

Piirustus n:o 5126, päivätty 27.9.1994 muutettu 6.11.1995

AK.54:33
Espoo

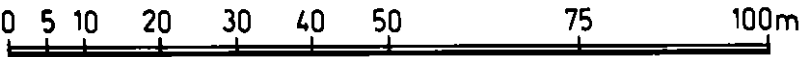
Kellarimäki-Friisinmäki

54. kaupunginosa, Kilo
Osa korttella 54117
Asemakaavanmuutos

Nuijala

54. kaupunginosa, Kilo
Osa korttella 54117 ja osa
puistoaluetta
Asemakaavanmuutos

Mittakaava 1:1000



ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ JA
-MÄÄRÄYKSIÄ:

KTY-1

Liike- ja toimistorakennusten sekä ympäristö-
häiriöitä aiheuttamattomien teollisuusra-
kennusten korttelialue.
Rakennusoikeudesta saa korkeintaan 80 %
käyttää toimisto- ja liiketilana.
Korttelialuetta ei saa käyttää avoimena va-
rastoalueena. Päivittäistavarakaupan raken-
tamista ei sallita korttelialueella.
(§§ 1, 2 ja 3).

- 3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva
viiva, jota vahvistaminen koskee.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien
välinen raja.
- Ohjeellinen tontinraja.
- Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän
poistamista.

54

Kaupunginosan numero.

54117

Korttelin numero.

Ritning nr 5126, daterad 27.9.1994 ändrad 6.11.1995

Esbo

Källarbacken-Frisbacka

54 stadsdelen, Kilo
Del av kvarter 54117
Stadsplaneändring

Klobbskog

54 stadsdelen, Kilo
Del av kvarter 54117 och del
av parkområde
Stadsplaneändring

Skala 1:1000

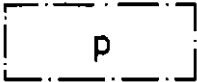
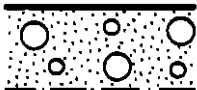
STADSPLANE BETECKNINGAR OCH
-BESTÄMMELSER:

Kvartersområde för affärs- och kontorsbygg-
nader samt byggnader för ickemiljöstörande
industri.
Av byggnadsrätten får högst 80 % användas
som kontors- och affärsutrymme. Kvartersom-
rådet får inte användas som öppet lagerom-
råde. Det är inte tillåtet att bygga dagligvaru-
affär på kvartersområdet.
(§§ 1, 2 och 3).

- Linje 3 m utanför det planområde som fast-
ställelsen gäller.
- Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.
- Bestämmelsegräns.
- Riktgivande tomtgräns.
- Kryss på beteckningen anger att betecknin-
gen slopas.

Stadsdelsnummer.

Kvartersnummer.

III	Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.	Romersk siffra anger största tillåtna antal våningar i byggnader, byggnad eller del därav.
e=0.65	Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.	Exploateringstal, dvs. förhållandet mellan våningsytan och tomtens yta.
	Rakennusala.	Byggnadsyta.
	Pysäköintialue.	Parkeringsområde.
	Puilla ja pensailla tiiviisti istutettava alueen osa.	Del av område som bör planteras tät med träd och buskar.
	Istutettava alueen osa.	Del av område som bör planteras.
	Istutettava puurivi.	Träddrad som bör planteras.
	Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.	Del av gatuområdes gräns där utfart är förbjuden.
	Rakennukset on rakennettava muurien ja aitojen avulla tai ne on sijoitettava siten, että ne muodostavat yhtenäisen esteen liikennemelua vastaan. Muurien ja aitojen tulee olla meluntorjunnan kannalta tarkoituksenmukaisia.	Byggnaderna skall byggas med hjälp av murar och staket eller de bör placeras så, att de bildar ett enhetligt hinder mot trafikbuller. Murarna och staketerna skall vara ändamålsenliga ur bullerbekämpningssynpunkt.
dB	Korttelialue, jolla asuin- ja työhuoneet on liikenteen aiheuttaman melun torjumiseksi varustettava seinä- ja ikkunarakenteilla, joiden ääneneristävyys on vähintään 30 dB(A). Jos erillisellä selvityksellä osoitetaan meluhaitan tulevan muuten torjutuksi voi rakennuslautakunta myöntää poikkeuksia edellä esitetyistä vaatimuksista.	Kvartersområde inom vilket bostads- och arbetsutrymmen bör skyddas mot trafikbuller sålunda, att ytterväggs- och fönsterkonstruktioner har en ljudisolering om minst 30 dB(A). Byggnadsnämnden kan ge dispens från ovanstående regel om det kan påvisas, att bullerbekämpningen kommer att skötas på annat sätt.
	Vaara-alueen raja.	Gräns för faroområde.
1 §	Pääasiallisesti maanpäällisiä kellarikerroksia ei saa rakentaa.	Huvudsakligen ovanjord belägna källarvåningar får inte byggas.
2 §	Autopaikkoja on rakennettava seuraavasti: KTY-1 korttelialueella: 1 autopaikka/50 k-m ² toimisto- ja liiketila kohti ja 1 autopaikka/100 k-m ² teollisuus- ja varastotilaa kohti.	Bilplatser bör byggas enligt följande: KTY-1 kvartersområde: 1 bilplats/50 v-m ² kontors- och affärsutrymme och 1 bilplats/100 v-m ² industri- och lagerutrymme.
3 §	Alueelle saa rakentaa asuntoja ainoastaan kiinteistön hoidon kannalta välttämätöntä henkilökuntaa varten.	På kvartersområdet får byggas bostäder endast för personal som är nödvändig för fastighetens skötsel.

Asemakaavanmuutos koskee valtion ylläpitämässä kiinteistörekisterissä olevaa aluetta.
Stadsplaneändring gäller område som är infört i statens fastighetsregister.

Espoon kaupunkisuunnittelukeskus, asemakaavayksikkö
Esbo stadsplaneringscentral, stadsplaneenheten

Marja Hämäläinen

Marja Hämäläinen
vt. asemakaavapäällikkö
tf. stadsplanechef

Täten todistan, että asemakaavakartta on Espoon kaupunginhallituksen 28.5.1996 pöytäkirjan 24 §:n kohdalla tekemän päätöksen mukainen.
Härmed intygar jag, att stadsplanekartan överensstämmer med stadsstyrelsens i Esbo beslut 28.5.1996 under 24 § i protokollet.

Viran puolesta:
På tjänstens vägnar:

Solveig Wallenius

Solveig Wallenius
Hallinnollinen sihteeri
Administrativ sekreterare

Hyväksytty kaupunginhallituksessa 28.päivänä toukokuuta 1996.
Godkänd av stadsstyrelsen den 28.5.1996.

Päätöstä ei ole alistettava ympäristöministeriön vahvistettavaksi.
Beslutet behöver inte underställas miljöministeriet för fastställelse.

	Kh		28.5.1996
	Ksl		11.4.1996
34	Ksl AP		28.3.1996
32	Nähtävänä RakA 39§		27.11.-18.12.1995
31	Kh		14.11.1995
	Korjattu	<i>Marja Hämäläinen</i>	06.11.1995
26	Ksl	<i>Marja Hämäläinen</i>	19.10.1995
Kaava piirretty uudelle pohjakartalle ja aluerajausta muutettu		<i>Marja Hämäläinen</i>	18.10.1995
34	Ksl AP		09.02.1995
	Tarkistuseesitys Ksl:lle		31.01.1995
32	Nähtävänä 39 §		07. - 30.11.1994
	Korjattu		10.10.1994
26	Ksl AP		06.10.1994
	Espoon kaupunkisuunnittelukeskus Esbo stadsplaneringscentral		Alue 130302 { 1310502 } 130211 { 1310411 }
	Asemakaavayksikkö Stadsplaneenheten		Piir.nro 5126
			Mittakaava 1:1000
			DNro 02967/94/503
Kellarimäki-Friisinmäki Asemakaavanmuutos		Piirtäjä LS.	Päiväys 27.9.1994
		Suunnittelija MH, M-TS	Arkistotunnus la2a/Arkku