Tämän kaavamääräystekstin absoluuttiset korkeusluvut ovat N60-korkeusjärjestelmässä.

AK.54:13
Piirustusno 3896 päivätty 30.5.1985 , muutettu

Espoo

54. kaupunginosa , Kilo
Osa korttelista 54110
Asemakaavamuutos 1:1000

Nuijala , muutos

0 50 100 m

ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ JA -MÄÄRÄYKSIÄ:

Asuinkerrostalojen korttelialue.
1 ja 2 §

Liikerakennusten korttelialue.
1 §

Autopaikkoja on rakennettava seuraavasti:

AK-korttelialueilla: 1 autopaikka/85 k-m2, kuitenkin vähintään 1 autopaikka/asunto

KL-korttelialueella: 1 autopaikka/myymälä-, liiketoimistokerrosalan 50 m2 kohti ja 1 autopaikka varastokerrosalan 200 m2 kohti

Kaavassa määrätyn kerrosluvun ja kerrosalan estämättä saadaan mainittujen kerrosten yläpuolella ja alapuolella olevaan tilaan rakentaa kokoontumis-, sauna- ja sosiaalista toimintaa palvelevia tiloja kuitenkin enintään 1/3 rakennuksen pohjapinta-alasta.

3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.

Ohjeellinen eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.

Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.

Ritningnr 3896 daterad 30.5.1985 , ändrad

Esbo

54 stadsdelen , Kilo
Del av kvarteret 54110
Stadsplaneändring 1:1000

Klobbskog , ändring

STADSPLANEBETECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER:

AK Kvartersområde för flervåningshus.
1 och 2 §

KL Kvartersområde för affärsbyggnader.
1 §

1 § Bilplatser bör byggas enligt följande:

Inom AK-kvartersområde: 1 bilplats/85 v-m2, dock minst 1 bilplats/bostad

Inom KL-kvartersområde: 1 bilplats/50 m2 butiks-, affärs- och kontorsvåningsyta och 1 bilplats/200 m2 lagervåningsyta

2 § Utan hinder av det våningsantal och den våningsyta som bestämts i planen får i utrymme ovan och under nämnda våningar byggas samlings-, bastu- och social verksamhet betjänande utrymmen, dock till högst 1/3 av byggnadens bottenyta.

Linje 3 m utanför det planområde som fastställelsen gäller.

Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.

Bestämmelsegräns.

Riktgivande bestämmelsegräns.

Kryss på beteckning anger att beteckningen slopas.

Tämän kaavamääräystekstin absoluuttiset korkeusluvut ovat N60-korkeusjärjestelmässä.

Kaupunginosan numero.	54	Stadsdelsnummer.
Korttelin numero.	54110	Kvartersnummer.
Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.	2800	Byggnadsrätt i kvadratmeter våningsyta.
Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.	V	Romersk siffra anger största tillåtna antal våningar i byggnader, byggnad eller del därav.
Rakennusala.		Byggnadsyta.
Ohjeellinen pysäköintipaikka.	p	Riktgivande parkeringsplats.

Asemakaava koskee tonttirekisterialuetta.
Stadsplanen gäller tomtregisteområde.

Espoon kaupunkisuunnitteluvirasto, asemakaavaosasto
Esbo stadsplaneringsverk, stadsplaneavdelningen

Matti Mäkinen
Asemakaavapäällikkö
Stadsplanechef

Täten todistan, että asemakaavakartta on Espoon kaupunginvaltuuston 13.11.1985 pöytäkirjan 25 §:n kohdalla tekemän päätöksen mukainen.
Härmed intygar jag, att stadsplanekartan överensstämmer med stadsfullmäktiges i Esbo beslut 13.11.1985 under 25 § i protokollet.

Viran puolesta:
På tjänstens vägnar:

Rabbe Starck
Kansliapäällikkö
Kanslichef

Hyväksytty kaupunginvaltuustossa 13 päivänä marras kuuta 19 85
Godkänd av stadsfullmäktige den 13.11.1985

Vahvistettu ympäristöministeriössä 24. päivänä tammi kuuta 19 86
Fastställd i miljöministeriet den 24.1.1986

38	Kv		13.11.1985
37	Kh		29.10.1985
32	Nähtävänä 39 §		30.9.-14.10.1985
31	Kh		3.9.1985
26	Ksl		13.6.1985
25	Aj		5.6.1985

Espoon kaupunkisuunnitteluvirasto
Esbo stadsplaneringsverk

Asemakaavaosasto
Stadsplaneavdelningen

Nuijala, asemakaavamuutos

Piirtäjä: E-MW

Suunnittelija: MHz

Numero: 3896

Alue: 1/30.204 13144

Mittakaava: 1:1000

Arkistotunnus: 1a 2a arkku 3