

AK.54:13

Piirustusno 3896 päivätty 30.5.1985 , muutettu

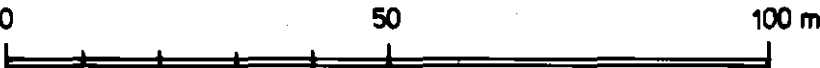
Espoo

54 . kaupunginosa , Kilo

Osa korttelista 54110

Asemakaavamuutos 1:1000

Nuijala , muutos



ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ JA -MÄÄRÄYKSIÄ:

Asuinkerrostalojen korttelialue.  
1 ja 2 §

Liikerakennusten korttelialue.  
1 §

Autopaikkoja on rakennettava seuraavasti:

AK-korttelialueilla: 1 autopaikka/85 k-m2, kuitenkin vähintään 1 autopaikka/asunto

KL-korttelialueella: 1 autopaikka/myymälä-, liiketoimistokerrosalan 50 m2 kohti ja 1 autopaikka varastokerrosalan 200 m2 kohti

Kaavassa määrätyn kerrosluvun ja kerrosalan estämättä saadaan mainittujen kerrosten yläpuolella ja alapuolella olevaan tilaan rakentaa kokoontumis-, sauna- ja sosiaalista toimintaa palvelevia tiloja kuitenkin enintään 1/3 rakennuksen pohjapinta-alasta.

3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.

Ohjeellinen eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.

Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.

Ritningnr 3896 daterad 30.5.1985 , ändrad

Esbo

54 stadsdelen , Kilo

Del av kvarteret 54110

Stadsplaneändring 1:1000

Klobbskog , ändring

STADSPLANE BETECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER:

AK

KL

1 §

2 §

— . . . —

————

— . — . —

— — —

— X —

Kvartersområde för flervåningshus.  
1 och 2 §

Kvartersområde för affärsbyggnader.  
1 §

Bilplatser bör byggas enligt följande:

Inom AK-kvartersområde: 1 bilplats/85 v-m2, dock minst 1 bilplats/bostad

Inom KL-kvartersområde: 1 bilplats/50 m2 butiks-, affärs- och kontorsvåningsyta och 1 bilplats/200 m2 lagervåningsyta

Utan hinder av det våningsantal och den våningsyta som bestämts i planen får i utrymme ovan och under nämnda våningar byggas samlings-, bastu- och social verksamhet betjänande utrymmen, dock till högst 1/3 av byggnadens bottenyta.

Linje 3 m utanför det planområde som fastställelsen gäller.

Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.

Bestämmelsegräns.

Riktgivande bestämmelsegräns.

Kryss på beteckning anger att beteckningen slopas.

Kaupunginosan numero.

Korttelin numero.

Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

Rakennusala.

Ohjeellinen pysäköintipaikka.

Asemakaava koskee tonttirezisterialuetta.  
Stadsplanen gäller tomtregisterområde.

Espoon kaupunkisuunnitteluvirasto, asemakaavaosasto  
Esbo stadsplaneringsverk, stadsplaneavdelningen

*Matti Mäkinen*

Matti Mäkinen  
Asemakaavapäällikkö  
Stadsplanechef

Täten todistan, että asemakaavakartta on Espoon kaupunginvaltuuston 13.11.1985 pöytäkirjan 25 §:n kohdalla tekemän päätöksen mukainen.

Härmed intygar jag, att stadsplanekartan överensstämmer med stadsfullmäktiges i Esbo beslut 13.11.1985 under 25 § i protokollet.

Viran puolesta:  
På tjänstens vägnar:

*Rabbe Starck*

Rabbe Starck  
Kansliapäällikkö  
Kanslichef

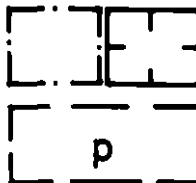
Hyväksytty kaupunginvaltuustossa 13 päivänä marras kuuta 1985  
Godkänd av stadsfullmäktige den 13.11.1985

Vahvistettu ympäristöministeriössä 24. päivänä tammi kuuta 1986  
Fastställd i miljöministeriet den 24.1.1986

54

54110  
2800

V



Stadsdelsnummer.

Kvartersnummer.

Byggnadsrätt i kvadratmeter våningsyta.

Romersk siffra anger största tillåtna antal våningar i byggnader, byggnad eller del därav.

Byggnadsyta.

Riktgivande parkeringsplats.

|    |                |  |                  |
|----|----------------|--|------------------|
|    |                |  |                  |
|    |                |  |                  |
|    |                |  |                  |
|    |                |  |                  |
|    |                |  |                  |
|    |                |  |                  |
|    |                |  |                  |
|    |                |  |                  |
|    |                |  |                  |
|    |                |  |                  |
|    |                |  |                  |
| 38 | Kv             |  | 13.11.1985       |
| 37 | Kh             |  | 29.10.1985       |
| 32 | Nähtävänä 39 § |  | 30.9.-14.10.1985 |
| 31 | Kh             |  | 3.9.1985         |
| 26 | Ksl            |  | 13.6.1985        |
| 25 | Aj             |  | 5.6.1985         |

|                           |                                                                             |                  |                      |
|---------------------------|-----------------------------------------------------------------------------|------------------|----------------------|
|                           | <b>Espoon kaupunkisuunnitteluvirasto</b><br><b>Esbo stadsplaneringsverk</b> | Käyttö- / Muutos | Numero               |
|                           | Asemakaavaosasto<br>Stadsplaneavdelningen                                   |                  | <b>3896</b>          |
| Nuijala, asemakaavamuutos |                                                                             | Päivä            | Also 130204<br>13114 |
|                           |                                                                             | 30.5.1985        |                      |
|                           |                                                                             | Piiritys         | Mittakaava           |
|                           |                                                                             | E-MW             | 1:1000               |
| Vine                      |                                                                             | Suunnittelija    | Arkistointi          |
|                           |                                                                             | MHz              | la 2a arkku 3        |