Piirustus n:o 6955, päivätty 11.5.2016, muutettu 26.4.2017

Ritning nr 6955, daterad 11.5.2016, ändrad 26.4.2017

Espoo

Nihtisilta

Asemakaavan muutos

54. kaupunginosa, Kilo
Osa korttelia 54017

MUUTETAAN VAHVISTETTUA ASEMAKAAVAA:
Aluenro 130100 Hyväksytty 31.1.1979

Esbo

Knektbro

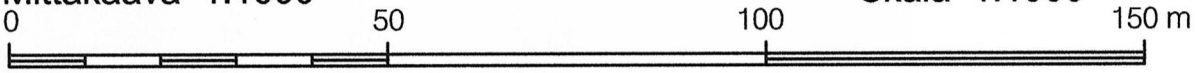
Detaljplaneändring

Stadsdel 54, Kilo
Del av kvarter 54017

DEN FASTSTÄLLDA DETALJPLANEN ÄNDRAS:
Områdesnr 130100 Godkänd 31.1.1979

Mittakaava 1:1000

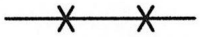
Skala 1:1000



ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ JA -MÄÄRÄYKSIÄ:

DETALJPLANEBETECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER:

KTY	Toimitilarakennusten korttelialue. § 1 - 3	Kvartersområde för verksamhetsbyggnader. § 1 - 3
— ··· —	3 metriä kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.	Linje 3 m utanför planområdets gräns.
————	Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.	Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.
— · —— · —	Osa-alueen raja.	Gräns för delområde.



Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.

Kryss på beteckning anger att beteckningen slopas.

54

Kaupunginosan numero.

Stadsdelsnummer.

KIL

Kaupunginosan nimi.

Namn på stadsdel.

54017

Korttelin numero.

Kvartersnummer.

6000

Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

Byggrätt i kvadratmeter våningsyta.

III

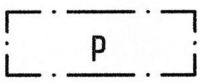
Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

Romersk siffra anger största tillåtna antalet våningar i byggnaderna, i byggnaden eller i en del därav.



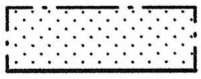
Rakennusala.

Byggyta.



Pysäköimispaikka.

Parkeringsplats.



Istutettava alueen osa.

Del av område som ska planteras.

1 §	Autopaikkoja on rakennettava vähintään: - varastotilat 1ap/200 k-m² - toimistotilat 1ap/50 k-m²	Minsta antalet bilplatser som ska byggas: - lagerutrymme 1bp/200 v-m² - kontorslokaler 1 bp /50 v-m²
	Polkupyöräpaikkoja on rakennettava vähintään: - varastotilat 1pp/2000 k-m² - toimistotilat 1pp/ 80 k-m²	Minsta antalet cykelplatser som ska byggas: - lagerutrymme 1cp/2000 v-m² - kontorslokaler 1cp/80 v-m²
	Kaikki polkupyöräpaikat tulee toteuttaa runkolukittavina. Autopaikat tulee sijoittaa kaavaan merkitylle pysäköintialueelle. Pysäköintialue tulee jäsennellä pensas- ja puuistutuksin.	Alla cykelplatserna enligt minimikravet ska ha ställningar att låsa cykelramen vid. Bilplatserna ska placeras på det i detaljplanen märkta parkeringsområdet. Parkeringsområdet ska struktureras med busk- och träd-planteringar.
2 §	Rakennuksessa sijaitsevissa toimistotiloissa tulee täyttyä valtioneuvoston päätöksen 993/1992 mukaiset melutason ohjearvot.	I kontorslokalerna i byggnaden ska riktvärdena för bullernivå enligt statsrådets beslut 993/1992 följas.
3 §	Aluetta ei saa käyttää ulkovarastointiin.	Området får inte användas för utomhusupplag.

Tällä asemakaava-alueella on korttelialueille laadittava erillinen tonttijako

Tällä asemakaava-alueella on korttelialueille laadittava erillinen tonttijako.

På detta detaljplaneområde skall för kvartersområdena uppgöras separat tomtindelning.

Espoon kaupunkisuunnittelukeskus
Esbo stadsplaneringscentral

Torsti Hokkanen
kaupunkisuunnittelujohtaja
stadsplaneringsdirektör

Hyväksytty kaupunginhallituksessa 14.8.2017 (pöytäkirjan 50 §).
Godkänd i stadsstyrelsen den 14.8.2017 (50 § i protokollet).

	Kh		14.8.2017
/b	Ksl, muutettu		26.4.2017
	Nähtävillä MRA 27§		30.5.- 29.6.2016
/a	Ksl (Kaavaehdotus)		11.5.2016
	Nähtävillä MRA 30§		8.2.- 8.3.2016
2727//2015	Ksj (OAS)		11.1.2016

	Espoon kaupunkisuunnittelukeskus Esbo stadsplaneringscentral	Alue 130138	Piir.nro 6955
	Asemakaavayksikkö Detaljplaneenheten	Mittakaava 1:1000	Asianumero 2727/10.02.03/2015
Nihtisilta Asemakaavan muutos		Piirtäjä ME	Päiväys 11.5.2016
		Suunnittelija SM	Arkistotunnus 10 02

Tasokoordinaattijärjestelmä plankoordinatsystem ETRS-GK25FIN, korkeusjärjestelmä höjdsystem N2000