Tämän kaavamääräysteksti: absoluuttiset korkeusluvut ovat N60-korkeusjärjestelmässä.

AK. 54:75

Piirustus n:o 6594, päivätty 4.10.2010, muutettu 30.5.2011

Ritning nr 6594, daterad 4.10.2010, ändrad 30.5.2011

Espoo

Nuijala

54. kaupunginosa, Kilo
Osa korttelia 54128
Asemakaavan muutos

Esbo

Klobbskog

Stadsdel 54, Kilo
Del av kvarter 54128
Detaljplaneändring

Mittakaava 1:1000

Skala 1:1000

0 50 100 150 m

ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ JA -MÄÄRÄYKSIÄ:		DETALJPLANEBETECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER:
AK	Asuinkerrostalojen korttelialue. (§§ 1 - 4)	Kvartersområde för flervåningshus. (§§ 1 - 4)
— ··· —	3 metriä kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.	Linje 3 m utanför planområdets gräns.
———	Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.	Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.
— · —— · —	Osa-alueen raja.	Gräns för delområde.
—X—X—	Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.	Kryss på beteckning anger att beteckningen slopas.
54	Kaupunginosan numero.	Stadsdelsnummer.
KILO	Kaupunginosan nimi.	Namn på stadsdel.
54128	Korttelin numero.	Kvartersnummer.
1300	Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.	Byggrätt i kvadratmeter våningsyta.
V	Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.	Romersk siffra anger största tillåtna antalet våningar i byggnaderna, i byggnaden eller i en del därav.

Tämän kaavamääräystekstin absoluuttiset korkeusluvut ovat N60-korkeusjärjestelmässä.



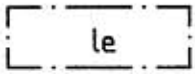
Rakennusala.

Byggyta.



Merkintään sisältyvä numeroarvo ilmaisee, että ko. rakennusalan sivun puoleisten asuin- ja työhuoneiden ulkoseinärakenteiden, ikkunoiden ja ilmanvaihtoaukkojen ääneneristävyyden dB(A)- arvon tulee olla vähintään numeroarvon ilmoittama. Mikäli ko. julkisivujen puolelle sijoitetaan asunnon ulko-oleskelutilaksi tarkoitettu parveke tai terassi, se tulee suojata meluntorjunnan kannalta tarkoituksenmukaisin lasiseinin. Jos erillisellä selvityksellä osoitetaan meluhaitan tulevan muuten torjutuksi, voi rakennuslautakunta sallia poikkeuksia edellä esitetyistä vaatimuksista.

Siffervärdet som ingår i beteckningen ut-'trycker att mot ifrv. sida av byggytan ska bostads- och arbetsrummens ytterväggskonstruktioner, fönster och ventilationsöppningar ha en bullerbekämpningsförmåga om minst det av dB(A)-värdet angivna.
Om vid nämnda fasader placeras som bostads uteplats avsedd balkong eller terass ska den skyddas med glasväggar som är ändamålsenliga ur bullerbekämpningssynpunkt. Om med separat utredning kan påvisas att bullerstörningen på annat sätt avvärjs kan byggnadsnämnden tillåta undantag från ovan nämnda krav.



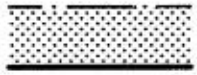
Leikki- ja oleskelualueeksi varattu alueen osa.

För lek och utevistelse reserverad del av område.



Pysäköimispaikka.

Parkeringsplats.



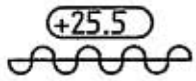
Istutettava alueen osa.

Del av område som skall planteras.



Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

Del av gatuområdes gräns där in- och utfart är förbjuden.



Alueelle on rakennettava piha-aluetta liikennemelulta suojaava melueste. Merkintä osoittaa esteen likimääräisen sijainnin ja lukuarvo sen yläreunan likimääräisen korkeusaseman. Meluesteen tulee soveltua asuinkerrostalon arkkitehtuuriin. Jos erillisellä selvityksellä osoitetaan meluhaitan tulevan muuten torjutuksi, voi rakennuslautakunta sallia poikkeuksia edellä esitetyistä vaatimuksista.

På området ska byggas ett bullerhinder som skyddar gårdsområdet mot trafikbuller. Beteckningen visar hindrets ungefärliga läge och siffervärdet den ungefärliga höjden för dess övre kant. Bullerhindret ska harmoniera med höghusets arkitektur. Om med separat utredning kan påvisas att bullerstörningen på annat sätt blir avvärjd kan byggnadsnämnden tillåta undantag från ovannämnda krav.

Tämän kaavamääräystekstin absoluuttiset korkeusluvut ovat N60-korkeusjärjestelmässä.

1 §

Autopaikkoja on rakennettava vähintään 1 autopaikka asuntokerrosalan 85 neliömetriä kohti, kuitenkin vähintään 1 autopaikka asuntoa kohti.

Rakennusoikeuden lisäksi sallittua kerrosalaa varten ei tarvitse rakentaa autopaikkoja.

Bilplatser ska byggas minst 1 bilplats per 85 kvadratmeter bostadsvåningsyta, dock minst 1 bilplats per bostad.

För den byggyta som tillåts utöver byggrätten behöver inte byggas bilplatser.

2 §

Korttelialueelle saa rakentaa asemakaavassa merkityn rakennusoikeuden lisäksi:
- kaikissa kerroksissa porrashuoneen 15 m2 ylittävään osan, mikäli se lisää viihtyisyyttä ja parantaa tilasuunnittelua ja mikäli kukin kerrostasanne saa riittävästi luonnonvaloa.
- teknisiä ja asuntojen ulkopuolisia varastotiloja kerroksiin.
- asumista palvelevia yhteistiloja, kuten kerho-, sauna- tms. tiloja.
- autonsäilytystiloja ensimmäiseen kerrokseen.

I kvartersområdet får utöver den i planen antecknade byggrätten byggas:
- i alla våningar den del av trapphuset som överskrider 15 m² om det ökar trivsamheten och förbättrar rumsplaneringen och om varje våningsplan får tillräckligt dagsljus.
- tekniska utrymmen och utanför bostäderna belägna förråd i våningarna.
- gemensamma utrymmen som betjänar bostäderna såsom klubbrum, bastur m.m.
- bilförvaringsplatser i första våningen.

3 §

Rakennusluvan yhteydessä tulee esittää raideliikenteen aiheuttaman tärinän ja runkomelun hallintasuunnitelma.

I anslutning till bygglovet ska företes en plan över kontrollen av darrningarna och stombullret från spårtrafiken.

4 §

Julkisivujen tulee olla pääosin vaaleaa tiiltä. Kattomuodon tulee olla loiva harja- tai pulpettikatto.

Fasaderna ska huvudsakligen vara av ljust tegel. Takformen ska vara svagt lutande sadel- eller pulpettak.

Tämän kaavamääräystekstin absoluuttiset korkeusluvut ovat N60-korkeusjärjestelmässä.

Tällä asemakaava-alueella on korttelialueille laadittava erillinen tonttijako.
På detta detaljplaneområde skall för kvartersområdena uppgöras separat tomtindelning.

Espoon kaupunkisuunnittelukeskus
Esbo stadsplaneringscentral

Kari Moilanen
kaupunkisuunnittelupäällikkö
stadsplaneringschef

Hyväksytty kaupunginhallituksessa 28.11.2011 (pöytäkirjan 407 §).
Godkänd i stadsstyrelsen den 28.11.2011 (407 § i protokollet).

	Kh		28.11.2011
	Ksl		8.6.2011
	Tarkistettu	Matias Kallio	30.5.2011
	Nähtävillä MRA 27§		21.2-22.3.2011
	Ksl		2.2.2011
588/10.02.03/2011	Tarkistettu	Matias Kallio	24.1.2011
	Nähtävillä MRA 30§		1.11. - 30.11.2010
2537/503/2007	Kp	Kari Moilanen	4.10.2010

	Espoon kaupunkisuunnittelukeskus Esbo stadsplaneringscentral	Alue 130217	Piir.nro 6594
	Asemakaavayksikkö Detaljplaneenheten	Mittakaava 1:1000	Asianumero 588/10.02.03/2011
Nuijala Asemakaavan muutos		Piirtäjä MHy, MKa	Päiväys 4.10.2010
		Suunnittelija MKa	Arkistotunnus 10 02
PW:/arkisto/2_Vahvistuneet/suur-Leppävaara/130217.dgn			