

AK. 54:88

Piirustus n:o 7187, päivätty 12.12.2018

Ritning nr 7187, daterad 12.12.2018

Espoo

Esbo

Kesäyönpolku

Sommarnattsstigen

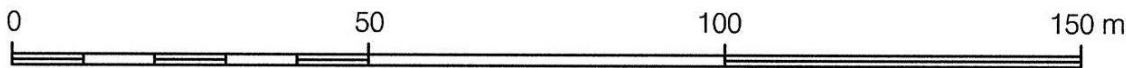
Asemakaavan muutos

Detaljplaneändring

54. kaupunginosa, Kilo
Osa korttelia 54151Stadsdel 54, Kilo
Del av kvarter 54151MUUTETAAN VAHVISTETTUA
ASEMAKAAVAA:
Aluenro 115400 Hyväksytty 10.9.2007DEN FASTSTÄLLDA
DETALJPLANEN ÄNDRAS:
Områdesnr 115400 Godkänd 10.9.2007

Mittakaava 1:1000

Skala 1:1000

ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ
JA -MÄÄRÄYKSIÄ:DETALJPLANE BETECKNINGAR
OCH -BESTÄMMELSER:

AO

Erillispientalojen korttelialue.
(1-5 §)Kvartersområde för fristående småhus.
(1-5 §)

YL-1

Julkisten lähipalvelurakennusten korttelialue
lasten päiväkotia varten. (1-4 §)Kvartersområde för byggnader för offentlig
närservice (daghem). (1-4 §)

— ... —

3 metriä kaava-alueen rajan
ulkopuolella oleva viiva.Linje 3 m utanför planområdets
gräns.

————

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.

- . - . - .

Osa-alueen raja.

Gräns för delområde.

Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän
poistamista.Kryss på beteckning anger att beteckningen
slopas.

54

Kaupunginosan numero.

Stadsdelsnummer.

Kaupunginosan nimi.

Namn på stadsdel.

54151

Korttelin numero.

Kvartersnummer.

50

Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

Byggrätt i kvadratmeter våningsyta.

I

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

Romersk siffra anger största tillåtna antalet våningar i byggnaderna, i byggnaden eller i en del därav.

Iu1/2

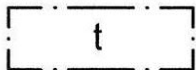
Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta ullakon tasolla saa käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.

Bråktal efter romersk siffra anger hur stor del av ytan i byggnadens största våning man får använda i vindsplanet för utrymme som inräknas i våningsytan.



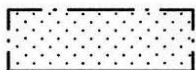
Rakennusala.

Byggyta.



Rakennusala, jolle saa sijoittaa talousrakennuksen.

Byggyta där ekonomibyggnad får placeras.



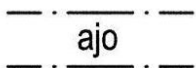
Istutettava alueen osa.

Del av område som ska planteras.



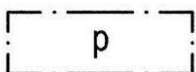
Säilytettävä/istutettava puurivi.

Trädrad som ska bevaras/planteras.



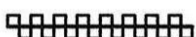
Ajoyhteys.

Körförbindelse.



Pysäköimispaikka. Pysäköintialue tulee jäsenellä pensas- ja puuistutuksin.

Parkeringsplats. Parkeringsområdet ska struktureras med busk- och trädplanteringar.



Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

Del av gatuområdes gräns där in- och utfart är förbjuden.

PYSÄKÖINTI

1 §

Autopaikkoja on rakennettava vähintään:

AO-korttelialueella:
-1,2 ap / asunto

YL-1 -korttelialueella:
-1 ap / 200 k-m²

YL-1 -alueen pysäköinti tulee järjestää AO -alueen pysäköimispaikalla kiinteistöjen välisin sopimuksin.

Polkupyöräpaikkoja on rakennettava vähintään seuraavasti:

AO -korttelialueella:
-1 pp / 30 k-m² kohti, kuitenkin vähintään
2 pp / asunto.

Kaikkien vähimmäisvaatimuksen mukaisten paikkojen tulee sijaita katetussa ja lukittavissa olevassa tilassa. Lisäksi lyhytaikaiselle pyörä-pysäköinnille tulee osoittaa tilaa ulkotiloissa.

YL-1 -korttelialueella:
-1 pp / 100 k-m²

JULKISIVUT

2 §

Kattomuodon erillispientaloissa tulee olla pulpettikatto.

Rakennusten pääasiallisena julkisivumateriaalina tulee käyttää puuta. Korttelialueella tulee käyttää yhteneväistä rakennustapaa.

Korttelialueen rakennusten julkisivujen tulee olla värisävyiltään yhtenäisiä ja hillittyjä.

PIHA

3 §

Pihan ilmeen tulee olla vehreä. Rakentamattomat korttelialueen osat, joita ei käytetä kulkuteinä, leikki- tai oleskelualueina tai pysäköintiin, on istutettava. Asuinpihat tulee rajata toista asuinpihaa ja katualuetta vasten pensasaidalla.

PARKERING

Minsta antalet bilplatser som ska byggas:

I kvartersområdet AO:
-1,2 bp / bostad

I kvartersområdet YL-1:
-1 bp / 200 k-m²

Parkeringen för YL-1-området ska ordnas på AO-områdets parkeringsplats genom avtal mellan fastigheterna

Minsta antalet cykelplatser som ska byggas:

I kvartersområdet AO:
-1 cp / 30 v-m² bostad, men minst
2 cp / bostad

Alla cykelplatserna enligt minimikravet ska placeras i låsbara utrymmen med tak. Dessutom ska det anvisas plats för kortvarig cykelparkering utomhus.

I kvartersområdet YL-1:
-1 cp / 100 k-m²

FASADER

De friliggande småhusen ska ha pulpettak.

Bostadshusens fasader ska huvudsakligen vara trä. I kvartersområdet ska ett enhetligt byggsätt användas.

Fasaderna i kvartersområdet ska ha harmoniska och dämpade färger.

GÅRD

Gården ska ge ett lummigt intryck. De delar av kvartersområdet som inte används för byggnader, vägar, parkering, lek eller vistelse ska planteras. Bostädernas gårdar ska avgränsas med häckar mot övriga gårdar och mot gatan.

HULEVEDET

4 §

Vettä läpäisemättömiltä pinnoilta tulevia hulevesiä tulee viivyttaa alueella siten, että viivytyspaineiden, -altaiden tai -säiliöiden mitoitustilavuuden tulee olla yksi kuutiometri (1 m³) jokaista sataa vettä läpäisemätöntä pintaneliömetriä (100 m²) kohden. Viivytyspaineiden, -altaiden tai -säiliöiden tulee tyhjentyä 12-24 tunnin kuluessa täyttymisestään ja niihin tulee suunnitella hallittu ylivuoto. Velvoitteet koskevat myös rakentamisen aikaisia hulevesiä.

DAGVATTEN

Dagvattnet från ogenomträngliga ytor ska fördröjas i planområdet i sänkor, bassänger eller magasin med en sammanlagd kapacitet på 1 m³ per 100 m² ogenomtränglig yta. Dessa sänkor, bassänger eller magasin ska tömmas 12–24 timmar efter att de fyllts och de ska ha planerat bräddavlopp. Skyldigheterna gäller även dagvattnet under byggnadstiden.

KIINTEISTÖNMUODOSTUS

5 §

AO-korttelialue tulee muodostaa yhdeksi tontiksi.

FASTIGHETSBILDNING

AO-kvartersområdet ska bildas till en enda tomt.

Tällä asemakaava-alueella on korttelialueille laadittava erillinen tonttijako.

På detta detaljplaneområde skall för kvartersområdena uppgöras separat tomtindelning.

Espoon kaupunkisuunnittelukeskus

Esbo stadsplaneringscentral



Torsti Hokkanen
kaupunkisuunnittelujohtaja
stadsplaneringsdirektör

Hyväksytty kaupunginhallituksessa 25.11.2019 (pöytäkirjan 197 §).
Godkänd i stadsstyrelsen den 25.11.2019 (197 § i protokollet).

	Kh		25.11.2019
	Nähtävillä MRA 27 §		7.1.-5.2.2019
/a	Ksl (Kaavaehdotus)	Sari Metsälä	12.12.2018
	Nähtävillä MRA 30 §		30.7.-28.8.2018
4935/2017	Ksj (OAS)	Torsti Hokkanen	4.6.2018
	Espoon kaupunkisuunnittelukeskus Esbo stadsplaneringscentral	Alue 130305	Piir.nro 7187
	Asemakaavayksikkö Detaljplaneenheten	Mittakaava 1:1000	Asianumero 4935/10.02.03/2017
Kesäyönpolku Asemakaavan muutos		Piirtäjä MHy	Päiväys 12.12.2018
		Suunnittelija SM	Arkistotunnus 10 02
Tasokoordinaattijärjestelmä plankoordinatsystem ETRS-GK25FIN, korkeusjärjestelmä höjdsystem N2000			