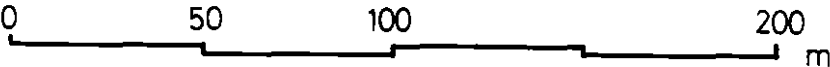


AK 54:2

Espoo

Osa 54. kaupunginosaa
Korttelit 54061 – 54066
Asemakaava 1:2000
(Kilo I)



ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ JA -MÄÄRÄYKSIÄ:

3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.

Eri kaavamääräysten alaisten alueen osien välinen raja.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Ohjeellinen tontin raja.

Kaupunginosan numero.

Korttelin numero.

Kadun, torin tai puiston nimi.

Viemäriä varten varattava ala.

Rakennusala.



54

54061

KILON



Esbo

Del av 54. stadsdelen
Kvarteren 54061 – 54066
Stadsplan 1:2000
(Kilo I)

STADSPLANE BETECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER:

Linje 3 m utanför det planeområde fastställelsen avser.

Gräns mellan delar av område, för vilka olika stadsplanebestämmelser gäller.

Gräns för kvarter, del av kvarter och område.

Instruktiv tomtgräns.

Stadsdels nummer.

Kvartersnummer.

Namn på gata, torg eller park.

För avlopp reserverat område.

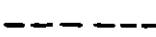
Byggnadsyta.

Tämän kaavamääräystekstin absoluuttiset korkeusluvut ovat N60-korkeusjärjestelmässä.

Säilytettävän rakennuksen rakennusala.



Ohjeellinen rakennusalan, ajoneuvoliikenteelle varatun katu- tai liikennealueen osan taikka muun sellaisen alueen raja.



Ohjeellinen pysäköimispaikka.



Rakentamaton tontinosa, joka on istutettava tai hoidettava alkuperäisen metsätyypin edellyttämällä tavalla.



Tonttitehokkuusluku eli tontin kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.

e=0.5

Roomalainen numero osoittaa rakennusten suurimman sallitun kerrosluvun. Rakennusten suurinta sallittua korkeutta määrättäessä lasketaan kerkoskorkeudeksi 340 cm.

III

Arabialainen luku, joka osoittaa suurimman sallitun rakennusoikeuden yhteenlasketun kerrosalan neliömetreinä.

1200

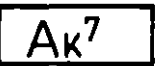
Porraskatu tai yleiselle jalankululle varattu katualue.



Teollisuus-, toimisto- ja varastorakennusten korttelialue. Korttelialuetta ei saa aitaamatta käyttää avoimena varastoalueena. Korttelialueelle saa sijoittaa omaan toimintaan liittyviä näyttely- ja myyntitiloja. Kortteliin saa sijoittaa asuinhuoneistoja vain kiinteistön hoidon kannalta välttämätöntä henkilökuntaa varten. Autopaikkoja on rakennettava korttelialueelle seuraavasti: 1 autopaikka 1.5 työntekijää kohti ja 1 autopaikka asuntoa kohti.



Asuntokerrostalojen korttelialue. a) Asuntoa kohti on rakennettava lasten leikkitilaa vähintään 10 m2. Leikkitila on osoitettava asemapiirroksen yhteydessä maastontasauksineen, istutuksineen ja laitteineen. b) Autopaikkoja on rakennettava seuraavasti: 1 autopaikka kutakin kerrosalan 80 m2 kohti, kuitenkin vähintään 1 autopaikka asuntoa kohti.



Asuntoloiden korttelialue. Alueella on varattava yksi autopaikka/200 m2 kerrosalaa.



Byggnadsyta för byggnad som bör bevaras.

Instruktiv gräns för byggnadsyta, del av gatu- eller trafikområde, som reserverats för fordonstrafik, eller annat dylikt område.

Instruktiv parkeringsplats.

Obebyggd del av tomt, som bör planteras eller skötas sålunda att den ursprungliga skogstypen bibehålles.

Tomtexploateringstal, dvs. tomts våningsytas proportion till tomtarealen.

Den romerska siffran anger byggnadernas största tillåtna antal våningar. Vid bestämmandet av byggnads största tillåtna höjd räknas som våningshöjd 340 cm.

Arabiskt tal, som anger största tillåtna byggnadsrätt uttryckt i kvadratmeter sammanlagd våningsyta.

Trappgata eller för allmän gångtrafik reserverat gatuområde.

Kvartersområde för industri-, byrå- och lagerbyggnader. Kvartersområdet får icke oomgärdat användas som öppen upplagsplats. Inom kvarteret får förläggas till den egna verksamheten anslutna utställnings- och försäljningsutrymmen. Endast för fastighetens skötsel nödvändiga personalbostäder får placeras i kvarteret. Inom kvarteret bör uppföras följande bilplatser: En bilplats per 1.5 anställda och en bilplats per bostad.

Kvartersområde för bostadshöghus. a) Per bostad bör anläggas minst 10 m2 lekområde för barn. Lekplatserna bör företes i samband med situationsritningen varvid terrängutjämnningar, planteringar och anordningar bör angivas. b) Bilplatser bör anläggas enligt följande: 1 bilplats för varje 80 m2 våningsyta, dock minst 1 bilplats per bostad.

Kvartersområde för internat. På området bör reserveras en bilplats/200 m2 våningsyta.

Tämän kaavamääräystekstin absoluuttiset korkeusluvut ovat N60-korkeusjärjestelmässä.

Erillisten enintään kaksiasuntoisten pientalojen korttelialue, jossa taloustilat saa sijoittaa erilliseen rakennukseen. Tonteille on rakennettava vähintään kaksi autopaikkaa asuntoa kohti. Ensimmäisessä kerroksessa saa käyttää enintään 60 % kokonaisrakennusoikeudesta.

Sosiaalista toimintaa palvelevien rakennusten korttelialue. Korttelialueella saa rakentaa asuntoja vain kiinteistön hoidolle välttämätöntä henkilökuntaa varten.

Luonnontilassa säilytettävä puistoalue, joka on hoidettava niin, ettei maiseman luonne oleellisesti muutu.

Ohjeellinen palloilukenttä.

Ohjeellinen leikkialue.

Kaava on maarekisteriin merkittyä aluetta.

Espoon kaupunkisuunnitteluvirasto,
asemakaavaosasto
Esbo stadsplaneringsverk,
stadsplaneavdelningen

Matti Mäkinen
Matti Mäkinen
Vs. asemakaavapäällikkö
Tf. stadsplanechef

Ao¹⁸

Ys

PL

UP

UL

Kvartersområde för fristående småhus inrymmande högst tvenne bostäder, inom vilket ekonomiutrymmena får förläggas i skild byggnad. På tomten bör reserveras minst två bilplatser per lägenhet.

I första våningen får användas högst 60 % av totalbyggnadsrätten.

Kvartersområde för byggnader för socialverksamhet. På kvartersområdet får uppföras endast för fastighetens skötsel nödvändiga personalens bostäder.

Parkområde som bör bevaras i naturtillstånd och vårdas så att landskapets karaktär inte väsentligt förändras.

Instruktiv bällplan.

Instruktiv lekplats.

Stadsplanen gäller jordregisterområde.

Pohjakartta täyttää kaavoitusmittauksista ja kaavojen pohjakartoista 4.2.1960 annetun asetuksen (91/60) vaatimukset. Grundkartan uppfyller de förordningar som ställs i förordningen (91/60) av den 4.2.1960 angående planeringsmätningar och baskartor.

Väinö Meuronen
Väinö Meuronen
Apulaiskaupungeodeetti
Bitr. stadsgeodet

Täten todistan, että asemakaavakartta on Espoon kaupunginvaltuuston
23.4.75 pöytäkirjan 11 §:n kohdalla tekemän päätöksen mukainen.

Ilmari Juhani

Hyväksytty kaupunginvaltuustossa 23.4.1975
Godkänt av stadsfullmäktige

Alue 130600

Vahvistettu sisäasiainministeriössä toukokuun 20 päivänä 1976
Fastställd av inrikesministeriet den 20.5.1976

No 1889

3080	Kv.	23.4.1975
3070	Kh.	7.4.1975
3065	Ksl.	23.1.1975
3060	Nähtävillä 39 5	5-19.11.1973
3060	Kh.	22.10.1973
3050	Asltk.	20.9.1973
3044	Nähtävillä 154 5	10-23.8.1973
3040	Asltk.	28.6.1973
Päätökset ja muutokset		
	Espoon kaupunkisuunnitteluvirasto Esbo stadsplaneringsverk Asemakaavaosasto Stadsplaneavdelning	Suunnittelija MH Piirtäjä EK Alue <i>130600</i> Mittakaava 1:2000
Kilo I		Päiväys 28.6.1973 Numero 1889