Tämän kaavamääräystekstin absoluuttiset korkeusluvut ovat N60-korkeusjärjestelmässä.

AK 54:6

Piirustusno 3223, päivätty 29.12.1980 muutettu 24.8.1981

Ritningnr 3223, daterad 29.12.1980 ändrad den 24.8.1981

Espoo
54. kaupunginosa, Kilo
osa kortteleista 54020 ja 54026, sekä Karapellonpolku
Asemakaavanmuutos 1:2000

KARAMALMI

Esbo
54. stadsdelen, Kilo
del av kvarteren 54020 och 54026, samt Karaåkersgången
Stadsplaneändring 1:2000

KARAMALMEN

0 50 100 150 200 m

ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ JA -MÄÄRÄYKSIÄ:

Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue. T
Korttelialuetta ei saa käyttää avoimena varastoalueena.
Korttelialueelle saa rakentaa enintään 40 % toimisto-, palvelu- ja liiketiloja.
Kortteliin saa sijoittaa asuinhuoneistoja vain kiinteistön hoidon kannalta välttämätöntä henkilökuntaa varten.
Autopaikkoja on rakennettava korttelialueelle seuraavasti: T-alueella 1 autopaikka 200 k-m2 varastotilaa kohti, sekä 1 autopaikka 50 k-m2 toimisto-, työ- ja liiketilaa kohti.
Rakennuslautakunta voi myöntää lykkäystä enintään 20 %:lle autopaikkojen rakentamisvelvollisuudesta enintään viideksi vuodeksi kerrallaan. Rakennusluvan yhteydessä tulee esittää suunnitelma myös lykkäyksen kohteena olevien autopaikkojen toteuttamistavasta ja liikennejärjestelyistä.

3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee. ——·——

STADSPLANEBETECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER:

Kvartersområde för industri- och lagerbyggnader. T
Kvartersområdet får icke användas som öppen upplagsplats.
Inom kvarteret får byggas högst 40 % byrå-, service- och affärsutrymmen.
Endast för fastighetens skötsel nödvändiga personalbostäder får placeras i kvarteret.
Inom kvarteret bör uppföras följande bilplatser:
På T-område 1 bilplats per 200 v-m2 lagerutrymme och 1 bilplats per 50 v-m2 kontors-, arbets- och affärsutrymme.
Byggnadsnämnden kan ge dispens från skyldigheten att bygga bilplatser sålunda, att ett uppskov på högst fem år i taget kan beviljas för högst 20 % av bilplatserna.
I ansökan för byggnadslovet bör företes en utredning över huru de bilplatser, för vilka uppskov beviljas, kan förverkligas och huru trafiken då ordnas.

Linje 3 m utanför det planområde fastställelsen gäller. ——·——

Tämän kaavamääräystekstin absoluuttiset korkeusluvut ovat N60-korkeusjärjestelmässä.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.	———	Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.
Eri kaavamääräysten alaisten alueen osien välinen raja.	—·—·—	Bestämmelsegräns.
Kaupunginosan numero.	54	Stadsdelsnummer.
Korttelin numero.	54026	Kvartersnummer.
Kadun, torin tai puiston nimi.	KARAPELLON-POLKU	Namn på gata, torg eller park.
Roomalainen numero, joka osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen suurimman sallitun varsinaisen kerrosluvun.	X	Romersk siffra som anger största tillåtna egentliga våningsantal i byggnader, byggnad eller del därav.
Tontin tehokkuusluku eli tontin kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.	e=0,80	Tomtexploateringstal, dvs. tomts våningsytas proportion till tomtarealen.
Istutettava alueen osa.		Del av område som bör planteras.
Yleiselle jalankululle varattu katualue.		För allmän gångtrafik reserverat gatuområde.
Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista. Viemäriä varten varattu alueen osa. Kaava koskee tonttirekisterialuetta.		Kryss på beteckning anger att beteckningen slopas. Del av område, som bör reserveras för avlopp. Stadsplanen gäller tomtregisterområde.

Espoon kaupunkisuunnitteluvirasto, asemakaaveosasto
Esbo stadsplaneringsverk, stadsplaneavdelningen

Matti Mäkinen
Asemakaavapäällikkö
Stadsplanechef

Täten todistan, että asemakaavakartta on Espoon kaupunginvaltuuston 16.9.1981 pöytäkirjan 20 §:n kohdalla tekemän päätöksen mukainen.
Härmed intygar jag, att stadsplanekartan överensstämmer med Esbo stadsfullmäktiges beslut enligt 20 § i protokoll den 16.9.1981.
Viran puolesta:
På tjänstens vägnar:

Rabbe Starck
Kansliapäällikkö
Kanslichef

Hyväksytty kaupunginvaltuustossa 16. päivänä syys kuuta 1981
Godkänd av stadsfullmäktige den 16.9.1981

Vahvistettu sisäasiainministeriössä 2 päivänä joulu kuuta 1981
Fastställd i inrikesministeriet den 2.12.1981

37	Kh		1.9.1981
33	Tarkistettu	Matti Mäkinen	24.8.1981
32	Nähtävänä 39 §		21.4.-4.5.1981
21	Kh		17.3.1981
26	KSL		15.1.1981
25	Aj		7.1.1981

Espoon kaupunkisuunnitteluvirasto Esbo stadsplaneringsverk	Suunnittelija MHz	Päiväys 29.12.1980	
Asemakaavaosasto Stadsplaneavdelning	Piirtäjä LLa		
Karamalmi Asemakaavanmuutos	Alue ~~13241~~ 13050/	Numero 3223	
	Mittakaava 1:2000		