

AK 54:1

Espoo

Osa 54. kauppalanosaa
Korttelit 54020-54022, 54026-54027
Asemakaava 1:2000
(Karamalmi)

ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ JA -MÄÄRÄYKSIÄ:

3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.

Eri kaavamääräysten alaisten alueen osien välinen raja.

Kauppalanosan raja.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Ohjeellinen rakennusalan, ajoneuvoliikenteelle varatun katu- tai liikennealueen osan taikka muun sellaisen alueen raja.

Ohjeellinen tontin tai rakennuspaikan raja.

Katualue, jolle ei saa järjestää tonttiliittymiä.

Kauppalanosan numero.

Esbo

Del av 54. köpingsdelen
Kvarteren 54020-54022, 54026-54027
Stadsplan 1:2000
(Karamalmen)

STADSPLANE BETECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER:

Linje 3 m utanför det planeområde fastställelsen avser.

Gräns mellan delar av område, för vilka olika planebestämmelser är gällande.

Köpingsdelsgräns.

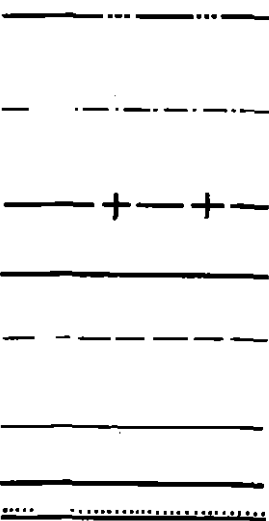
Gräns för kvarter, del av kvarter och område.

Instruktiv gräns för byggnadsyta, del av gatu- eller trafikområde, som reserverats för fordonstrafik, eller annat dylikt område.

Instruktiv gräns för tomt eller byggnadsplats.

Gatuområde till vilket inte får anordnas tomtanslutningar.

Köpingsdelsnummer.



Korttelin numero.

Kadun, katuaukion, rakennuskaavatien, torin tai puiston nimi.

Porraskatu tai yleiselle jalankululle varattu katualue.

Ohjeellinen yleiselle jalankululle ja pyöräilylle varattu katualue.

Istutettava tontin tai rakennuspaikan osa.

Viemäriä varten varattava alue.

Vesijohtoa varten varattava alue.

Eri tasossa tapahtuva jalankulku.

Liikennealueen alittava katu.

Liikennealueen ylittävä katu.

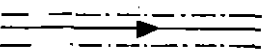
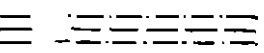
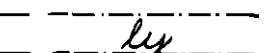
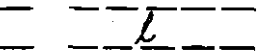
Katualueen tasossa risteävä liikennealue.

Roomalainen numero, joka osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen suurimman sallitun varsinaisen kerrosluvun.

Tonttitehokkuusluku eli tontin kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.

54020

KA RAPELLONTIE



III

e=0,50

Kvartersnummer.

Namn på gata, öppen plats, byggnadsplaneväg, torg eller park.

Trappgata eller för allmän gångtrafik reserverat gatuområde.

Instruktiv för allmän gångtrafik och cykelåkning reserverat gatuområde.

Del av tomt eller byggnadsplats som bör planteras.

Område som bör reserveras för avlopp.

Område som bör reserveras för vattenledning.

Gångtrafik i olika plan.

Gata som korsar trafikområde i nivå under detta.

Gata som korsar trafikområde i nivå över detta.

Trafikområde som korsar gata i plan med denna.

Romersk siffra som anger största tillåtna egentliga våningsantal i byggnader, byggnad eller del därav.

Tomtexploateringsstal, dvs. tomts våningsytas proportion till tomtarealen.

Tämän kaavamääräystekstin absoluuttiset korkeusluvut ovat N60-korkeusjärjestelmässä.

Rakennusala.

Merkintä, joka osoittaa että liikennealue on varustettava sellaisin rakentein, joilla ajoliikenteen aiheuttaman melun keskimääräinen vuorokautinen voimakkuus asuntokortteleissa alenee 5 dB (A) verrattuna siihen mitä ao. tien liikenne rajoittamattomalla ajonopeudella avoimessa tasaisessa maastossa aiheuttaisi. Näihin rakenteisiin verrattavia ovat myös esim. tien leikkausluiskat.

Asuntokerrostalojen korttelialue.

- a) Asuntoa kohti on rakennettava lasten leikkitilaa vähintään 10 m2. Leikkitila on osoitettava asemapiirroksen yhteydessä maastontasauksineen, istutuksineen ja laitteineen.
- b) Autopaikkoja on rakennettava seuraavasti: 1 autopaikka kutakin kerrosalan 80 m2 kohti, kuitenkin vähintään 1 autopaikka asuntoa kohti.

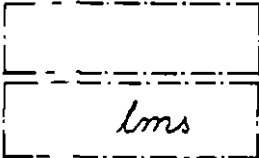
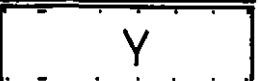
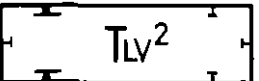
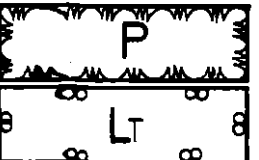
Autopaikkojen korttelialue. Kortteliin saa lisäksi sijoittaa moottoriajoneuvojen huoltoaseman.

Yleisten rakennusten korttelialue.

Teollisuus-, toimisto- ja varastorakennusten korttelialue. Korttelialuetta ei saa aitaamatta käyttää avoimena varastoalueena. Korttelialueelle saa rakentaa enintään 60 % konttori-, palvelu- ja liiketiloja. Kortteliin saa sijoittaa asuinhuoneistoja vain kiinteistön hoidon kannalta välttämätöntä henkilökuntaa varten. Autopaikkoja on rakennettava korttelialueelle seuraavasti: 1 autopaikka 1.4 työntekijää kohti ja 1 autopaikka asuntoa kohti.

Puistoalue.

Kauttakulku-, sisääntulo- ja ohitustie tie-, vierä-, suoja- ja näkemäalueineen.



Byggnadsyta.

Beteckning som utvisar att trafikområdet bör förses med sådana konstruktioner och anordningar som minskar trafikbullrets dygnsmedelvärde i bostadskvarteren med 5 dB (A), jämförd med den ljudnivå trafiken på samma väg skulle föranleda utan fartbegränsning i öppen, jämn terräng. Jämförbara med sådana konstruktioner är även t.ex. vägskärningar.

Kvartersområde för bostadshöghus.

- a) Per bostad bör anläggas minst 10 m2 lek område för barn. Lekplatserna bör företes i samband med situationsritningen varvid terrängutjämnningar, planteringar och anordningar bör angivas.
- b) Bilplatser bör anläggas enligt följande: 1 bilplats för varje 80 m2 våningsyta, dock minst 1 bilplats per bostad.

Kvartersområde för bilplatser. I kvarteret får dessutom placeras en servicestation för motorfordon.

Kvartersområde för allmänna byggnader.

Kvartersområde för industri-, byrå- och lagerbyggnader. Kvartersområdet får icke oomgärdat användas som öppen upplagsplats. Inom kvarteret får byggas högst 60 % kontors-, service- och affärsutrymmen. Endast för fastighetens skötsel nödvändiga personalbostäder får placeras i kvarteret. Inom kvarteret bör uppföras följande bilplatser: En bilplats per 1.4 anställda och en bilplats per bostad.

Parkområde.

Genomfarts-, infarts- och omfartsväg jämte väg-, sido-, skydds- och frisiktsområden.

Rautatie- tai rattiotiealue.

Raidealuevaraus.

Autoapikkojen sijoituksesta on rakennuslupahakemuksen yhteydessä esitettävä selvitys. Järjestysoikeus voi kuitenkin määräämillään ehdoilla sallia autopaikkojen järjestämisen siten, että vähintään 60 % autopaikkojen määrästä järjestetään rakentamisen yhteydessä ja loput järjestysoikeuden vaatiessa välittömästi sitä mukaa kuin autoistumisen tarve vaatii.

Espoon kauppalan asemakaavaosasto
Stadsplaneavdelningen i Esbo köping 27.5.1971


Nils-Erik Fager
Asemakaava-arkkitehti
Stadsplanearkitekt

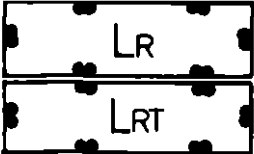
Täten todistan, että asemakaavakartta on Espoon kauppalanvaltuuston 23.6. 1971 pöytäkirjan 18 §:n kohdalla tekemän päätöksen mukainen.

Viran puolesta:


Heimo Salakorpi
va. apulaiskauppalan sihteeri

Hyväksytty kauppalanvaltuustossa 23.6.1971
Godkänt av köpingsfullmäktige den

Vahvistettu sisäasiainministeriössä 4.1.1972 lukuunottamatta kortteileita n:o 54024 ja 54025.
Fastställd av inrikesministeriet den 4.1.1972 med undantag av kvarteren n:r 54024 och 54025.

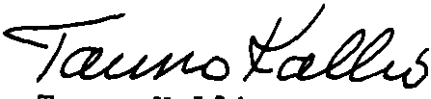


Järnvägs- eller spårvägsområde.

Reservering av område för järnvägsspår.

I samband med ansökan om byggnadstillstånd bör utredning över bilplatsernas placering företas. Ordningsrätten kan likväl på bestämda villkor tillstå att bilplatser ordnas så, att minst 60 % av bilplatsernas antal ordnas under byggnadsskedet och resten när ordningsrätten så fordrar omedelbart allt eftersom ökning av bilbeståndet så fordrar.

Pohjakartta tarkistettu 2.1.1971
Baskartan granskad


Tauno Kallio
Kauppalangeodeetti
Köpingsgeodet