusoikeuden lisäksi.	Byggyta på vilken ska byggas bilförvaringsplatser. På byggytan får också byggas förrådsutrymmen och soprum. Utrymmena får byggas utöver den i detaljplanen antecknade byggrätten.
a I /ma	Rakennusala, jolle saa sijoittaa rakennuksen tai pihakannen alaisen pysäköintilaitoksen, väestönsuoja-, huolto-, varasto- ja teknisiä tiloja. Merkinnän roomalainen luku ilmoittaa päällekkäisten pysäköintitasojen enimmäismäärän. Tilat saa rakentaa asemakaavassa merkityn rakennusoikeuden lisäksi. Tilat saa rakentaa koko korttelin käsittävänä yhtenäisenä laitoksena kiintestöjen rajoista riippumatta siten, että tonttien välistä rajaseinää ei tarvitse rakentaa.	Byggyta på vilken får placeras under byggnaden eller gårdsdäcket belägen parkeringsanläggning, skyddsrum, service- och fagerutrymmen och tekniska utrymmen. Beteckningens romerska siffra visar maximiantalet parkeringsnivåer ovapå varandra. Utrymmena får byggas utöver den i detaljplanen antecknade byggrätten. Utrymmena får byggas som en enhetlig anläggning som omfattar hela kvarteret utan oberoende av fastighetsgränserna så att gränsvägg mellan tomterna inte behöver byggas.
hu	Sijainniltaan ohjeellinen hulevesien viivytykseen varattu alueen osa.	Till läget riktgivande del av området som reserverats för dagvattenfördröjning.
ma-ajo	Maanalainen tai maanalaiseen tilaan johtava ajoyhteys.	Underjordisk eller till underjordiskt utrymme ledande körförbindelse.
32dB	Merkintä osoittaa korttelin sivut, joilla rakennukset on rakennettava keskenään yhteen siten, että ne suojaavat leikki- ja oleskelualuetta liikennemelulta. Merkintään sisältyvä numeroarvo ilmaisee, että ko. rakennusalan sivun puoleisten ulkoseinärakenteiden, ikkunoiden ja muiden rakenteiden tulee olla sellaisia, että liikenteestä julkisivuun kohdistuvan äänitason ja asuinhuoneissa havaittavan äänitason päiväaikainen A-painotettu erotus on vähintään numeroarvon mukainen.	Beteckningen visar de sidor av kvarteret där byggnaderna ska byggas fast i varandra så att de skyddar lek- och uteplatsen mot trafikbuller. Det i beteckningen ingående siffervärdet uttrycker att ytterväggar, fönster och andra konstruktioner mot ifrv. sida av byggytan ska vara sådana, att den dagtida A-viktade skillnaden mellan den ljudnivå som från trafiken riktas mot fasaden och den inne i bostadsrummen uppfattade ljudnivån motsvarar minst siffervärdet.
le	Koko korttelialueen yhteinen leikki- ja oleskelualue.	För hela kvarteret gemensamt område för lek och utevistelse.
	Istutettava alueen osa.	Del av området som ska planteras.
i-1	Istutettava alueen osa, jolle tulee istuttaa suureksi kasvavia puita.	Del av området som ska planteras och på vilken ska planteras träd som blir stora.
p	Pysäköimispaikka.	Parkeringsplats.
	Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.	Del av gatuområdes gräns där in- och utfart är förbjuden.
jk	Sijainniltaan ohjeellinen sitova kävely- ja porrasyhteys pihan halki.	Till läget riktgivande bindande gång- och trappförbindelse genom gårdsplanen.
+29,5	Kortteli sijaitsee melualueella. Alueelle on rakennettava melueste ennen rakennusten käyttöönottoa. Merkintä osoittaa esteen likimääräisen sijainnin ja lukuarvo sen yläreunan likimääräisen korkeusaseman. Melueesteen tulee soveltua asuinkerrostalojen arkkitehtuuriin. Mikäli melueesteeseen tai rakennusten väliin rakennetaan kulkuaukko se tulee varustaa umpinaisella yhtä korkealla suljettavalla portilla.	Kvarteret ligger inom bullerområdet. I området ska byggas ett bullerskydd innan byggnaderna tas i bruk. Beteckningen visar hindrets ungefärliga läge och siffervärdet det ungefärliga höjdläget för dess övre kant. Buller hindrets ska harmoniera med flervåningshusens arkitektur. Om mellan bullerhindret eller byggnaderna byggs en passage ska denna förses med en kompakt lika hög port som går att stänga.

PYSÄKÖINTI

1 § Autopaikkoja on rakennettava vähintään 1 ap / 85 k-m2, kuitenkin vähintään 0,5 ap / asunto.

Autopaikat tulee sijoittaa a- tai p-merkinällä osoitetuille alueille. Autopaikkoja saa sijoittaa toiselle tontille kiinteistöjen välisin sopimuksin.

Polkupyöräpaikkoja on rakennettava lukittuun, katettuun tilaan 1 pyöräpaikka / 30 k-m2, kuitenkin vähintään 2 pp / asunto. Lisäksi pihalle/pihakannelle lähelle sisäänkäyntejä tulee järjestää polkupyöräpysäköintipaikkoja.

Rakennusoikeuden lisäksi sallittua kerrosalaa varten ei tarvitse rakentaa auto- tai polkupyöräpaikkoja.

Jos tontille rakennetaan valtion tukemaa 40 vuoden korkotukimallilla toteutettavaa vuokra-asuntotuotantoa, voidaan autopaikkoja näiden osalta vähentää 20 %.

KAAVASSA MERKITYN RAKENNUSOIKEUDEN LISÄKSI SAA RAKENTAA

2 § Korttelialueelle saa rakentaa asemakaavassa merkityn rakennusoikeuden lisäksi:
- kaikissa kerroksissa porrashuoneen 15 m2 ylittävään osan, mikäli se lisää viihtyisyyttä ja parantaa tilasuunnittelua ja mikäli kukin kerrostasanne saa riittävästi luonnonvaloa.
- teknisiä tiloja ja asuntojen ulkopuolisia varastotiloja kerroksiin
- asumista palvelevia yhteistiloja, kuten kerho-, sauna- tms. tiloja.
- autojen ja polkupyörien säilytystiloja.

PARKERING

Bilplatser ska byggas minst 1 bp per 85 v-m2, dock minst 0,5 bp / bostad.

Bilplatserna ska placeras på områden beteckade med a eller p.
Bilplatser får placeras på annan tomt på basen av avtal mellan fastigheterna.

Cykelplatser ska byggas i täst, täckt utrymme 1 cykelplats/30 v-m2, dock minst 2 cp / bostad. Dessutom ska på gården/gårdsdäcket nära ingångarna ordnas parkeringsplatser för cyklar.

För den byggyta som tillåts utöver byggrätten behöver inte byggas bil- eller cyckelplatser.

Om det på tomten byggs hyresbostäder med 40-årigt statligt räntestödssystem kan bilplatserna för dessa minskas med 20 %.

UTÖVER DEN I PLANEN ANTECKNADE BYGGRÄTTEN FÅR BYGGAS

I kvartersområdet får utöver den i detaljplanen antecknade byggrätten byggas följande:
- i alla våningar den del av trapphuset som överskrider 15 m2, om detta ökar trivseln och förbättrar rumsplaneringen och om varje våningsnivå får tillräckligt dagsljus,
- tekniska utrymmen och utanför bostäderna belägna förrådsutrymmen i våningarna
- gemensamma utrymmen som betjänar boendet såsom klubb-, bastu- m.fl. utrymmen
- förvaringsutrymmen för bilar och cyklar.

PIHA-ALUEET JA KANSIRAKENNE

3 § Piha-alue tulee suunnitella yhtenäisenä kokonaisuutena kulkureitteineen, istutuksineen ja materiaaleineen tonttijaosta riippumatta. Tontteja ei saa aidata.

Pihakannella on oltava kasvullista alaa vähintään 50 % kannen alasta, jolle tulee istuttaa nurmea, pienpuita ja pensaita. Istutusalueet toteutetaan mahdollisimman laajoina yhtenäisinä alueina.

Tontin maanvaraisten pihaosuuksien istutukset on suunniteltava niin, että ne tuovat vehreyttä pihakannelle. Pihakannen ja maanvaraisen pihan osan tasoero on rakennettava terasseja tai luiskia, istutuksia ja korkeatasoisia materiaaleja käyttäen.

Kansirakenteen mitoituksessa tulee huomioida istutettavan kasvillisuuden, kasvualustan ja hulevesiä viivyttävän salaojakerroksen paino.

JÄTEHUOLTO

4 § Kiinteistön jätehuollon saa sijoittaa toiselle tontille kiinteistöjen välisin sopimuksin.

MAANALAINEN PYSÄKÖINTILAITOS

5 § Maanalaisen pysäköintilaitoksen tuloilmanotto- ja savunpoistorakenteet tulee integroida rakennuksiin tai pihan rakenteisiin. Pysäköintilaitoksen poistoilma tulee johtaa (koneellisesti) asuinrakennusten katoille. Pysäköintilaitoksen ilmanpoistoaukot eivät saa sijaita asuntojen korvausilman sisäänottoaukkojen läheisyydessä. Erillisiä savunpoistoluukkuja kansipihalla ei sallita. Pysäköintilaitoksessa tulee olla ikkunoita tai valoaukkoja.

MAAPERÄN PUHTAUS

6 § Ennen rakentamista on selvitettävä, onko korttelialueen aiempi toiminta aiheuttanut maaperän pilaantumista, josta voi koitua ympäristönsuojelulain (572/2014) 133-136 §§:ssä mainittuja seurauksia tai velvoitteita. Tarvittaessa maaperä on puhdistettava rakentamiseen sopivaksi.

MUUNTAMOT

7 § Alueen sähkönjakelun vaatima muuntamotila tulee sijoittaa rakennukseen tai pihakannen alle. Tila tulee sijoittaa maan tasoon siten, että siihen voidaan taata helppo pääsy. Tilan saa rakentaa asemakaavaan merkityn rakennusoikeuden lisäksi.

KORVAUSILMANOTTO

8 § Asuinrakennus tulee varustaa koneellisella ilmanvaihdolla. Tuloilma tulee ottaa katolta.

ULOSKÄYNNIT PIHA-ALUEELLE

9 § Jokaisesta porrashuoneesta tulee olla suora uloskäynti leikki- ja oleskelualueeksi osoitetulle tontin osalle.

JULKISIVUT

10 § Asuinkerrostalojen julkisivut tulee olla pääasiassa puhtaaksi muurattua tiiltä tai rappausta. Maantasokerroksessa lämpörappauksen käyttö ei ole sallittua. Nihtisillantien pitkän julkisivun alimman kerroksen julkisivuvärin ja materiaalin tulee erota ylempien kerrosten julkisivusta. Mahdolliset elementtisaumat eivät saa näkyä. Mahdollisen ullakon julkisivumateriaalin tulee noudattaa pääjulkisivun materiaaleja.

Pihakannen alaisen pysäköintilaitoksen julkisivut eivät saa olla sokkelimaisia eikä umpinaisia vaan niiden tulee soveltua asuinkerrostalojen arkkitehtuuriin.

Autokatosten julkisivujen tulee olla pääasiassa pystyverhoilltua lautaa. Värin tulee sopeutua asuinkerrostalojen julkisivujen väreihin. Autokatosten takaseinlä tulee katkoa pykältämällä ja porrastamalla seinlä. Takaseinää voidaan lisäksi jäsentää esimerkiksi köynnöksin ja ritilöin, joilla torjutaan myös töhryjä.

HULEVEDET

11 § Korttelialueelta muodostuvia hulevesiä tulee viivyttää, puhdistaa ja mahdollisuuksien mukaan imeyttää. Vedet tulee ohjata ensisijaisesti pintaratkaisuina istutuksille ja edelleen maanpäällisille viivytysalueille ja maanalaisiin viivytysrakenteisiin ennen niiden johtamista hulevesiviemäriin ja edelleen Mankkaanpuroon.

GÅRDSUTRYMMENA OCH DÄCKSKONSTRUKTIONEN

Gårdsområdet ska planeras som en enhetlig helhet med sina färdleder, planteringar och material oberoende av tomtindelningen. Tomterna får inte inhägnas.

På gårdsdäcket ska finnas växtlig yta minst 50 % av däckets yta och på denna ska planteras gräs, små träd och buskar. Planteringsområdena förverkligas som så stora enhetliga områden som möjligt.

Planteringarna på tomtens gårdsavsnitt på marken ska planeras så att de ger grönska åt gårdsdäcket. Nivåskillnaden mellan gårdsdäcket och gården på marken ska byggas med utnyttjande av terasser, ramper, planteringar och högklassiga material.

Vid dimensionernigen av däckskonstruktionen ska beaktas vikten hos växtligheten, växtunderlaget och det täckdikesskikt som fördröjer dagvattnet.

AVFALLSHANTERINGEN

Fastighetens avfallshantering får placeras på annan tomt på basen av avtal mellan fastigheterna.

DEN UNDERJORDISKA PARKERINGSANLÄGGNINGEN

Till- och frånlufts- samt rökluftningskonstruktionerna ska integreras i byggnaderna eller gårdens konstruktioner. Parkeringsanläggningens frånluft ska ledas (maskinellt) till bostadsbyggnadernas tak. Parkeringsanläggningens frånluftsöppningar får inte finnas i närheten av bostädernas tilluftsöppningar. Separata rökluftningsluckor på däcksgården tillåts inte. I parkeringsanläggningen ska finnas fönster eller ljusöppningar.

MARKENS RENHET

Innan byggandet inleds ska utredas om den tidigare verksamheten i kvarteret föranlett nedsmutsning av marken som kan medföra i 133-136 §§ miljöskyddslagen (572/2014) nämnda påföljder eller förpliktelser. Vid behov ska marken saneras så att den lämpar sig för byggande.

TRANSFORMATORER

Det för områdets eldistribution behövliga transformatorutrymmet ska placeras i byggnaden eller under gårdsdäcket. Utrymmet ska placeras i marknivån så att till det är lätt tillgängligt. Utrymmet får byggas utöver den i detaljplanen antecknade byggrätten.

INTAG FÖR ERSÄTTNINGSLUFT

Bostadsbyggnaden ska förses med maskinell ventilation. Tilluften ska tas på taket.

UTGÅNGAR TILL GÅRDSOMRÅDENA

Från varje trapphus ska finnas direkt utgång till den tomtdel som anvisas som lek- och uteplats.

FASADERNA

Flervåningshusens fasader ska huvudsakligen vara renmurat tegel eller puts. I markvåningen är det inte tillåtet att använda isoleringsrappning. Fasadfärgen och -materialet i den nedersta våningen i den långa fasaden mot Knektbrovägen ska skilja sig från fasaden i de övre våningarna. Eventuella elementfogar får inte synas. Fasadmaterialet i en eventuell vindsvåning ska följa huvudfasadens material.

Fasaderna i parkeringsanläggningen under gårdsdäcket får inte vara sockellika eller kompakta utan de ska anpassas till höghusens arkitektur.

Fasaderna i de täckta bilplatserna ska huvudsakligen bestå av lodrät bräddfodring. Färgen ska harmoniera med höghusfasadernas färger. De täckta bilplatsernas bakväggar ska brytas av genom indragningar och avtrappningar. Bakväggen kan dessutom struktureras med t.ex. klängväxter och galler med vilket man också motverkar klotter.

DAGVATTEN

Det inom kvartersområdet uppkommande dagvattnet ska fördröjas, rengöras och i mån av möjlighet låtas uppsugas. Vattnet ska primärt ledas längs ytan i planteringarna och vidare i ovan markytan belägna fördröjningsområden och i underjordiska fördröjningskonstruktioner innan de leds ut i dagvattenavloppet och vidare i Mankansbäcken.

Istutuksissa tulee suosia hulevesiä viivyttävää kasvillisuutta. Pihakannella tulee olla vettä pidättävä salaojakerros. Pihakäytävien ja päällystettyjen pysäköintialueiden tulee olla vettä läpäiseviä. Asvaltti on sallittua ainoastaan paikoitusalueen pinnoitteena. Auto- ja pyöräkatokset saa tarvittaessa toteuttaa viherkattona. Puhtailta kattovesiä voidaan viivyttää myös kastelutynnyreissä.

Korttelialueelle tulee sijoittaa maanalaisia hulevesien viivytysrakenteita, tilavuudeltaan 7 m3. Hulevesipainanteissa tulee olla hallittu ylivuoto sadevesiviemäriin.

Korttelialueelle on laadittu hulevesien hallintasuunnitelma, jota tulee rakennusvaiheessa noudattaa ja tarpeen vaatiessa päivittää.

TULVATILANNE JA -REITIT

12 § Tulvatilanteissa ylivuotovedet tulee ohjata hallitusti tulvareiteille ja -alueille. Kansipihan tulva-alue tulee tyhjentyä noin 10 min kuluessa täyttymisestään. Tulviminen kiinteistölle 54018/3 tulee estää.

Tulvatilanteiden aikana muodostuvien hulevesien purkautumista rajoittavien rakenteiden suunnitelmat ja mitoitus tulee esittää rakennuslupavaiheessa erikseen ja niissä tulee ilmetä mitoitus, jolla hulevesien hallintasuunnitelmassa esitetyt viivytystavoitteet saavutetaan.

TYÖMAAVEDET

13 § Työmaa-alkaiset vedet on käsiteltävä ja puhdistettava ennen johtamista Mankkaanpuroon. Työmaa-alkaisesta vesien käsittelystä tulee esittää vesien hallintasuunnitelma rakennuslupahakemuksen yhteydessä.

MELU

14 § Kortteli 54018 sijaitsee melualueella. Leikki- ja oleskelualueet tulee sijoittaa rakennusten ja/tai meluesteiden muodostamaan melukatveeseen siten, että valtioneuvoston asettamat ulko-oleskelualueiden melutason ohjearvot eivät ylity.

Oleskeluun tarkoitetut parvekkeet ja terassit on suojattava meluntorjunnan kannalta tarkoituksenmukaisesti siten, että valtioneuvoston asettamat ulko-oleskelualueiden melutason ohjearvot eivät ylity. Mikäli julkisivuun kohdistuu yli 65 dB päiväaikainen ääni taso, julkisivulle ei saa sijoittaa asuinhuoneiston ainoaa parveketta.

Mikäli julkisivuun kohdistuu yli 65 dB päiväaikainen äänitaso, tulee asuntojen avautua myös julkisivulle, jolla melun ohjearvot alittuvat.

Tälle asemakaava-alueelle on tehty korttelisuunnitelma.

Tällä asemakaava-alueella on korttelialueille laadittava erillinen tonttijako.

På detta detaljplaneområde skall för kvartersområdena uppgöras separat tomtindelning.

Espoon kaupunkisuunnittelukeskus

Esbo stadsplaneringscentral

Torsti Hokkanen

Torsti Hokkanen
kaupunkisuunnittelujohtaja
stadsplaneringsdirektör

Hyväksytty kaupunginvaltuustossa 8.6.2020 (pöytäkirjan 89 §).
Godkänd i stadsfullmäktige den 8.6.2020 (89 § i protokollet).

BULLER

Kvarter 54018 är beläget i en bullerzon. Lek- och uteplatserna ska placeras i bullerskugga av byggnader och/eller bullerhinder så att statsrådets riktvärden för bullernivån utomhus inte överskrids.

De balkonger och terrasser som är avsedda för vistelse ska skyddas ändamålsenligt mot buller så att statsrådets riktvärden för bullernivån på uteplatser inte överskrids. Om fasaden utsätts för en ljudnivå på över 65 dB, så skall bostäderna också vetta mot den sida av byggnaden där bullernivåns riktvärden underskrids.

För detta detaljplaneområde haruppgjorts en kvartersplan.

VATTEN FRÅN ARBETSPLATSEN

Vattnet under arbetstiden ska behandlas och rengöras innan det leds ut i Mankansbäcken. Över behandlingen av vattnet under arbetstiden ska företes en kontrollplan i anslutning till ansökan om bygglov.

ÖVERSVÄMNINGSSITUATION OCH -RUTTER

Vid översvämningssituationer ska översvämningsvattnet på ett kontrollerat sätt ledas i översvämningsrutterna och -områdena. Däcksgårdens översvämningsområde ska tömmas inom ca 10 minuter efter fyllningen. Översvämning på fastigheten 54018/3 ska förhindras.

Planerna och dimensioneringen för de konstruktioner som begränsar avrinning av dagvatten under översvämningssituationer ska företes separat i bygglovsskedet och av dessa ska framgå den dimensionering med vilken de i planen för dagvattenkontroll uppställda fördröjningsmålsättningarna uppnås.

	Kv		8.6.2020
	Kh		25.5.2020
/d	Tarkistusesitys Kh:lle	Matias Kallio	11.5.2020
	Oikaisu/ELY-keskus MRL 195 §		5.3.2020
	Kv		27.1.2020
	Kh		16.12.2019
91/2018	Tarkistusesitys Kh:lle	Matias Kallio	4.12.2019
	Ksl		11.3.2015
4959/2014 /c	Tarkistettu	Matias Kallio	2.3.2015
	Nähtävillä MRA 27 §		12.8.-10.9.2013
	Ksl		29.5.2013
/b	Tarkistettu	Matias Kallio	20.5.2013
	Nähtävillä MRA 30 §		21.2.-22.3.2011
590/2011 /va	Kp	Kari Moilanen	24.1.2011

	Espoon kaupunkisuunnittelukeskus Esbo stadsplaneringscentral	Alue 130133	Pilar.nro 6616
	Asemakaavayksikkö Detaljplaneenheten	Mittakaava 1:1000	Asianumero 91/10.02.03/2018
Nihtisilta Asemakaavan muutos		Piirtäjä MHy	Päiväys 24.1.2011
		Suunnittelija MKa	Arkistotunnus 10 02

Tasokoordinaattijärjestelmä plankoordinatsystem ETRS-GK25FIN, korkeusjärjestelmä höjdsystem N2000