AK. 54:90

Espoo

Lillklobbinpelto

Asemakaavan muutos

54. kaupunginosa, Kilo
Virkistysalue

MUUTETAAN VAHVISTETTUA ASEMAKAAVAA:
Aluenro 130106 Hyväksytty 26.3.1986

Esbo

Lillklobbsåkern

Detaljplaneändring

Stadsdel 54, Kilo
Rekreationsområde

DEN FASTSTÄLLDA DETALJPLANEN ÄNDRAS:
Områdesnr 130106 Godkänd 26.3.1986

Mittakaava 1:1000

Skala 1:1000

0 50 100 150 m

ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ JA -MÄÄRÄYKSIÄ:

DETALJPLANEBETECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER:

VP	Puisto. (3 §).	Park. (3 §).
ET	Yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten korttelialue. (1-2, 4 §).	Kvartersområde för byggnader och anläggningar för samhällsteknisk försörjning. (1-2, 4 §).
— · · · —	3 metriä kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.	Linje 3 m utanför planområdets gräns.
———	Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.	Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.
×	Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.	Kryss på beteckning anger att beteckningen slopas.
54	Kaupunginosan numero.	Stadsdelsnummer.
KIL	Kaupunginosan nimi.	Namn på stadsdel.
54117	Korttelin numero.	Kvartersnummer.
LILLKLOBBINP	Puiston tai muun yleisen alueen nimi.	Namn på park eller annat allmänt område.
2100	Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.	Byggrätt i kvadratmeter våningsyta.
+23.0	Rakennuksen vesikaton ylimmän kohdan korkeusasema.	Högsta höjd för byggnads vattentak.
2100	Merkintä osoittaa ne rakennusalat, joille arabialaisen luvun osoittama rakennusoikeus sijoittuu.	Beteckningen anger de byggytor på vilka den med arabiskt tal angivna byggrätten placeras.
hu	Ohjeellinen alueen osa, jolle saa rakentaa hulevesien viivyttämiseen ja/tai puhdistamiseen varatun altaan, painanteen, ojan, säiliön, kosteikon tai muun rakenteen.	En riktgivande del av område för en bassäng, en sänka, ett dike, ett magasin, en våtmark eller annan konstruktion för fördröjning och rengöring av dagvatten.
ajo	Ajoyhteys, jolle saa sijoittaa tonttien teknisiä johtoja.	Körförbindelse där tekniska ledningar till tomterna får placeras.
	Sijainniltaan ohjeellinen ulkoilureitti.	Till läget riktgivande friluftsled.
va	Voimajohtoa varten varattu alueen osa.	För elledning reserverad del av område.

RAKENTAMISTAPA

BYGGSÄTT

1 § Julkisivumateriaalien tulee olla korkealuokkaisia ja detaljoinnin viimeisteltyä.

Fasadmaterialen ska vara av hög klass och detaljerna finslipade.

HULEVESI

DAGVATTEN

2 § Vettä läpäisemättömiltä pinnoilta tulevia hulevesiä tulee viivyttää alueella siten, että viivytyspainanteiden, -altaiden tai -säiliöiden mitoitustilavuuden tulee olla 1 m3 jokaista 100 m2 kohden. Viivytyspainanteiden, -altaiden tai -säiliöiden tulee tyhjentyä 6-12 tunnin kuluessa täyttymisestään ja niihin tulee suunnitella hallittu ylivuoto. Velvoitteet koskevat myös rakentamisen aikaisia hulevesiä.

Dagvattnet från ogenomträngliga ytor ska fördröjas i planområdet i sänkor, bassänger eller magasin med en sammanlagd kapacitet på 1 m3 per 100 m² ogenomtränglig yta. Dessa sänkor, bassänger eller magasin ska tömmas 6-12 timmar efter att de fyllts och de ska ha planerat bräddavlopp. Skyldigheterna gäller även dagvattnet under byggnadstiden.

PUISTO

PARK

3 § Puistossa kulkevan ajoyhteyden pinnoite tulee olla ympäristöön sopeutuva luonnonmukainen pintamateriaali kuten kivituhka tai vastaava.

Beläggningen på körförbindelsen i parken ska vara av ett naturligt material som passar in i miljön, såsom stenmjöl eller motsvarande.

PIHA

GÅRD

4 § Pinnoitteissa tulee suosia ympäristöön sopeutuvia luonnonmukaisia ja läpäiseviä pintamateriaaleja kuten soraa, nurmikiveä, avointa asfalttia tai vastaavaa.

Som beläggning ska naturliga och genomträngliga material som passar in i miljön, såsom grus, gräsarmering, öppen asfalt eller motsvarande, gynnas.

Tällä asemakaava-alueella on korttelialueille laadittava erillinen tonttijako.

På detta detaljplaneområde skall för kvartersområdena uppgöras separat tomtindelning.

Espoon kaupunkisuunnittelukeskus
Esbo stadsplaneringscentral

Torsti Hokkanen
kaupunkisuunnittelujohtaja
stadsplaneringsdirektör

Hyväksytty kaupunkisuunnittelulautakunnassa 10.6.2020 (pöytäkirjan 92 §).
Godkänd i stadsplaneringsnämnden den 10.6.2020 (92 § i protokollet).

	Ksl		10.6.2020
	Nähtävillä MRA 27 §		23.3.-23.4.2020
/a	Ksl (Kaavaehdotus)	Sari Metsälä	4.3.2020
	Nähtävillä MRA 30 §		7.10.-5.11.2019
3849/2019	Ksj (OAS)	Torsti Hokkanen	23.9.2019

	Espoon kaupunkisuunnittelukeskus Esbo stadsplaneringscentral	Alue 130219	Piir.nro 7269
	Asemakaavayksikkö Detaljplaneenheten	Mittakaava 1:1000	Asianumero 3849/10.02.03/2019
Lillklobbinpelto Asemakaavan muutos		Piirtäjä STy	Päiväys 4.3.2020
		Suunnittelija SM	Arkistotunnus 10 02

Tasokoordinaattijärjestelmä plankoordinatsystem ETRS-GK25FIN, korkeusjärjestelmä höjdsystem N2000