

Piirustus n:o 7192, päivätty 19.11.2018, muutettu

Ritning nr 7192, daterad 19.11.2018, ändrad

Espoo

Esbo

Siuntionportti

Sjundeåporten

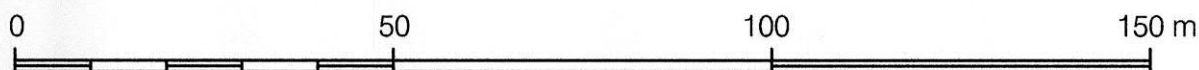
Asemakaavan muutos

Detaljplaneändring

54. kaupunginosa, Kilo
Osa korttelia 54144Stadsdel 54, Kilo
Del av kvarter 54144MUUTETAAN VAHVISTETTUJA
ASEMAKAAVOJA:
Aluenro 130300 Hyväksytty 23.3.1990DE FASTSTÄLLDA
DETALJPLANERNA ÄNDRAS:
Områdesnr 130300 Godkänd 23.3.1990

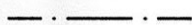
Mittakaava 1:1000

Skala 1:1000

ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ
JA -MÄÄRÄYKSIÄ:DETALJPLANE BETECKNINGAR
OCH -BESTÄMMELSER:Asuinpientalojen korttelialue.
(1-3 §)Kvartersområde för småhus.
(1-3 §)3 metriä kaava-alueen rajan
ulkopuolella oleva viiva.Linje 3 m utanför planområdets
gräns.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.



Osa-alueen raja.

Gräns för delområde.

Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän
poistamista.Kryss på beteckning anger att beteckningen
slopas.

54

Kaupunginosan numero.

Stadsdelsnummer.

Sivu 2

KIL

Kaupunginosan nimi.

Namn på stadsdel.

54144

Korttelin numero.

Kvartersnummer.

II

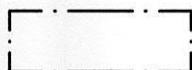
Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

Romersk siffra anger största tillåtna antalet våningar i byggnaderna, i byggnaden eller i en del därav.

$e=0.20$

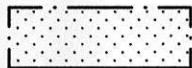
Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.

Exploateringstal, dvs. förhållandet mellan våningsytan och tomtens yta.



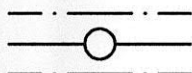
Rakennusala.

Byggyta.



Istutettava alueen osa.

Del av område som ska planteras.



Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.

För underjordisk ledning reserverad del av område.

- | | | |
|-----|---|---|
| 1 § | <p>Autopaikkoja on rakennettava vähintään:
-2 ap/asunto.</p> <p>Polkupyöräpaikkoja on rakennettava vähintään seuraavasti:
-1 pp/30 k-m² kohti, kuitenkin vähintään 2 pp/asunto.</p> | <p>Minsta antalet bilplatser som ska byggas:
-2 bp/bostad.</p> <p>Minsta antalet cykelplatser som ska byggas:
-1 cp/30 v-m² bostad, men minst 2 cp/bostad.</p> |
| 2 § | Asuntoja saa rakentaa 1 as/750 m ² tonttiala. | Bostäder får byggas 1 bostad/750 m ² tomtyta. |
| 3 § | <p>Vettä läpäisemättömiltä pinnoilta tulevia hulevesiä tulee viivyttaa alueella siten, että viivytyspainanteiden, -altaiden tai -säiliöiden mitoitustilavuuden tulee olla yksi kuutiometri (1 m³) jokaista sataa vettä läpäisemätöntä pintaneliometriä (100 m²) kohden. Viivytyspainanteiden, -altaiden tai -säiliöiden tulee tyhjentyä 12-24 tunnin kuluessa täyttymisestään ja niihin tulee suunnitella hallittu ylivuoto. Velvoitteet koskevat myös rakentamisen aikaisia hulevesiä.</p> | <p>Dagvattnet från ogenomträngliga ytor ska fördröjas i planområdet i sänkor, bassänger eller magasin med en sammanlagd kapacitet på 1 m³ per 100 m² ogenomtränglig yta. Dessa sänkor, bassänger eller magasin ska tömmas 12–24 timmar efter att de fyllts och de ska ha planerat bräddavlopp. Skyldigheterna gäller även dagvattnet under byggnadstiden.</p> |

Tällä asemakaava-alueella on korttelialueille laadittava erillinen tonttijako.

På detta detaljplaneområde skall för kvartersområdena uppgöras separat tomtindelning.

Espoon kaupunkisuunnittelukeskus

Esbo stadsplaneringscentral



Torsti Hokkanen

kaupunkisuunnittelujohtaja

stadsplaneringsdirektör

Hyväksytty kaupunkisuunnittelulautakunnassa 30.1.2019 (pöytäkirjan 22 §).

Godkänd i stadsplaneringsnämnden den 30.1.2019 (22 § i protokollet).

	Ksl	<i>Kesälahti</i>	30.1.2019
	Nähtävillä MRA 27§		17.12.2018 -3.1.2019
/a	Ksj (kaavaehdotus)	<i>Torsti Hokkanen</i>	19.11.2018
	Kuultu kirjeellä MRA 30§		29.10.-12.11.2018
524/10.02.03/2018	Ksj	<i>Torsti Hokkanen</i>	1.10.2018
	Espoon kaupunkisuunnittelukeskus Esbo stadsplaneringscentral	Alue 130306	Piir.nro 7192
	Asemakaavayksikkö Detaljplaneenheten	Mittakaava 1:1000	Asianumero 524/10.02.03/2018
Siuntionportti Asemakaavan muutos		Piirtäjä ME	Päiväys 19.11.2018
		Suunnittelija SM	Arkistotunnus 10 02
Tasokoordinaattijärjestelmä plankoordinatsystem ETRS-GK25FIN, korkeusjärjestelmä höjdsystem N2000			