AK. 54:82

Piirustus n:o 6902, päivätty 12.1.2015, muutettu 19.8.2015

Ritning nr 6902, daterad 12.1.2015, ändrad 19.8.2015

Espoo

Karamalmi

Asemakaavan muutos
Tonttijaon muutos

54. kaupunginosa, Kilo
Kortteli 54021

MUUTETAAN VAHVISTETTUA ASEMAKAAVAA:

Aluenro 132300 Hyväksytty 13.9.2010

Esbo

Karamalmen

Detaljplaneändring
Ändring av tomtindelningen

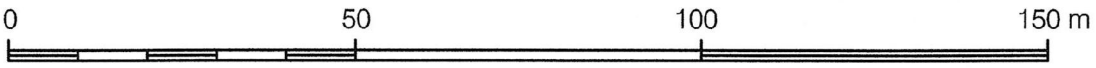
Stadsdel 54, Kilo
Kvarter 54021

DEN FASTSTÄLLDA DETALJPLANEN ÄNDRAS:

Områdesnr 132300 Godkänd 13.9.2010

Mittakaava 1:1000

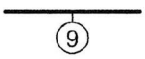
Skala 1:1000



ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ JA -MÄÄRÄYKSIÄ:

DETALJPLANEBETECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER:

KTY	Liike- ja toimistorakennusten sekä ympäristöhäiriöitä aiheuttamattomien teollisuusrakennusten korttelialue. (§§ 1-4, 6-9)	Kvartersområde för affärs- och kontorsbyggnader samt för ickemiljöstörande industri. (§§ 1-4, 6-9)
LPA	Autopaikkojen korttelialue. (§§ 4-6)	Kvartersområde för bilplatser. (§§ 4-6)
— ··· —	3 metriä kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.	Linje 3 m utanför planområdets gräns.
———	Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.	Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.
◆——◆	Kahden korttelin välinen raja.	Gräns mellan två kvarter.



Sitovan tonttijaon mukaisen tontin raja ja numero.

Tomtgräns och -nummer enligt bindande tomtindelning.

Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.

Kryss på beteckning anger att beteckningen slopas.

54

Kaupunginosan numero.

Stadsdelsnummer.

KIL

Kaupunginosan nimi.

Namn på stadsdel.

54021

Korttelin numero.

Kvartersnummer.

10500

Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

Byggrätt i kvadratmeter våningsyta.

IV

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

Romersk siffra anger största tillåtna antalet våningar i byggnaderna, i byggnaden eller i en del därav.

Rakennusala.

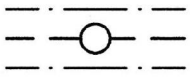
Byggyta.

Rakennusala, jolle saa sijoittaa muuntamon.

Byggyta påvilken en transformator får placeras.

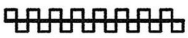
Istutettava alueen osa.

Del av område som skall planteras.



Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.

För underjordisk ledning reserverad del av område.



Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

Del av gatuområdes gräns där in- och utfart är förbjuden.

(54021)

Suluissa olevat numerot osoittavat korttelit, joiden autopaikkoja saa alueelle sijoittaa.

Sifforna inom parentesen anger de kvarter vilkas bilplatser får förläggas till området.

1 §	Autopaikkoja on rakennettava seuraavasti: KTY-korttelialueella: -1 autopaikka toimisto-, työ- ja liikekerrosalan 50 neliömetriäkohti -1 autopaikka varastokerrosalan 100 neliömetriäkohti	Bilplatser skall byggas enligt följande: På KTY-kvartersområde: - 1 bilplats per 50 kvadratmeter kontors-, arbets- och affärsvåningsyta - 1 bilplats per 100 kvadratmeter lagervåningsyta
2 §	Korttelialuetta ei saa aitaamatta käyttää ulkovarastointiin. Aitojen tulee toimia näköesteenä ja sopia rakennusten arkkitehtuuriin.	Tomterna får inte utan inhägnad användas för utomhusupplag. Inhägnaderna ska fungera som insynssydd och passa ihop med byggnadernas arkitektur.
3 §	Tontille saa rakentaa asuntoja ainoastaan kiinteistön hoidon kannalta välttämätöntä henkilökuntaa varten.	På tomten får byggas bostäder endast för den personal som är nödvändig för fastighetens skötsel.
4 §	Korttelialueelle yhteen tasoon rakennettavat autopaikat on ympäröitävä ja jäsenneltävä puu- ja pensasistutuksin.	Bilplatserna som byggs i ett plan inom kvartersområdet bör inhägnas och uppdelas med träd- och buskplanteringar.
5 §	Rakennusoikeuden estämättä saa autopaikat sijoittaa pysäköintilaitoksiin. Laitoksiin saa rakentaa enintään kuusi maanpäällistä tasoa.	Utan hinder av byggrätten får bilplatserna placeras i parkeringsanläggningar. Anläggningarna får byggas i högst sex nivåer ovan markytan.
6 §	Autopaikkoja saa sijoittaa toiselle tontille kiinteistöjen välisin sopimuksin.	Bilplatser får placeras påannan tomt påbasen av avtal mellan fastigheterna.
7 §	Päivittäistavarakaupan rakentaminen alueella on kielletty.	Byggande av dagligvaruaffär på området är förbjudet.
8 §	Annetun rakennusoikeuden lisäksi saa rakentaa lasitettuja yhdyskäytäviä, kerrosalaltaan korkeintaan 2% rakennusoikeudesta.	Utöver den angivna byggrätten får byggas inglasade förbindelsegånger, dock högst 2% av byggrätten.

9 §

Rakennuksen tai sen osan ylimmän kerroksen yläpuolella olevaan tilaan saa rakentaa henkilökunnan käyttöön tarkoitettuja sosiaali- ja virkistyskäyttötiloja enintään 2 % kaavassa annetun rakennusoikeuden lisäksi. Yksi yksikkö saa olla korkeintaan 400 k-m2.

I byggnad eller byggnadsdel får i utrymme ovanpå högsta våningen byggas rum för personalens social- och rekreationsändamål högst 2 % utöver den i planen angivna byggrätten. En enhet får vara högst 400 v-m2.

Espoon kaupunkisuunnittelukeskus
Esbo stadsplaneringscentral

Torsti Hokkanen
kaupunkisuunnittelupäällikkö
stadsplaneringschef

Hyväksytty kaupunkisuunnittelulautakunnassa 19.8.2015 (pöytäkirjan 125 §).
Godkänd i stadsplaneringsnämnden den 19.8.2015 (125 § i protokollet).

b	Ksl, muutettu	Sari Metsälä	19.8.2015
	Nähtävillä MRA 27§		27.4.-28.5.2015
a	Ksl (Kaavaehdotus)	Sari Metsälä	8.4.2015
	Nähtävillä MRA 30§		9.2.-10.3.2015
4472/10.02.03/2014	Kp (OAS)	Torsti Hokkanen	12.1.2015

	Espoon kaupunkisuunnittelukeskus Esbo stadsplaneringscentral	Alue 130515	Piir.nro 6902
	Asemakaavayksikkö Detaljplaneenheten	1:1000 1:1000	Asianumero 4472/10.02.03/2014
Karamalmi Asemakaavan muutos, tonttijaon muutos		Piirtäjä MHy, SM	Päiväys 12.1.2015
		Suunnittelija SM	Arkistotunnus 10 02

PW: KAAVOITUS\Arkisto\130515 Karamalmi\01-KAAVA\03-Hyväksytty\130515.dgn

Tasokoordinaattijärjestelmä plankoordinatsystem ETRS-GK25FIN, korkeusjärjestelmä höjdsystem N2000