Tämän kaavamääräystekstin absoluuttiset korkeusluvut ovat N60-korkeusjärjestelmässä.

Piirustus n:o 5353, päivätty 2.12.1996, muutettu 28.1.1999

AK. 54:44

Espoo

Karamalmi

54. kaupunginosa, Kilo
Kortteli 54026, tontit 8, 9 ja 10
(muodostuu uusi korttelI 54029)
Asemakaavanmuutos

Mittakaava 1:1000

0 50 100 m

ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ JA -MÄÄRÄYKSIÄ:

KTY — Liike- ja toimistorakennusten sekä ympäristöhäiriöitä aiheuttamattomien teollisuusrakennusten korttelialue.
(§§ 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8 ja 9)

T — Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue.
Tontin kerrosalasta saa enintään 50 % käyttää toimisto-, palvelu- ja liiketiloja varten.
(§§ 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8 ja 9)

LR — Rautatiealue.

LPA-1 — Autopaikkojen korttelialue, jonka kautta tontille ajo on sallittu.

— · · · — 3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.

——— Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Ritning nr 5353, daterad 2.12.1996, ändrad 28.1.1999

Esbo

Karamalmen

54 stadsdelen, Kilo
Kvarteret 54026, tomterna 8, 9 och 10
(nya kvarteret 54029 bildas)
Stadsplaneändring

Skala 1:1000

STADSPLANEBETECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER:

KTY — Kvartersområde för affärs- och kontorsbyggnader samt för ickemiljöstörande industri.
(§§ 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8 och 9)

T — Kvartersområde för industri- och lagerbyggnader.
Av tomtens våningsyta får högst 50 % användas för byrå-, service- och affärsutrymmen.
(§§ 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8 och 9)

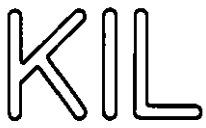
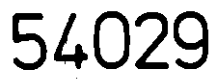
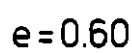
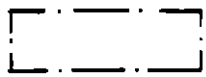
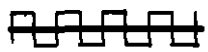
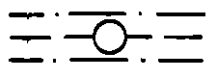
LR — Järnvägsområde.

LPA-1 — Kvartersområde för bilplatser, genom vilket tomtinfart är tillåten.

— · · · — Linje 3 m utanför det planområde som fastställelsen gäller.

——— Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.

Tämän kaavamääräystekstin absoluuttiset korkeusluvut ovat N60-korkeusjärjestelmässä.

	Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.	Bestämmelsegräns.
	Ohjeellinen tontin raja.	Riktgivande tomtgräns.
	Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.	Kryss på beteckning anger att beteckningen slopas.
	Kaupunginosan numero.	Stadsdelsnummer.
	Kaupunginosan nimi.	Stadsdelens namn.
	Korttelin numero.	Kvartersnummer.
	Kadun nimi.	Namn på gata.
	Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.	Romersk siffra anger största tillåtna antal våningar i byggnader, byggnad eller del därav.
	Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.	Exploateringstal, dvs. förhållandet mellan våningsytan och tomtens yta.
	Rakennusala.	Byggnadsyta.
	Istutettava alueen osa.	Del av område som bör planteras.
	Katu.	Gata.
	Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu.	För gångtrafik och cykeltrafik reserverad gata.
	Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.	Del av gatuområdes gräns där utfart är förbjuden.
	Viemäriä varten varattu alueen osa.	Del av område, som bör reserveras för avlopp.

Tämän kaavamääräystekstin absoluuttiset korkeusluvut ovat N60-korkeusjärjestelmässä.

1 §	Autopaikkoja on rakennettava seuraavasti:	Bilplatser bör byggas enligt följande:
	- varastotilat 1 ap/200 k-m^2	- lagerutrymme 1 bilplats/200 m^2 vy
	- toimisto- ja työtilat 1 ap/50 k-m^2	- kontors- och arbetsutrymme 1 bilplats/50 m^2 vy
	- liiketilat 1 ap/50 k-m^2.	- affärsutrymme 1 bilplats/50 m^2 vy.
2 §	Kortteliin saa sijoittaa asuinhuoneistoja vain kiinteistön hoidon kannalta välttämätöntä henkilökuntaa varten.	Endast för fastighetens skötsel nödvändiga personalbostäder får placeras i kvarteret.
3 §	Korttelialuetta ei saa aitaamatta käyttää ulkovarastointiin.	Tomterna får ej utan inhägnad användas för utomhusupplag.
4 §	Korttelialueelle yhteen tasoon rakennettavat autopaikat on ympäröitävä ja jäsenneltävä puu- ja pensasistutuksin.	Bilplatserna som byggs i ett plan inom kvartersområdet bör inhägnas och uppdelas med träd- och buskplanteringar.
5 §	Rakennusoikeuden estämättä saa autopaikat sijoittaa pysäköintilaitoksiin. Laitoksiin saa rakentaa enintään kolme maanpäällistä tasoa.	Utan hinder av byggnadsrätten får bilplatserna placeras i parkeringsanläggningar. Anläggningarna får byggas i högst tre nivåer ovan markytan.
6 §	Päivittäistavarakaupan rakentaminen alueella on kielletty.	Byggande av dagligvaruaffär på området är förbjudet.
7 §	Annetun rakennusoikeuden lisäksi saa rakentaa lasitettuja yhdyskäytäviä, kerrosalaltaan korkeintaan 2 % rakennusoikeudesta.	Utöver den angivna byggnadsrätten får byggas inglasade förbindelsegångar, dock högst 2 % av byggnadsrätten.
8 §	Rakennuksen tai sen osan ylimmän kerroksen yläpuolella olevaan tilaan saa rakentaa henkilökunnan käyttöön tarkoitettuja sosiaali- ja virkistyskäyttötiloja enintään 2 % kaavassa annetun rakennusoikeuden lisäksi. Yksi yksikkö saa olla korkeintaan 400 k-m^2.	I byggnad eller byggnadsdel får i utrymme ovanpå högsta våningen byggas rum för personalens social- och rekreationsändamål högst 2 % utöver den i planen angivna byggnadsrätten. En enhet får vara högst 400 v-m^2.
9 §	Ennen rakentamisen aloittamista on selvitettävä, onko korttelialueen aiempi toiminta aiheuttanut maaperän saastumista, josta voi koitua jätelain (1072/93) 22, 23 tai 25§:ssä mainittuja seurauksia tai velvotteita. Tarvittaessa maaperä on puhdistettava asuinrakentamiseen sopivaksi.	Före byggandet inleds skall man utreda om kvartersområdets tidigare verksamhet orsakat sådan förorening av jordmånen, som kan leda till följder eller skyldigheter som avses i lagen om avfallshantering (1072/93) § 22, 23 eller 25. Vid behov skall jordmånen rengöras så, att den lämpar sig för bostadsbyggande.

Tämän kaavamääräystekstin absoluuttiset korkeusluvut ovat N60-korkeusjärjestelmässä.

Asemakaavanmuutos koskee kunnan ylläpitämässä kiinteistörekisterissä olevaa aluetta.
Stadsplaneändringen gäller område som är infört i kommunens fastighetsregister.

Espoon kaupunkisuunnittelukeskus, asemakaavayksikkö
Esbo stadsplaneringscentral, stadsplaneenheten

Marja Hämäläinen
vt. asemakaavapäällikkö
tf. stadsplanechef

Täten todistan, että asemakaavakartta on Espoon kaupungin valtuuston 17.5.1999 11 §:n kohdalla tekemän päätöksen mukainen.
Härmed intygar jag, att stadsplanekartan överensstämmer med stadsfullmäktiges i Esbo beslut 17.5.1999 under 11 § i protokollet.

Viran puolesta:
På tjänstens vägnar:

Onerva Grönlund
Hallinnollinen sihteeri
Administrativ sekreterare

Hyväksytty kaupunginvaltuustossa 17 päivänä touko kuuta 1999
Godkänd av stadsfullmäktige den 17.5.1999.

Päätöstä ei ole alistettava ympäristöministeriön vahvistettavaksi.
Beslutet behöver inte underställas miljöministeriet för fastställelse.

	Kv		17.5.1999
	Korjattu	Marie-Hela	28.1.1999
	Kh		26.1.1999
	Ksl AP		24.9.1998
	Tarkistusesitys Ksl:lle	Marie-Hela	15.9.1998
	Nähtävänä 39§		15.6.-13.7.1998
	Ksl AP		28.5.1998
	Tarkistettu	Marie-Hela	18.5.1998
	Nähtävänä 154 §		2.1. - 10.1.1997
	Ksl AP		12.12.1996

Espoon kaupunkisuunnittelukeskus Esbo stadsplaneringscentral		Alue 130507	Piir.nro **5353**
Asemakaavayksikkö Stadsplaneenheten		Mittakaava 1:1000	DNro 03061/96/503
Karamalmi **Asemakaavanmuutos (osa kortt. 54026)**		Piirtäjä EMW	Päiväys 2.12.1996
		Suunnittellija MHz	Arkistotunnus Ia 2a /Arkku 3