

Piirustus n:o 3356, päivätty 27.5.1982, muutettu 23.5.1989

AK.54:21

# Espoo

54. kaupuginosa, Kilo  
Korttelit 54117, 54118, 54141-54154 sekä  
liikenne-, erityis- ja virkistysalueet

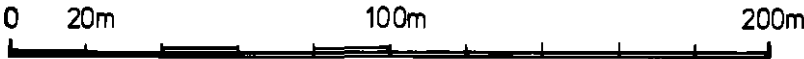
Asemakaava 1:2000

## Kellarimäki - Friisinmäki

54. kaupunginosa, Kilo  
Kortteli 54115 sekä puistoalue

Asemakaavanmuutos 1:2000

### Nuijala



ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ- JA MÄÄRÄYKSIÄ:

Opetus- ja sosiaalitoiminta palvelevien rakennusten korttelialue.  
(2 § ).

Asuinpientalojen korttelialue.  
Alueelle saa rakentaa erillisiä ja kytkettyjä pientaloja.  
Asuntoja saa rakentaa 1 as/750 m2 tonttiala.  
(1, 2 § ).

YOS

AP

Ritning nr 3356, daterad 27.5.1982, ändrad 23.5.1989

# Esbo

54 stadsdelen, Kilo  
Kvarteren 54117, 54118-54141-54154 samt  
trafik-, special- och rekreationsområden

Stadsplan 1:2000

## Källarbacken - Frisbacka

54 stadsdelen, Kilo  
Kvarter 54115 och parkområde

Stadsplaneändring 1:2000

### Klobbskog

STADSPLANE BETECKNINGAR- OCH BESTÄMMELSER:

Kvartersområde för byggnader för undervisnings- och social verksamhet.  
(2 § ).

Kvartersområde för småhus.  
På området får byggas fristående och kopplade småhus.  
Bostäder får byggas 1 bostad/750 m2 tomtyta.  
(1, 2 § ).

Erillispientalojen korttelialue. Rakennusalueelle saa rakentaa enintään kaksi asuntoa, yhteensä 250 k-m<sup>2</sup>. Rakennusten väritys sekä ulkoarkkitehtuuri on oltava yhtenäinen, jälleenrakennuskauden pientalon hengen mukainen. Asuntoa kohti saa rakentaa osoitetun kerrosalan lisäksi talous- sekä autotallitilaa enintään 30 neliometriä yksi-kerroksisiin erillisiin rakennuksiin. (1, 2 §).

Urheilutoimintaa palvelevien rakennusten korttelialue. (2 §).

Yleisten rakennusten korttelialue, joka varataan kaupungin tarpeisiin. (2 §).

Liikerakennusten korttelialue. (1, 2 §).

Ympäristöhäiriöitä aiheuttamattomien teollisuusrakennusten korttelialue. (1, 2 §).

Puisto.

Kauttakulku- tai sisääntulotie suoja- ja näkemäalueineen.

Yleinen pysäköintialue, jonka kautta tontille ajo on saltu.

Suojaviheralue.  
Alue on rakennettava ja/tai istutettava melusuoja-alueeksi.

Pääasiallisesti maanpäällisiä kellarikerroksia ei saa rakentaa.

Autopaikkoja on rakennettava seuraavasti:

AP- ja AO-S-korttelialueilla: 2 autopaikka/asunto.

KL- ja TY-korttelialueilla: 1 autopaikka/50 k-m<sup>2</sup> toimisto-, työ- ja liiketilaa kohti ja 1 autopaikka/200 k-m<sup>2</sup> varastotilaa kohti.

AO-S

YU

Y-k

KL

TY

VP

LT

LP

EV

1 §

2 §

Kvartersområde för fristående småhus. På byggnadsytan får byggas högst två bostäder. sammanlagt 250 v-m<sup>2</sup>. Byggnadernas färgsättning samt arkitektur bör vara enhetlig, i återuppbyggnadstidens småhusets anda. Per bostad får byggas - utöver den angivna byggnadsrätten - ekonomi- och garageutrymmen på högst 30 m<sup>2</sup> i skilda envåningsbyggnader. (1, 2 §).

Kvartersområde för byggnader för idrottsverksamhet. (2 §).

Kvartersområde för allmänna byggnader, som reserveras för stadens behov. (2 §).

Kvartersområde för affärsbyggnader. (1, 2 §).

Kvartersområde för byggnader för icke miljöstörande industri. (1, 2 §).

Park.

Genomfarts- eller infartsväg med tillhörande skydds- och frisiktsområden.

Område för allmän parkering, genom vilket infart till tomten är tillåten.

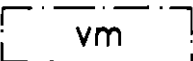
Skyddsgrönområde.  
Området bör utbyggas och/eller planteras till buller-skyddsområde.

Huvudsakligen ovanjord belägna källarvåningar får inte byggas.

Bilplatser bör byggas enligt följande:

Inom AP- och AO-S-kvartersområde: 2 bilplatser/bostad.

Inom KL-och TY-kvartersområde: 1 bilplats/50 v-m<sup>2</sup> kontors-, arbets- och affärsutrymme och 1 bilplats/200 v-m<sup>2</sup> lagerutrymme.

|                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                          |                                                                                            |                                                                                                                                                              |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Y-korttelialueilla:                                                                               | Käyttötarkoituksen edellyttämä määrä rakennuslupahakemuksen yhteydessä esitetyn selvityksen perusteella. Autopaikkoja on rakennettava kuitenkin vähintään 1 autopaikka kerrosalan 200 neliömetriä kohti. | Inom Y-kvartersområde:                                                                     | Av bilplatsbehovet påkallat antal på basen av den utredning som ges i samband med byggnadslovsansökan. Bilplatser bör dock byggas minst 1 bilplats/200 v-m2. |
| 3 metriä sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.                    |                                                                                                                       | Linje 3 meter utanför det planområde som fastställelsen gäller.                            |                                                                                                                                                              |
| Kaupunginosan raja.                                                                               |                                                                                                                       | Stadsdelsgräns.                                                                            |                                                                                                                                                              |
| Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.                                                          |                                                                                                                       | Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.                                                 |                                                                                                                                                              |
| Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.                                            |                                                                                                                       | Bestämelsegräns.                                                                           |                                                                                                                                                              |
| Ohjeellinen eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.                                |                                                                                                                      | Riktgivande bestämelsegräns.                                                               |                                                                                                                                                              |
| Ohjeellinen tontin raja.                                                                          |                                                                                                                     | Riktgivande tomtgräns.                                                                     |                                                                                                                                                              |
| Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.                                            |                                                                                                                     | Kryss på beteckningen anger att beteckningen slopas.                                       |                                                                                                                                                              |
| Kaupunginosan numero.                                                                             | 54                                                                                                                                                                                                       | Stadsdelsnummer.                                                                           |                                                                                                                                                              |
| Kaupunginosan nimi.                                                                               | KILO                                                                                                                                                                                                     | Stadsdelens namn.                                                                          |                                                                                                                                                              |
| Korttelin numero.                                                                                 | 54118                                                                                                                                                                                                    | Kvartersnummer.                                                                            |                                                                                                                                                              |
| Kadun tai puiston nimi.                                                                           | SIUNTIONKUJA                                                                                                                                                                                             | Namn på gata eller park.                                                                   |                                                                                                                                                              |
| Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.                                                            | 500                                                                                                                                                                                                      | Byggnadsrätt i kvadratmeter våningsyta.                                                    |                                                                                                                                                              |
| Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun. | II                                                                                                                                                                                                       | Romersk siffra anger största tillåtna antal våningar i byggnader, byggnad eller del därav. |                                                                                                                                                              |
| Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.                                            | e=0,2                                                                                                                                                                                                    | Exploateringstal, dvs. förhållandet mellan våningsytan och tomtens yta.                    |                                                                                                                                                              |
| Rakennusala.                                                                                      |                                                                                                                     | Byggnadsyta.                                                                               |                                                                                                                                                              |
| Muuntamon rakennusala.                                                                            |                                                                                                                     | Byggnadsyta för transformator.                                                             |                                                                                                                                                              |

Tämän kaavamääräystekstin absoluuttiset korkeusluvut ovat N60-korkeusjärjestelmässä.

Pysäköintialue.

Ohjeellinen leikki- ja oleskelualueeksi varattu alueen osa.

Istutettava tai luonnonmukaisesti kasvullisena ja huolitellussa kunnossa pidettävä alueen osa.

Puilla ja pensailla tiiviisti istutettava alueen osa.

Istutettava puurivi.

Katu.

Jalankululle varattu katu.

Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu, jolla tontille ajo sallittu.

Kadun tai liikennealueen alittava jalankulkukatu.

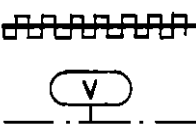
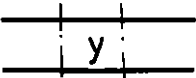
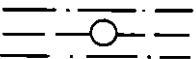
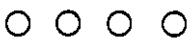
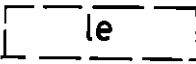
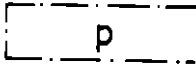
Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.

Liikennealueen ylittävä katu.

Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

Vaara-alueen raja.

Korttelialue, jolla työ- ja asuinhuoneet on liikenteen aiheuttaman melun torjumiseksi varustettava seinä- ja ikkunarakenteilla, joiden ääneneristävyys on vähintään 30 dB(A). Jos erillisellä selvityksellä osoitetaan meluhaitan tulevan muuten torjutuksi voi rakennuslautakunta myöntää poikkeuksia edellä esitetyistä vaatimuksista.



Parkeringsområde.

Riktgivande för lek- och utevistelse reserverad del av område.

Del av område som bör planteras eller bevaras i naturtillstånd samt hållas i vårdat skick.

Del av område som bör planteras tät med träd och buskar.

Trädrad som bör planteras.

Gata.

För gångtrafik reserverad gata.

För gångtrafik och cykeltrafik reserverad gata, där infart till tomten är tillåten.

Gågata under gata eller trafikområde.

För underjordisk ledning reserverad del av område.

Gata över trafikområde.

Del av gatuområdes gräns där utfart är förbjuden.

Gräns för faroområde.

Kvartersområde inom vilket arbets- och bostadsutrymmen bör skyddas mot trafikbuller sålunda, att yttervägg- och fönsterkonstruktioner har en ljudisolering om minst 30 dB(A). Byggnadsnämnden kan ge dispens från ovannämnda regel om det kan påvisas, att bullerbekämpningen kommer att skötas på annat sätt.

dB

Tämän kaavamääräystekstin absoluuttiset korkeusluvut ovat N60-korkeusjärjestelmässä.

Suojeltava alue, jolla sijaitsee muinaismuistolain mukainen muinaismuisto sekä kulttuurihistoriallisesti arvokas vanha tie.

Maanalainen tila, johon saa sijoittaa väestönsuoja-, varasto- ja/tai autonsäilytystiloja.

Rakennusalan raja johon rakennukset on sijoitettava tai johon muurien ja aitojen avulla on muodostettava yhte-näinen este liikennemelua vastaan. Esteen on ulotuttava vähintään 3 m viereisen ajoradan yläpuolelle.

Ajoneuvoliittymän likimääräinen sijainti.

Maanpinnan likimääräinen korkeusasema.

Asemakaava koskee maarekisterialuetta. Stadsplanen gäller jordregisterområde.

Espoon kaupunkisuunnitteluvirasto, asemakaavaosasto  
Esbo stadsplaneringsverk, stadsplaneavdelningen

*Matti Mäkinen*  
Matti Mäkinen  
Asemakaavapäällikkö  
Stadsplanechef

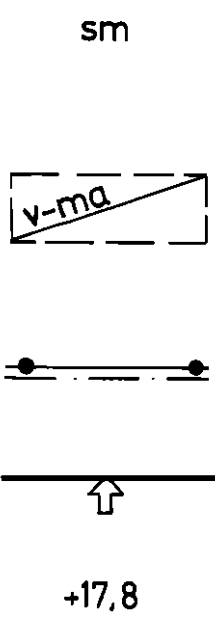
Täten todistan, että asemakaavakartta on Espoon kaupungin-valtuuston 31.5.1989 pöytäkirjan 10 §:n kohdalla tekemän päätöksen mukainen.  
Härmed intygar jag, att stadsplanekartan överensstämmer med stadsfullmäktiges i Esbo beslut 31.5.1989 under 10 § i protokollet.

Viran puolesta:  
På tjänstens vägnar:

*Rabbe Starck*  
Rabbe Starck  
Kansliapäällikkö  
Kanslichef

Hyväksytty kaupunginvaltuustossa 31 päivänä touko kuuta 1989  
Godkänd av stadsfullmäktige den 31.5.1989

Vahvistettu ympäristöministeriössä 23 päivänä maalisk. kuuta 1990  
Fastställd i miljöministeriet den 23.3.1990



Skyddsområde inom vilket finns fornminnen som är skyddade enligt fornminnesskyddslagen samt en kulturhistoriskt värdefull gammal väg.

Utrymme under jord, inom vilken skyddsrum-, förråds- och/eller bilförvaringsutrymmen får placeras.

Byggnadsytans gräns längs vilken byggnaderna bör placeras eller längs vilken ett enhetligt hinder mot trafikbullret bör bildas med hjälp av murar och staket. Hindret bör höja sig minst 3 m över körbanan bredvid.

Ungefärligt läge för utfart.

Ungefärlig markhöjd.

|                                                                                       |                                                 |                      |                   |
|---------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------|----------------------|-------------------|
| 38                                                                                    | Kv                                              |                      | 31.5.1989         |
| 37                                                                                    | Kh, korjattu 23.5.1989                          | <i>Matti Mäkinen</i> | 16.5.1989         |
| 35                                                                                    | Ksl                                             |                      | 22.9.1988         |
| 34                                                                                    | Aj                                              |                      | 14.9.1988         |
|                                                                                       | Korjattu                                        | <i>Matti Mäkinen</i> | 8.9.1988          |
| 34                                                                                    | Aj, palautti                                    |                      | 25.5.1988         |
|                                                                                       | Korjattu                                        | <i>Matti Mäkinen</i> | 12.5.1988         |
| 32                                                                                    | Näht. 39 §:n mukaan                             |                      | 31.8.-14.9.1987   |
|                                                                                       | Korjattu                                        | <i>Matti Mäkinen</i> | 17.6.1987         |
| 31                                                                                    | Kh                                              |                      | 9.6.1987          |
|                                                                                       | Ksl                                             |                      | 5.2.1987          |
|                                                                                       | Korjattu                                        | <i>Matti Mäkinen</i> | 22.1.1987         |
| 26                                                                                    | Ksl, palautti                                   |                      | 4.12.1986         |
| 25                                                                                    | Aj                                              |                      | 19.11.-26.11.1986 |
|                                                                                       | Uudelleen piirretty, kaava- aluetta laajennettu |                      |                   |
| 23                                                                                    | Näht. 154 §:n mukaan                            |                      | 6.-28.10.1982     |
| 22                                                                                    | Aj                                              |                      | 25.8.1982         |
|  |                                                 | Käsitellyt / Muutos  | Numero            |
| Espoon kaupunkisuunnitteluvirasto<br>Esbo stadsplaneringsverk                         |                                                 |                      | 3356              |
| Asemakaavaosasto<br>Stadsplaneavdelningen                                             |                                                 | Päiväys              | Alue              |
| Kellarimäki - Friisinmäki                                                             |                                                 | 27.5.1982            | 13150 / 30300     |
| Asemakaava                                                                            |                                                 | Piirittäjä           | Mittakaava        |
|                                                                                       |                                                 | IK                   | 1:2000            |
| Viite                                                                                 |                                                 | Suunnittelija        | Arkistotunnus     |
|                                                                                       |                                                 | MHz                  |                   |