Tämän kaavamääräystekstin absoluuttiset korkeusluvut ovat N60-korkeusjärjestelmässä.

Piirustus n:o 5314, päivätty 6.8.1996, muutettu 25.2.1997

Ritning nr 5314, daterad 6.8.1996, ändrad 25.2.1997

AK. 54:42

Espoo

Karaportti

54. kaupunginosa, Kilo
Osa korttelia 54021 ja
osa katualuetta
Asemakaava

Karamalmi

54. kaupunginosa, Kilo
Korttelit 54021, 54022,
katualue, osa liikenne- ja
virkistysaluetta sekä
osa raidealuevarausta
Asemakaavanmuutos

Mittakaava 1:1000

0 50 100 m

ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ JA
-MÄÄRÄYKSIÄ:

KTY — Liike- ja toimistorakennusten sekä ympäristöhäiriöitä aiheuttamattomien teollisuusrakennusten korttelialue.
(§§ 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 10 ja 11).

KTY-1 — Liike- ja toimistorakennusten sekä ympäristöhäiriöitä aiheuttamattomien teollisuusrakennusten korttelialue.
(§§ 1, 2, 3, 4, 5, 6, 8, 9, 10 ja 11).

VP — Puisto.

LT — Kauttakulku- tai sisääntulotie suoja- ja näkemäalueineen.

LRT — Teollisuusraidealue.

LPA-1 — Autopaikkojen korttelialue, jonka kautta tontille ajo on sallittu.

Esbo

Karaporten

54 stadsdelen, Kilo
Del av kvarteret 54021 och
del av gatuområde
Stadsplan

Karamalmen

54 stadsdelen, Kilo
Kvarteren 54021, 54022,
gatuområde, del av trafik- och
rekreationsområde samt
del av spårvägsreservering
Stadsplaneändring

Skala 1:1000

STADSPLANEBETECKNINGAR OCH
-BESTÄMMELSER:

KTY — Kvartersområde för affärs- och kontorsbyggnader samt för ickemiljöstörande industri.
(§§ 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 10 och 11).

KTY-1 — Kvartersområde för affärs- och kontorsbyggnader samt för ickemiljöstörande industri.
(§§ 1, 2, 3, 4, 5, 6, 8, 9, 10 ja 11).

VP — Park.

LT — Genomfarts- eller infartsväg med tillhörande skydds- och frisiktsområde.

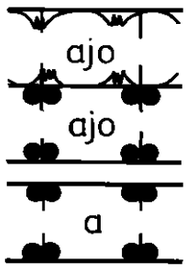
LRT — Område för industrispår.

LPA-1 — Kvartersområde för bilplatser, genom vilket tomtinfart är tillåten.

Tämän kaavamääräystekstin absoluuttiset korkeusluvut ovat N60-korkeusjärjestelmässä.

	3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.	Linje 3 m utanför det planområde som fastställelsen gäller.
	Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.	Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.
	Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.	Bestämmelsegräns.
	Ohjeellinen eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.	Riktgivande bestämmelsegräns.
	Ohjeellinen tontin raja.	Riktgivande tomtgräns.
	Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.	Kryss på beteckning anger att beteckningen slopas.
54	Kaupunginosan numero.	Stadsdelsnummer.
KIL	Kaupunginosan nimi.	Stadsdelens namn.
54021	Korttelin numero.	Kvartersnummer.
KARANTIE	Kadun, puiston ja autopaikkojen korttelialueen nimi.	Namn på gata, park och kvartersområde för bilplatser.
VIII	Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.	Romersk siffra anger största tillåtna antal våningar i byggnader, byggnad eller del därav.
e=0.80	Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.	Exploateringstal, dvs. förhållandet mellan våningsytan och tomtens yta.
	Rakennusala.	Byggnadsyta.
u	Autopaikkojen korttelialueella olevan viereiseen korttelin liittyvän ulokkeen rakennusala. Rakennusalalle rakennettava rakennus saa olla kahdeksan kerroksinen. Ulokkeen rakennusoikeus sisältyy viereiselle rakennusalalle merkittyyn rakennusoikeuteen. Ulokkeen alapinnan tulee olla vähintään 4,6 m:n korkeudella kadun pinnasta. Ulokkeesta saa katutasolle ulottua rakenteita, kanavia ja porrashuoneita siten, ettei katualueen käyttö liikennetarkoituksiin vaikeudu.	Byggnadsyta på kvartersområde för bilplatser för utsprång, som hör till invidliggande kvarter. Den byggnad som skall uppföras på byggnadsytan får vara åtta våningar hög. Utsprågets byggnadsrätt infattas i den byggnadsrätt som angivits för den bredvidliggande byggnadsytan. Utsprångets nedre yta skall befinna sig på minst 4,6 m:s höjd över gatans yta. Från utsprånget får till gatunivån sträcka sig konstruktioner, kanaler och trapphus så att gatuområdets användning för trafikändamål inte försvåras.
	Istutettava tai luonnonmukaisesti kasvullisena ja huolitellussa kunnossa pidettävä alueen osa.	Del av område som bör planteras eller bevaras i naturtillstånd samt hållas i vårdat skick.
	Katu.	Gata.

Tämän kaavamääräystekstin absoluuttiset korkeusluvut ovat N60-korkeusjärjestelmässä.



Ajoyhteys puisto- ja raidealuevarausalueilla, joiden kautta saa rakentaa Kilonväylälle (Kehä II:lle) tilapäisen ajoneuvoliittymän tienpitoviranomaisten erikseen antamien lupaehtojen mukaisesti.

Körförbindelse på park- och spårreserveringsområden, via vilka får byggas tillfällig fordonsanslutning till Kiloleden (Ring II) i enlighet med av väghållningsmyndighet separat utfärdade tillståndsvillkor.

Liikennealueen alittava kevyen liikenteen yhteys.

Förbindelse för lätt trafik under trafikområde.



Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

Del av gatuområdes gräns där utfart är förbjuden.

1 §

Autopaikkoja on rakennettava seuraavasti:

1 ap/50 m^2 toimisto- tai liike-k-m^2
1 ap/100 m^2 tuotanto- ja varasto-k-m^2
2 ap asuntoa kohti.

Bilplatser bör byggas enligt följande:

1 bp/50 m^2 kontors- eller affärs v-m^2
1 bp/100 m^2 produktions- och lager v-m^2
2 bp/bostad.

2 §

Korttelialuetta ei saa aitaamatta käyttää ulkovarastointiin.

Tomterna får ej utan inhägnad användas för utomhusupplag.

3 §

Tontille saa rakentaa asuntoja ainoastaan kiinteistön hoidon kannalta välttämätöntä henkilökuntaa varten.

På tomten får byggas bostäder endast för den personal som är nödvändig för fastighetens skötsel.

4 §

Korttelialueelle yhteen tasoon rakennettavat autopaikat on ympäröitävä ja jäsenneltävä puu- ja pensasistutuksin.

Bilplatserna som byggs i ett plan inom kvartersområdet bör inhägnas och uppdelas med träd- och buskplanteringar.

5 §

Rakennusoikeuden estämättä saa autopaikat sijoittaa pysäköintilaitoksiin. Laitoksiin saa rakentaa enintään neljä maanpäällistä tasoa.

Utan hinder av byggnadsrätten får bilplatserna placeras i parkeringsanläggningar. Anläggningarna får byggas i högst fyra nivåer ovan markytan.

6 §

Autopaikkoja saa sijoittaa myös toisen tontille.

Bilplatser får placeras även på annans tomt.

7 §

Päivittäistavarakaupan rakentaminen alueella on kielletty.

Byggande av dagligvaruaffär på området är förbjudet.

8 §

Korttelin saa sijoittaa yhden autohuoltoaseman, kerrosalaltaan korkeintaan 600 k-m^2.

Inom kvarteret får förläggas en servicestation för motorfordon, med högst 600 v-m^2 våningsyta.

9 §

Korttelin saa sijoittaa yhden päivittäistavarakaupan, kerrosalaltaan korkeintaan 1 200 k-m^2.

Inom kvarteret får byggas en dagligvaruaffär med högst 1 200 v-m^2 våningsyta.

10 §

Annetun rakennusoikeuden lisäksi saa rakentaa lasitettuja yhdyskäytäviä, kerrosalaltaan korkeintaan 2 % rakennusoikeudesta.

Utöver den angivna byggnadsrätten får byggas inglasade förbindelsegånger, dock högst 2 % av byggnadsrätten.

11 §

Rakennuksen tai sen osan ylimmän kerroksen yläpuolella olevaan tilaan saa rakentaa henkilökunnan käyttöön tarkoitettuja sosiaali- ja virkistyskäyttötiloja enintään 2 % kaavassa annetun rakennusoikeuden lisäksi. Yksi yksikkö saa olla korkeintaan 400 k-m^2.

I byggnad eller byggnadsdel får i utrymme ovanpå högsta våningen byggas rum för personalens social- och rekreationsändamål högst 2 % utöver den i planen angivna byggnadsrätten. En enhet får vara högst 400 v-m^2.

Tämän kaavamääräystekstin absoluuttiset korkeusluvut ovat N60-korkeusjärjestelmässä.

Asemakaava ja asemakaavanmuutos koskee sekä kunnan että valtion ylläpitämässä kiinteistörekisterissä olevaa aluetta.
Stadsplanen och stadsplaneändringen gäller område som är infört i kommunens och statens fastighetsregister.

Espoon kaupunkisuunnittelukeskus, asemakaavayksikkö
Esbo stadsplaneringscentral, stadsplaneenheten

Marja Hämäläinen
vt. asemakaavapäällikkö
tf. stadsplanechef

Täten todistan, että asemakaavakartta on Espoon kaupunginvaltuuston [illegible] 25.5.1998
pöytäkirjan [illegible] §:n kohdalla
tekemän päätöksen mukainen.
Härmed intygar jag, att stadsplanekartan överensstämmer med stads[illegible]
i Esbo beslut [illegible] under [illegible] § i protokollet.

Viran puolesta:
På tjänstens vägnar:

Hyväksytty kaupunginvaltuustossa 25. päivänä toukokuuta 1998
Godkänd av stads fullmäktige den 25.5.1998

Vahvistettu ympäristöministeriössä [illegible] päivänä [illegible] kuuta 1998
Fastställd i miljöministeriet den [illegible]

	Kv		25.5.1998
	Kh		14.4.1998
	Ksl AP		20.11.1997
	Nähtävänä 39§		24.3.-14.4.1997
	Ksl PKa		6.3.1997
	Tarkistettu	Mane Hetzer	25.2.1997
	Yhdistetty muutosalue 130506, piir.nro5068		
	Ksl AP		27.11.1996
	Tarkistettu	Mane Hetzer	19.11.1996
	Aluerajausta muutettu		
	Nähtävänä 154 §		10.9. - 3.10.1996
	Ksl AP		15.8.1996

	Espoon kaupunkisuunnittelukeskus **Esbo stadsplaneringscentral**	Alue 130509	Piir.nro **5314**
	Asemakaavayksikkö **Stadsplaneenheten**	Mittakaava 1:1000	DNro (02193/94/503) 01722/98/503
Karaportti, asemakaava **Karamalmi, asemakaavanmuutos**		Piirtäjä EMW, LS	Päiväys 6.8.1996
		Suunnittelija MH, MHz, M-TS	Arkistotunnus Ia 2a /Arkku 3