

AK 54:79

Piirustus n:o 6742, päivätty 3.12.2012, muutettu 10.3.2014

Espoo

Karamalmi, muutos

54. kaupunginosa, Kilo
Osa korttelia 54021
(Muodostuu korttelit 54185, 54186
54188, 54189, 54190 ja osa korttelia
54187)
Asemakaavan muutos
Tonttijaon muutos

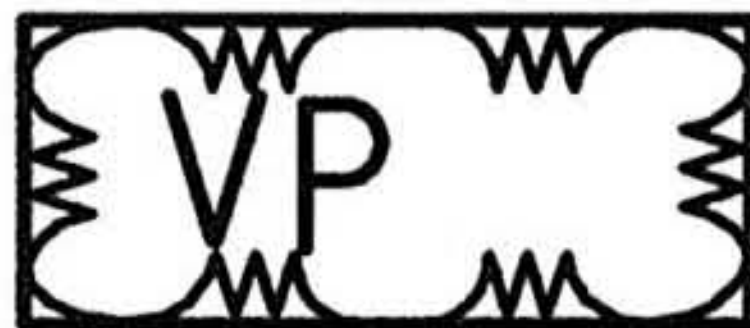
Karaportti, muutos

54. kaupunginosa, Kilo
Osa korttelia 54021
(Muodostuu osa korttelia 54187)
Asemakaavan muutos
Tonttijaon muutos

Mittakaava 1:2000



Liike- ja toimistorakennusten sekä ympäristöhäiriöitä aiheuttamattomien teollisuusrakennusten korttelialue. Kunkin tontin rakennusoikeudesta saa käyttää enintään 15 % liike- ja palvelutiloja varten, myymälätiloja kuitenkin enintään 400 k-m2. (§§ 1-11)



Puisto.



Autopaikkojen korttelialue. (§§ 4-6)



3 metriä kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.



Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.



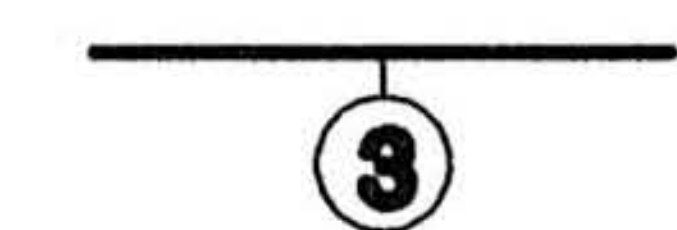
Kahden korttelin välinen raja.



Osa-alueen raja.



Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.



Sitovan tonttijaon mukaisen tontin raja ja numero.

Ritning nr 6742, daterad 3.12.2012, ändrad 10.3.2014

Esbo

Karamalmen, ändring

Stadsdel 54, Kilo
Del av kvarteret 54021
(Bildas kvarteren 54185, 54186
54188, 54189, 54190 och del av
kvarter 54187)
Detaljplaneänring
Ändring av tomtindelningen

Karaporten, ändring

Stadsdel 54, Kilo
Del av kvarteret 54021
(Bildas del av kvarter 54187)
Detaljplaneänring
Ändring av tomtindelningen

Skala 1:2000

Kvartersområde för affärs- och kontorsbyggnader samt för ickemiljöstörande industribyggnader. Av varje tomts byggrätt får utnyttjas högst 15 % för affärs- och servicelokaler, butikslokaler dock högst 400 v-m2. (§§ 1-11)

Park.

Kvartersområde för bilplatser. (§§ 4-6)

Linje 3 m utanför planområdets gräns.

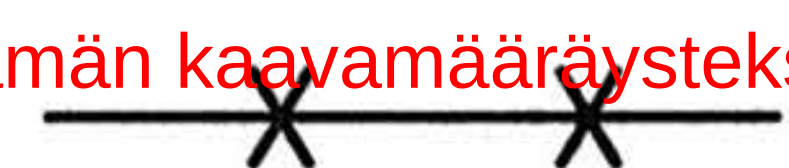
Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.

Gräns mellan två kvarter.

Gräns för delområde.

Riktgivande gräns för område eller del av område.

Tomtgräns och -nummer enligt bindande tomtindelning.



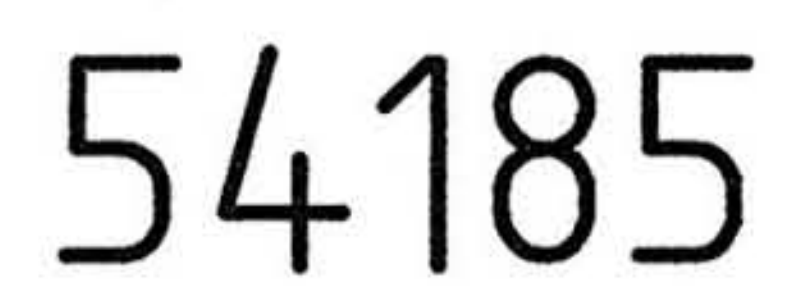
Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.

Kryss på beteckning anger att beteckningen slopas.



Kaupunginosan numero.

Stadsdelsnummer.



Korttelin numero.

Kvartersnummer.



Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.

Namn på gata, väg, öppen plats, torg, park eller annat allmänt område.



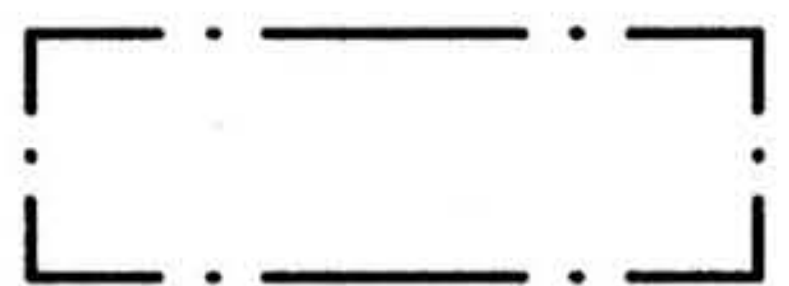
Rakennusoikeus kerrosalaneliö-metreinä.

Byggrätt i kvadratmeter våningsyta.



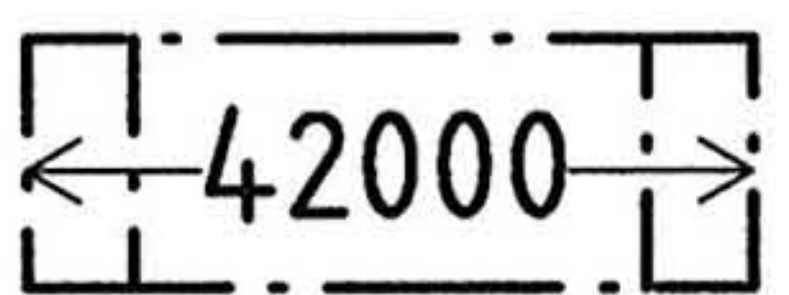
Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

Romersk siffra anger största tillåtna antalet våningar i byggnaderna, i byggnaden eller i en del därav.



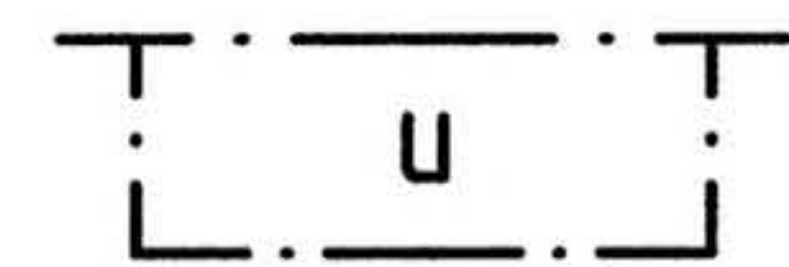
Rakennusala.

Byggyta.



Merkintä osoittaa ne rakennusalat, joille arabialaisen luvun osoittama rakennusoikeus sijoittuu.

Beteckningen anger de byggytor på vilka den med arabiskt tal angivna byggrätten placeras.



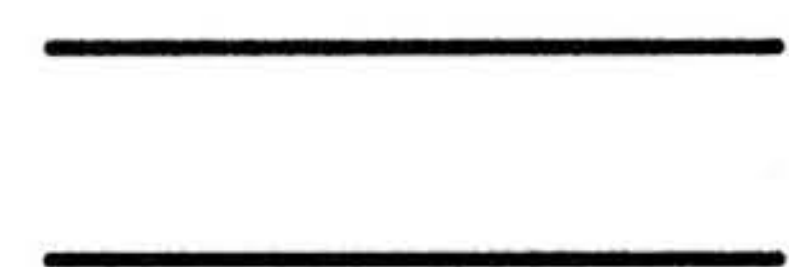
Uloke.

Utsprång.



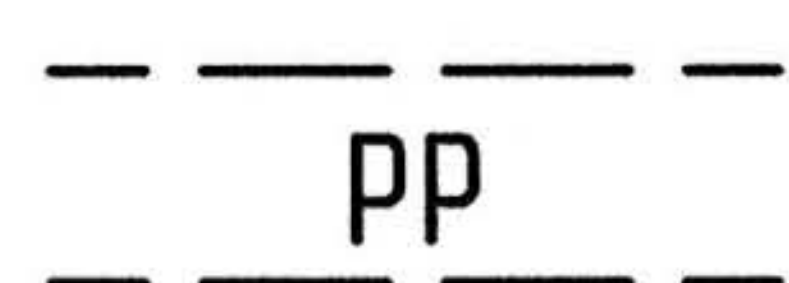
Istutettava tai luonnontilassa säilytettävä alueen osa.

Del av området som ska planteras eller bevaras i naturtillstånd.



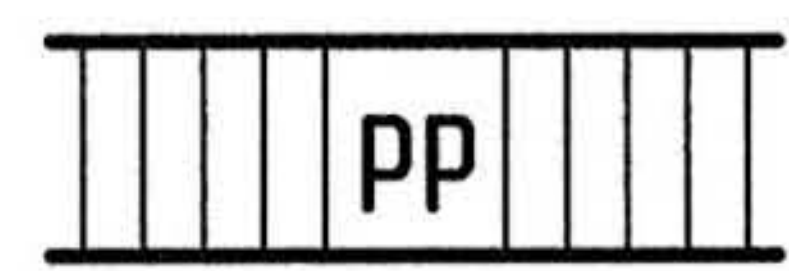
Katu.

Gata.



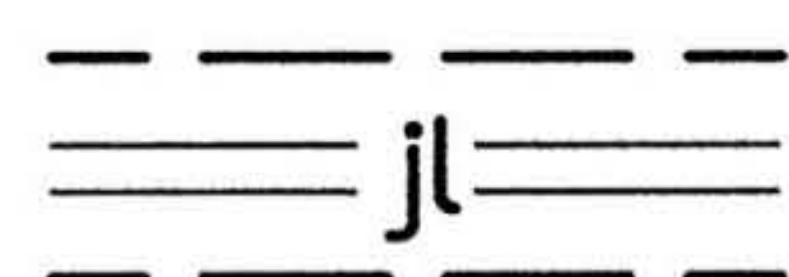
Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa. Sijanti ohjeellinen, yhteys sitova.

För gång- och cykeltrafik reserverad del av området. Läget riktgivande, förbindelsen bindande.



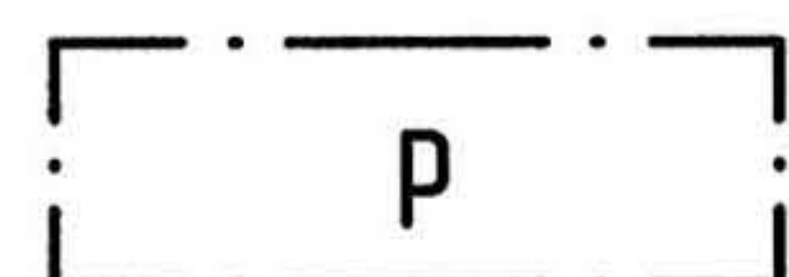
Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu/tie.

Gata/väg reserverad för gång- och cykeltrafik.



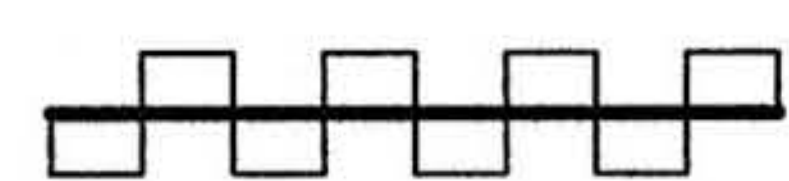
Ohjeellinen joukkoliikenteelle varattu alueen osa.

Riktgivande del av område reserverad för kollektivtrafik.



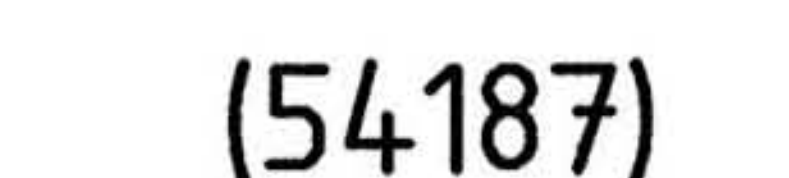
Pysäköimispaikka.

Parkeringsplats.



Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

Del av gatuområdes gräns där in- och utfart är förbjuden.



Suluissa olevat numerot osoittavat korttelit, joiden autopaikkoja saa alueelle sijoittaa.

Siffrorna inom parentes anger de kvarter vilkas bilplatser får förläggas till området.

- 1 § Autopaikkoja on rakennettava seuraavasti:
- KTY-korttelialueella:
- 1 autopaikka toimisto-, työ- ja liikekerros-
alan 50 neliömetriä kohti
 - 1 autopaikka varasto- ja konesalikerros-
alan 100 neliömetriä kohti.
- 2 § Korttelialuetta ei saa aitaamatta käyttää
ulkovarastointiin. Aitojen tulee toimia nä-
köesteenä ja sopia rakennusten arkki-
tehtuuriin.
- 3 § Tontille saa rakentaa asuntoja ainoastaan
kiinteistön hoidon kannalta välttämätöntä
henkilökuntaa varten.
- 4 § Korttelialueelle yhteen tasoon rakennettavat
autopaikat on ympäröitävä ja jäsenneltävä
puu- ja pensasistutuksin.
- 5 § Rakennusoikeuden estämättä saa autopai-
kat sijoittaa pysäköintilaitoksiin sekä raken-
nusten ja pihakansien alle.
- 6 § Autopaikkoja saa sijoittaa toiselle tontille
kiinteistöjen välisin sopimuksin.
- 7 § Kaupan suuryksikköä ei sallita.
- 8 § Annetun rakennusoikeuden lisäksi saa ra-
kentaa lasitettuja yhdyskäytäviä, kerros-
alaltaan korkeintaan 2 % rakennusoikeu-
desta.
- 9 § Rakennuksen tai sen osan ylimmän kerrok-
sen yläpuolella olevaan tilaan saa rakentaa
henkilökunnan käyttöön tarkoitettuja sosiaali-
ja virkistyskäyttötiloja enintään 2 % kaavassa
annetun rakennusoikeuden lisäksi. Yksi
yksikkö saa olla korkeintaan 400 k-m2.
- 10 § Alueen sähköjakelua varten tarvittavat uudet
muuntamot tulee sijoittaa kiinteistöihin.
Muuntamot tulee sijoittaa maan tasoon siten,
että niihin voidaan taata helppo pääsy. Tilat
saa rakentaa kaavassa annetun rakennus-
oikeuden lisäksi.
- 11 § Rakennusluvan yhteydessä tulee esittää
hulevesien hallintasuunnitelma.

Bilplatser skall byggas enligt följande:

KTY-kvartersområde:

- 1 bilplats per 50 kvadratmeter kontors-,
arbets- och affärsvåningsyta
- 1 bilplats per 100 kvadratmeter vånings-
yta för lager och maskinsalar.

Tomterna får inte utan inhägnad användas
för utomhusupplag. Inhägnaderna ska
fungera som insynsskydd och passa ihop
med byggnadernas arkitektur.

På tomten får byggas bostäder endast
för den personal som är nödvändig för
fastighetens skötsel.

Bilplatserna som byggs i ett plan inom kvar-
tersområdet bör inhägnas och uppdelas
med träd- och buskplanteringar.

Utan hinder av byggrätten får bilplat-
serna placeras i parkeringsanläggningar
samt under byggnader och gårdsdäck.

Bilplatser får placeras på annan tomt på
basen av avtal mellan fastigheterna.

Storenhet inom handeln tillåts inte.

Utöver den angivna byggrätten får byggas
inglasade förbindelsegångar, dock högst
2 % av byggrätten.

I byggnad eller byggnadsdel får i utrymme
ovanpå högsta våningen byggas rum för
personalens social- och rekreationsändamål
högst 2 % utöver den i planen angivna bygg-
rätten. En enhet får vara högst 400 v-m2.

De nya transformatorer som behövs för områdets
eldistribution ska placeras i fastigheterna.
Transformatorerna ska placeras i marknivån
så att till dem kan garanteras lätt tillgänglighet.
Utrymmena får byggas utöver den i planen
angivna byggrätten.

I anslutning till bygglovets ska företas en
plan över dagvattenkontrollen.

Espoon kaupunkisuunnittelukeskus

Esbo stadsplaneringscentral



Torsti Hokkanen

kaupunkisuunnittelupäällikkö

stadsplaneringschef

Hyväksytty kaupunkisuunnittelulautakunnassa 19.3.2014 (pöytäkirjan 26 §).

Godkänd i stadsplaneringsnämnden den 19.3.2014 (26 § i protokollet).

	Ksl		19.3.2014
	Tarkistettu	<i>Matias Kallio</i>	10.3.2014
	Nähtävillä MRA 27 §		12.8.-10.9.2013
	Ksl		29.5.2013
	Tarkistettu	<i>Matias Kallio</i>	20.5.2013
	Nähtävillä MRA 30 §		17.12.2012.-21.1.2013
2760/10.02.03/2012	Kp	<i>Torsti Hokkanen</i>	3.12.2012
	Espoon kaupunkisuunnittelukeskus Esbo stadsplaneringscentral		Alue 130514
	Asemakaavayksikkö Detaljplaneenheten		Piir.nro 6742
Karamalmi, muutos Asemakaavan ja tonttijaon muutos		Mittakaava 1:2000	Asianumero 2760/10.02.03/2012
		Piirtäjä ME, MKa	Päiväys 3.12.2012
		Suunnittelija MKa	Arkistotunnus 10 02
PW:KAAVOITUS/Arkisto/130514 Karamalmi/01-Kaava/03-Hyväksytty/130514.dgn			