

Piirustus n:o 5313 , päivätty 23.7.1996 , muutettu

Ritning nr 5313 , daterad 23.7.1996 , ändrad

AK. 54:34

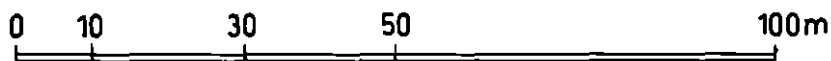
Espoo

Karamalmi

**54. kaupunginosa, Kilo
Kortteli 54026, tontit 2
ja 4
Tonttijaonmuutos**

Asemakaavanmuutos

Mittakaava 1:1000



**ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ JA
-MÄÄRÄYKSIÄ:**



Teollisuus- ja varastorakennusten kortteli-
alue.
Tontin kerrosalasta saa enintään 60 %
käyttää toimisto-, palvelu- ja liiketiloja var-
ten.
(§ 1-3).

**STADSPLANE BETECKNINGAR OCH
-BESTÄMMELSER:**

Kvartersområde för industri- och lagerbygg-
nader.
Av tomtens våningsyta får högst 60 % an-
vändas för byrå-, service- och affärsutrym-
men.
(§ 1-3).

—...— 3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva
viiva, jota vahvistaminen koskee.

— Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

— · — · — Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien
välinen raja.

Linje 3 m utanför det planområde som fast-
ställelsen gäller.

Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.

Bestämmelsegräns.

54

Kaupunginosan numero.

Stadsdelsnummer.

54026

Korttelin numero.

Kvartersnummer.



Tonttijaonmuutoksen mukainen tontin raja.

Tomtgräns enligt ändring av tomtindelningen.



Tonttijaonmuutoksen mukainen tontin numero.

Tomtnummer enligt ändring av tomtindelningen.

KARAPEL-
LONTIE

Kadun, torin tai puiston nimi.

Namn på gata, torg eller park.



Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

Romersk siffra anger största tillåtna antal våningar i byggnader, byggnad eller del därav.

$e = 0.40$

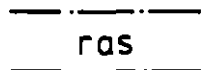
Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.

Exploateringstal, dvs. Förhållandet mellan våningsytan och tomtens yta



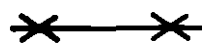
Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

Del av gatuområdets gräns där utfart är förbjuden.



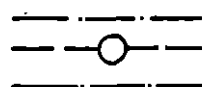
Kulkuoikeusrasite.

Genomfartsservitut.



Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.

Kryss på beteckning anger att beteckningen slopas.



Viemäriä varten varattu alueen osa.

Del av område, som bör reserveras för avlopp.

1 §

Autopaikkoja on rakennettava seuraavasti:

Bilplatser bör byggas enligt följande:

- varastotilat 1 ap/200 k-m²
- toimisto- ja työtilat 1 ap/50 k-m²
- liiketilat 1 ap/50 k-m².

- lagerutrymme 1 bilplats/200 m² vy
- kontors- och arbetsutrymme 1 bilplats/50 m² vy
- affärsutrymme 1 bilplats/50 m² vy.

2 §

Kortteliin saa sijoittaa asuinhuoneistoja vain kiinteistön hoidon kannalta välttämätöntä henkilökuntaa varten.

Endast för fastighetens skötsel nödvändiga personalbostäder får placeras i kvarteret.

3 §

Korttelialuetta ei saa käyttää avoimena varastoalueena.

Kvartersområdet får icke användas som öppen upplagsplats.

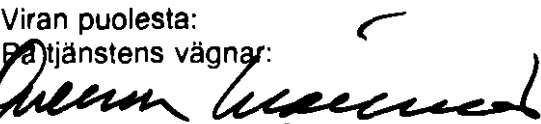
Asemakaavanmuutos koskee sekä kunnan ylläpitämässä
kiinteistörekisterissä olevaa aluetta.
Stadsplaneändringen gäller område som är infört i kommunens
fastighetsregister.

Espoon kaupunkisuunnittelukeskus, asemakaavayksikkö
Esbo stadsplaneringscentral, stadsplaneenheten


Marja Hämäläinen
vt. asemakaavapäällikkö
tf. stadsplanechef

Täten todistan, että asemakaavakartta on Espoon kaupunginhallituksen 22.10.1996
pöytäkirjan 25 §:n kohdalla
tekemän päätöksen mukainen.
Härmed intygar jag, att stadsplanekartan överensstämmer med stadsstyrelsens
i Esbo beslut 22.10.1996 under 25 § i protokollet.

Viran puolesta:
Päätjänstens vägnar:


Onerva Grönlund
Hallinnollinen sihteeri
Administrativ sekreterare

Hyväksytty kaupunginhallituksessa 22 päivänä loka kuuta 1996
Godkänd av stadsstyrelsen 22.10.1996

Päätöstä ei ole alistettava ympäristöministeriön vahvistettavaksi.
Beslutet behöver inte underställas miljöministeriet för fastställelse

	Kh		22.10.1996
	Nähtävänä 39§		9.9.-30.9.1996
	Kh		27.8.1996
	Ksl	AP	1.8.1996
	Espoon kaupunkisuunnittelukeskus Esbo stadsplaneringscentral	Alue 130508	Piir.no 5313
	Asemakaavayksikkö Stadsplaneenheten	Mittakaava 1:1000	ONro 00874/93
Karamalmi Asemakaavanmuutos		Piirtaja ASi	Paiväys 23.7.1996
		Suunnittelija MH	Arkistotunnus Ia 2a/arkku 3