Tämän kaavamääräystekstin absoluuttiset korkeusluvut ovat N60-korkeusjärjestelmässä.

AK .54:19
Piirustus nro 4087 päivätty 30.10.1986

Espoo
54. kaupunginosa, Kilo
Kortteli 54027 ja osa katualuetta, Karapellontie

Asemakaavanmuutos 1:2000

Karamalmi, muutos

0 50m 200m

ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ JA -MÄÄRÄYKSIÄ:

Toimistorakennusten korttelialue. (1 - 3 §).	KT	
Yleinen pysäköintialue.	LP	
Korttelin saa sijoittaa rakennuksen toimintaan liittyviä työ-, varasto-, näyttely- ja myyntitiloja, elintarvikkeiden vähittäismyyntiä ei ole sallittu.	1 §	
Autopaikkoja on rakennettava seuraavasti: 1 autopaikka 50 k-m2 toimisto-, työ- ja liiketilaa kohti, sekä 1 autopaikka 200 k-m2 varastotilaa kohti.	2 §	
Korttelialueelle saa rakentaa asuntoja ainoastaan kiinteistön hoidon kannalta välttämätöntä henkilökuntaa varten.	3 §	
3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.		
Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.		
Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.		
Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.		
Kaupunginosan numero.	54	
Korttelin numero.	54027	
Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.	XII	
Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.	e=0,80	

Ritning nr. 4087 daterad 30.10.1986

Esbo
54 stadsdelen, Kilo
Kvarter 54027 och del av gatuområde, Karaåkersvägen

Stadsplaneändring 1:2000

Karamalmen, ändring

STADSPLANEBETECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER:

Kvartersområde för kontorsbyggnader. (1 - 3 §).	KT	
Område för allmän parkering.	LP	
Inom kvarteret får förläggas till byggnadens verksamhet anslutna arbets-, lager-, utställnings- och försäljningutrymmen. Detaljhandel med livsmedel är icke tillåten.	1 §	
Bilplatser bör byggas enligt följande: 1 bilplats per 50 v-m2 kontors-, arbets- och affärsutrymme och 1 bilplats per 200 v-m2 lagerutrymme.	2 §	
Inom kvartersområdet får byggas bostäder endast för personal som är nödvändig för fastighetens skötsel.	3 §	
Linje 3 m utanför det planområde som fastställelsen gäller.		
Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.		
Bestämmelsegräns.		
Kryss på beteckning anger att beteckningen slopas.		
Stadsdelsnummer.	54	
Kvartersnummer.	54027	
Romersk siffra anger största tillåtna antal våningar i byggnader, byggnad eller del därav.	XII	
Exploateringstal, dvs. förhållandet mellan våningsytan	e=0,80	

Tämän kaavamääräystekstin absoluuttiset korkeusluvut ovat N60-korkeusjärjestelmässä.

Pysäköimispaikka.	P	Parkeringsområde.
Ohjeellinen eri kaavamääräysten alaisten alueosien välinen raja.		Riktgivande bestämmelsegräns.
Rakennusala.		Byggnadsyta.
Istutettava puurivi.	o o o o	Trädrad som bör planteras.

Asemakaava koskee tonttirekisterialuetta sekä aluetta yleisten alueiden rekisterissä.
Stadsplanen gäller tomtregisterområde samt område infört i registret över allmänna områden.

Espoon kaupunkisuunnitteluvirasto, asemakaavaosasto
Esbo stadsplaneringsverk, stadsplaneavdelningen

Matti Mäkinen
Asemakaavapäällikkö
Stadsplanechef

Täten todistan, että asemakaavakartta on Espoon kaupunginvaltuuston **27.5.1987** pöytäkirjan **12** §:n kohdalla tekemän päätöksen mukainen.
Härmed intygar jag, att stadsplanekartan överensstämmer med stadsfullmäktiges i Esbo beslut **27.5.1987** under **12** § i protokollet.

Viran puolesta:
På tjänstens vägnar:

Rabbe Starck
Kansliapäällikkö
Kanslichef

Hyväksytty kaupunginvaltuustossa **27** päivänä **touko** kuuta 198**7**
Godkänd av stadsfullmäktige den **27.5.1987**

Vahvistettu ympäristöministeriössä **2** päivänä **elo** kuuta 198**8**
Fastställd i miljöministeriet den **2.8.1988**

38	Kv		27.5.1987
37	Kh		12.5.1987
32	Nähtävänä 39 §:n mukaan		30.3.-13.4.1987
31	Kh		17.3.1987
26	Ksl		20.11.1986
25	Aj		5.11.1986

Espoon kaupunkisuunnitteluvirasto Esbo stadsplaneringsverk Asemakaavaosasto Stadsplaneavdelningen	Mittakaava / Skala	Numero **4087**
Karamalmi, muutos **Asemakaavanmuutos**	Päiväys 30.10.-86	Alue ~~13213~~/30523
	Piirtäjä IK	Mittakaava 1:2000
Viite	Koordinaatisto MHz	Arkistointinumero