

Piirustusno 3648, päivätty 26.5.1983

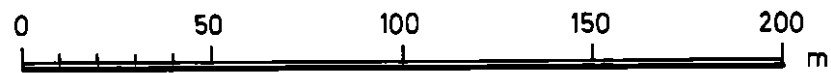
AK.54:10

Espoo

54. kaupunginosa, Kilo
korttelit 54109, 54111 ja 54112

Asemakaavanmuutos 1:2000

Nuijala



ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ JA -MÄÄRÄYKSIÄ:

Asuinkerrostalojen korttelialue.

Autopaikkoja on rakennettava seuraavasti:

AK-korttelialueilla 1 ap/85 k-m², kuitenkin vähintään
1 ap/asunto.

Rakennuslupaviranomainen voi myöntää hakemuksesta, annetun
selvityksen ja kaupungin lausunnon perusteella lykkäystä em.
perusnormin mukaisesta autopaikkojen rakentamisvelvollisuu-
desta:

- a) enintään 40 %, milloin kiinteistöön tulee pelkästään
sellaisia vuokra-asuntoja, joiden asukkaiksi vali-
taan sosiaalisin perustein keskimääräistä vähempi-
tuloisia henkilöitä,
- b) enintään 30 %, milloin kiinteistön asuinhuoneistoista
vähintään puolet on alle 40 m²:n suuruisia pienasun-
toja,
- c) enintään 20 %, mikäli autopaikat toteutetaan vähin-
tään 30 asunnon keskitettynä yhteisjärjestelynä.

Lykkäyksen kohteena olville autopaikoille tulee rakennus-
lupan yhteydessä osoittaa korttelialueen osa, mitä ei saa
käyttää pysyvästi muuhun tarkoitukseen sekä esittää suunni-
telma myöhemmän vaiheen toteuttamistavasta ja liikennejärjes-
telyistä.

Kaavassa määrätyn kerrosluvun ja kerrosalan estämättä saa-
daan mainittujen kerrosten yläpuolella ja alapuolella ole-
vaan tilaan rakentaa kokoontumis-, sauna- ja sosiaalista
toimintaa palvelevia tiloja tai alapuolella olevaan tilaan
asukkaita häiritsemättömiä työ- ja liiketiloja kuitenkin
enintään 1/3 rakennuksen pohjapinta-alasta.

AK

Ritningnr 3648, daterad 26.5.1983

Esbo

54. stadsdelen, Kilo
kvarteren 54109, 54111 och 54112

Stadsplaneändring 1:2000

Klobbskog

STADSPLANE BETECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER:

Kvartersområde för flervåningshus.

Bilplatser bör byggas enligt följande:

Inom AK-kvartersområde 1 bp/85 v-m², dock minst 1 bp/bostad.

Myndighet som beviljar byggnadslov kan enligt ansökan, företedd
utredning och stadens utlåtande bevilja uppskov från förenämnda
grundnorm för skyldighet att bygga bilplatser:

- a) högst 40 % då i fastigheten uppförs endast sådana hyres-
bostäder till vilka utses hyresgäster på sociala grunder,
med inkomst under medelnivån,
- b) högst 30 % då minst hälften av fastighetens bostadslägen-
heter är småbostäder under 40 m²,
- c) högst 20 % då bilplatserna förverkligas centraliserat
för minst 30 bostäder.

För de bilplatser som uppskovet avser bör i samband med
byggnadslovet anvisas en del av kvartersområdet, vilket ej
varaktigt får användas för annat ändamål samt företes en plan
över det senare byggnadsskedets förverklingssätt och trafik-
regleringar.

Utan hinder av det våningsantal och den våningsyta som
bestämts i planen får i utrymme ovan och under nämnda
våningar byggas samlings-, bastu- och social verksamhet
betjänande utrymmen eller i ytrymme under nämnda våningar
arbets- och affärsutrymmen som inte verka störande på
boende, dock till högst 1/3 av byggnadens bottenyta.

3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.

Ohjeellinen eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.

Tontin raja.

Kaupunginosan numero.

Korttelin numero.

Tontin numero

Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

Rakennusala.

Istutettava alueen osa.

Pysäköimispaikka.

Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.

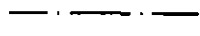
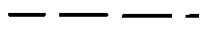
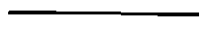
Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.

Asemakaava koskee osittain maa- ja tonttirekisterialuetta. Stadsplanen gäller delvis jord- och tomtregisterområde.

Espoon kaupunkisuunnitteluvirasto, asemakaavaosasto
Esbo stadsplaneringsverk, stadsplaneavdelningen


Matti Mäkinen
Asemakaavapäällikkö
Stadsplanechef



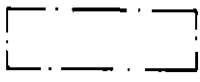
54

54112

②

4200

III



p



Linje 3 m utanför det planområde som fastställelsen gäller.

Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.

Bestämelsegräns.

Riktgivande bestämelsegräns.

Tomtgräns.

Stadsdelsnummer.

Kvartersnummer.

Tomtnummer.

Byggnadsrätt i kvadratmeter våningsyta.

Romersk siffra anger största tillåtna antal våningar i byggnader, byggnad eller del därav.

Byggnadsyta.

Del av område som bör planteras.

Parkeringsplats.

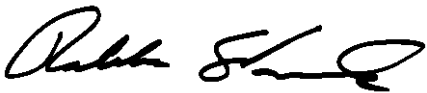
För underjordisk ledning reserverad del av område.

Del av gatuområdes gräns där utfart är förbjuden.

Kryss på beteckning anger att beteckningen slopas.

Täten todistan, että asemakaavakartta on Espoon kaupungin-
valtuuston 8.12.1983 pöytäkirjan 25 §:n kohdalla
tekemän päätöksen mukainen.
Härmed intygar jag, att stadsplanekartan överensstämmer med
stadsfullmäktiges i Esbo beslut 8.12.1983 under 25 §
i protokollet.

Viran puolesta:
På tjänstens vägnar:



Rabbe Starck
Kansliapäällikkö
Kanslichef

Hyväksytty kaupunginvaltuustossa 8 päivänä joulukuuta 1983
Godkänd av stadsfullmäktige den 8.12.1983
Päätöstä ei ole alistettava ympäristöministeriön vahvistettavaksi.

38	Kv		8.12.1983
37	Kh		15.11.1983
32	Nähtävänä 39 §		24.10. - 7.11.1983
31	Kh		4.10.1983
26	Ksl		9.6.1983
25	Aj		1.6.1983
	Espoon kaupunkisuunnitteluvirasto Esbo stadsplaneringsverk	Käsitellyt / Muutos	Numero 3648
	Asemakaavaosasto Stadsplaneavdelningen		
Nuijala Asemakaavanmuutos		Päiväys 26.5.1983	Alue 13144 / 30201
		Piirtäjä LLa	Mittakaava 1: 2000
Viite		Suunnittelija MHZ	Arkistotunnus 1a, 2a/ark.1