

Piirustus n:o 4805, päivätty 13.10.1992 , muutettu

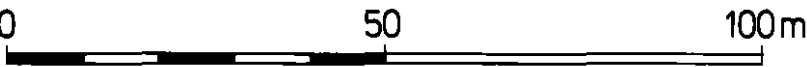
AK.54:29

Espoo

Kellarinmäki – Friisinmäki

54. kaupunginosa, Kilo
Korttelit 54142 ja 54143 sekä
katu- ja virkistysalueet
Asemakaavanmuutos

Mittakaava 1:1000



ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ JA -MÄÄRÄYKSIÄ:

Asuinpientalojen korttelialue.
Alueelle saa rakentaa erillisiä ja kytkettyjä pientaloja.
Asuntoja saa rakentaa 1 as/750 m2 tonttiala.
(1, 2 §).

Opetus- ja sosiaalitointa palvelevien rakennusten korttelialue. (2 §).

Puisto.



Ritning nr 4805, daterad 13.10.1992 , ändrad

Esbo

Källarbacken – Frisbacka

54 stadsdelen, Kilo
Kvarteren 54142 och 54143 samt
gatu- och rekreatiomsområden
Stadsplaneändring

Skala 1:1000

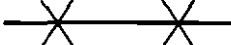
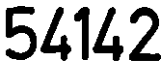
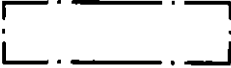
STADSPLANE BETECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER:

Kvartersområde för småhus.
På området får byggas fristående och kopplade småhus.
Bostäder får byggas 1 bostad/750 m2 tomtyta.
(1, 2 §).

Kvartersområde för byggnader för undervisnings- och social verksamhet. (2 §).

Park.

Tämän kaavamääräystekstin absoluuttiset korkeusluvut ovat N60-korkeusjärjestelmässä.

3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.		Linje 3 m utanför det planområde som fastställelsen gäller.
Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.		Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.
Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.		Bestämelsegräns.
Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.		Kryss på beteckningen anger att beteckningen slopas.
Korttelin numero.		Kvartersnummer.
Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.		Romersk siffra anger största tillåtna antal våningar i byggnader, byggnad eller del därav.
Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.		Exploateringstal, dvs. förhållandet mellan våningsytan och tomtens yta.
Rakennusala.		Byggnadsyta.
Istutettava tai luonnonmukaisesti kasvullisena ja huolitellussa kunnossa pidettävä alueen osa.		Del av område som bör planteras eller bevaras i naturtillstånd samt hållas i vårdat skick.
Istutettava puurivi.		Trädrad som bör planteras.
Katu.		Gata.
Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.		För underjordisk ledning reserverad del av område.
Pääasiallisesti maanpäällisiä kellarikerroksia ei saa rakentaa.		Huvudsakligen ovanjord belägna källarvåningar får inte byggas.
Autopaikkoja on rakennettava seuraavasti:		Bilplatser bör byggas enligt följande:
AP-korttelialueilla: 2 autopaikkaa/asunto.		Inom AP-kvartersområden: 2 bilplatser/bostad.
YOS-korttelialueella: Käyttötarkoituksen edellyttämä määrä rakennuslupahakemuksen yhteydessä esitetyn selvityksen perusteella. Autopaikkoja on rakennettava kuitenkin vähintään 1 autopaikka kerrosalan 200 neliometriä kohti.		Inom YOS-kvartersområde: Av bilplatsbehovet påkallat antal på basen av den utredning som ges i samband med byggnadslovsansökan. Bilplatser bör dock byggas minst 1 bilplats/200 v-m2.

Tämän kaavamääräystekstin absoluuttiset korkeusluvut ovat N60-korkeusjärjestelmässä.

Asemakaavanmuutos koskee sekä maa- että tonttirekisterialuetta.
Stadsplaneändring gäller både jord- och tomtregisterområde.

Espoon kaupunkisuunnitteluvirasto, asemakaavaosasto
Esbo stadsplaneringsverk, stadsplaneavdelningen

Marja Härmäläinen
Marja Härmäläinen
vt. asemakaavapäällikkö
tf. stadsplanechef

Täten todistan, että asemakaavakartta on Espoon kaupungin-
hallituksen 27.9.1994 pöytäkirjan 34 §:n kohdalla
tekemän päätöksen mukainen.
Härmed intygar jag, att stadsplanekartan överensstämmer med
stadsstyrelsens i Esbo beslut 27.9.1994 under 34 §
i protokollet.

Viran puolesta:
På tjänstens vägnar:

Solveig Wallenius
Solveig Wallenius
Hallinnollinen sihteeri
Administrativ sekreterare

Hyväksytty kaupungin hallituksessa 27. päivänä syys kuuta 1994
Godkänd av stadsstyrelsen den 27.9.1994

Päätös ei ole alistettava ympäristöministeriön vahvistettavaksi.
Beslutet behöver inte underställas miljöministeriet för fastställelse.

37	Kh		27.9.1994
32	Nähtävänä 39 §		16.5.-6.6.1994
31	Kh		19.4.1994
26	Ksl AP		6.5.1993
23	Nähtävillä 154 §:n mukaan		4.-31.12.1992
22	Kaj		22.10.1992
	Espoon kaupunkisuunnitteluvirasto Esbo stadsplaneringsverk	Alue 1310501 130301	Numero 4805
	Asemakaavaosasto Stadsplaneavdelningen		
Kellarinmäki – Friisinmäki		Käsitteily / Mutos	Päiväys 13.10.1992
Asemakaavanmuutos		Piirittäjä PKa	Mittakaava 1:1000
Viite DNo 02145/92/503		Suunnittelija LTu	Arkistotunnus 1a 2a / Arkku 3